

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Новый квартал»**  
полное наименование организации – для  
**650000, Кемеровская область - Кузбасс,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 15, офис 2**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2022 г.

№ 42-RU 42310000-24-2022

Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Центральный район, проспект Строителей, Корпус 1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-051256-2022 от 27.07.2022 г. <i>№ 42-2-1-3-009734-2023 от 02.03.2023 г.</i> <i>№ 42-2-1-2-019523-2023 от 14.04.2023 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:0000000:5069
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-42-2-30-0-00-2022- 14128 от 08.02.2022 Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация шифр: 5/10-2021, разработана ООО «А-ПРОЕКТ КЕМЕРОВО-ПСК»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	19014,8
	Площадь участка (кв. м):	36253,0
	Объем (куб. м):	62185,8
	в том числе подземной части (куб. м):	2618,8
	Количество этажей (шт.):	21
	Количество секций (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Количество квартир (шт.):	215
	Площадь застройки (кв. м):	1049,8
	Общая площадь квартир (кв. м):	10745,3
	Иные показатели:	10771,2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Уфимская, дом 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 24 г.  
в соответствии с проектной документацией 5/10/-2021-ПОС

Председатель КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка

  
(подпись)

А. В. Токарев

“ 25 ” августа 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 31 ” декабря 20 24 г.

Председатель КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка



(подпись)

А. В. Токарев

“ 03 ” февраля 20 23 г.

М. П.



Приложение к разрешению на строительство № 42-RU 42310000-24-2022 от 25.08.2022 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному « 42-2-1-3-009734-2023 от 02.03.2023; 10745,3» верить.

И. о. Председателя КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка

“ 09 ” марта 2023 г.



Н. В. Сафонова

(подпись)

Дописанному «Количество нежилых помещений - 216 шт.; Площадь нежилых помещений - 1081,90 м<sup>2</sup>» верить.

Председатель КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка

“ 27 ” марта 2023 г.



А. В. Токарев

(подпись)

Зачеркнутое не читать, дописанному « № 42-2-1-2-019523-2023 от 17.04.2023;

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19177,3	Площадь участка (кв. м):	36253,0
	Объем (куб. м):	62185,8	в том числе подземной части (куб. м):	2618,8
	Количество этажей (шт.):	21	Количество секций (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	215
	Площадь застройки (кв. м):	1212,3	Общая площадь квартир (кв. м):	10794,1
	Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 216 шт. Общая площадь нежилых помещений - 1081,9 кв. м.		

» верить.

Председатель КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка

“ 24 ” апреля 2023 г.



А. В. Токарев

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 01 ” февраля 20 25 г.

Председатель КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка



А. В. Токарев

“ 21 ” ноября 20 24 г.

М. П.