



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 18.12.2024 № 191

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-298-2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом №13 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 28.02.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-298-2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова

Кому

Индивидуальному предпринимателю

(наименование застройщика)
ООО «Мера-Строительная Компания»
Клепикову Андрею Александровичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3

полное наименование организации – для

649600, г. Горно-Алтайск

630136, г. Новосибирск, 650040, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чкалов, д. 39/12-311

ул. Пархоменко, д. 72, кв. 21 ул. Дружбы, д. 30,

и адрес, адрес электронной почты) ~~горно-88~~

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-298-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 13 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО «ГК» ЭПЦ - Гарант
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-065629-2021 от 09.11.2021 № 42-2-1-2-032450-2022 от 24.05.2022 № 42-2-1-2-063038-2023 от 19.10.2023 № 42-2-1-2-00284-2024 от 14.01.2024 № 42-2-1-2-022000-2024 от 07.05.2024

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:2315 42:00:0000000:33302	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка лф-42-3-05-0-00-2024-0058-7 от 13.03.2024	RU 42305000-6810, дата выдачи 27.06.2018 лф-42-3-05-0-00-23-0244-0 от 18.08.2023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-13 ООО «АРТЭК» ООО «СибГеоПроект-СпейТехнологии» 2019 ООО «УРБАНСКИЙ» 2021 ООО «Урбан Планингс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10207,8 10210,0 8397,4 6660		
	Общая площадь (кв. м):	9113,98 32551,4	Площадь участка (кв. м): 3142,0 2440,0
	Объем (куб. м):	33732,93 36376,36638,7	в том числе подземной части (куб. м): 2759,82 2047,6290,0
	Количество этажей (шт.):	15 15 16 16	Высота (м): 51,36 53,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1 691,5	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	818,05 627,4 691,5	129
	Иные показатели:	Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 44 шт. Количество квартир - 117 шт. Количество инвентарных комнат - 8 шт. 6728,2 - 7198,4 Общая площадь квартир - 6526,07 кв.м. Количество гаражей - стоянок - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 742,89 кв.м. Площадь гаражей - стоянок - 304,5 кв.м. Количество помещений общего пользования - 5 шт. Количество машино-мест - 13 шт. Количество кладовых - 4 шт. 73 шт. Площадь кладовых - 49 кв.м. 225,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 94,40 кв.м. Количество нежилых помещений - 6 шт. Площадь нежилых помещений - 573,7 кв.м. Площадь помещений общего пользования - 366,6 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

22 февраля 2024 г.

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-13-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

2018 г.

(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Внесены изменения на основании решения от
21.02.2024 №15.

Действие настоящего разрешения
продлено до “28” 06 2024 г.

Наталия Владимировна
Архипкина

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

2024 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое, Индивидуальному предпринимателю Елепикову Андрею Александровичу,
630136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко д.72/21 – не читать.

Исправленному на, ООО, Строительная компания «Атлант», 630000, г. Горно-Алтайск,
п. Чорос – Гуркина Г.И., 39/12-311 – верить. Зачеркнутое, Строительная компания
«Атлант» – не читать. Исправленному на, Мега – Строительная компания – верить.

Заместитель Главы города



Зачеркнутое: ООО «Мера-Строительная Компания», 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина 39/12-311 - не читать.

Исправленному на: ООО «МЕРА-ЮННИЙ», 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98 - верить.

Заместитель Главы администрации города



С. С. Прозоров

Зачеркнутое: 9113,98, 33732,93, 2759,82, 818,05, Количество квартир - 117 шт., Общая, 6526,07, Общая площадь здания парковки - 742,89 кв.м., Количество машино-мест - 13 шт., Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 34,40 кв.м. - не читать.

Исправленному на: 8397,4, 32551,4, 2440,0, 691,5, 6728,2 - верить.

Дописанному: № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019, ООО «АРТАК», ООО «СибТех-Проект-СпецТехнологии», 2019, Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 111 шт., Количество инвентарных комнат - 8 шт., Количество гаражей-стоянок - 13 шт., Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м., Площадь гаражей-стоянок - 304,5 кв.м. - верить.

Заместитель Главы города



С. С. Прозоров

Зачеркнутое: ООО «МЕРА-ЮННИЙ», 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98 - не читать.

Исправленному на: ООО СЗ «Самочувствуй», 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 25, пом. 04, оф. 3 - верить.

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С. В. Барыков

Внесены изменения согласно Решения от 26.11.2021 № 13

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В. П. Мельник

Внесены изменения согласно Решения от 11.03.2024.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А. В. Кондратьев

Внесены изменения согласно решению от 23.04.24 N 45

Действие истощилось разрешением продлено до 31.12.24

Нормативные требования

архитектуры и градостроительства



h

А. В. Коздромов

Внесены изменения согласно решению от 17.05.2024 N 55

и о. нормативных требований

архитектуры и градостроительства



обот О. А. Коздромов

Внесены изменения согласно решению от 18.12.2024 N 191

Действие истощилось разрешением продлено до 28.02.2025

Нормативные требования

архитектуры и градостроительства



обот

О. А. Коздромов