

Зачеркнутое не читать, дописанному:

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –

«Специализированный застройщик Фонд РЖС»

для граждан, полное наименование организации –

654040, г. Кемерово,

для юридических лиц, его почтовый индекс

ул. Юрия Дзужильного, 126, пом. 40

и адрес, адрес электронной почты)

верить.

Комитет **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

градостроительства и **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И**

и земельных ресурсов **ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Администрации города Новокузнецка **ТОКАРЕВ А.В.**

Дата **11.05.2018 г.**

Кому

Некоммерческой организации

(наименование застройщика

«Фонд развития жилищного строительства

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Кемеровской области»

полное наименование организации – для

654024, Кемеровская область,

юридических лиц, его почтовый индекс

г. Кемерово, ул. Юрия Дзужильного, 126, пом. 40

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ **42-RU 42310000-115-2018**

Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой многоквартирный дом №12 (блок-секции а, б, в, г, д, е, ж, и) квартала «В» в микрорайоне 7 Новоильинского района г. Новокузнецка (первая очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КО «Управление госэкспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-5-0153-15 от 23.10.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:06 01 007:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:06 01 007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU42310000-11558 от 01.09.2015 г. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжения администрации города Новокузнецка от 16.04.2013 №817, от 28.05.2015 №1299

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p>проектная документация шифр: 540-17/7»В»-12, разработана ГП КО «Облстройпроект»</p>																																																																																																																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>б-с №12а</th> <th>б-с №12б</th> <th>б-с №12в</th> <th>б-с №12г</th> <th>б-с №12д</th> <th>б-с №12е</th> <th>б-с №12ж</th> <th>б-с №12и</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>2199,8</td> <td>2117,28</td> <td>2199,8</td> <td>2117,28</td> <td>2199,8</td> <td>2117,28</td> <td>2199,8</td> <td>2117,28</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> <td>8535,51</td> </tr> <tr> <td>в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):</td> <td>798</td> <td>798</td> <td>798</td> <td>798</td> <td>798</td> <td>798</td> <td>798</td> <td>798</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td colspan="8">9</td> </tr> <tr> <td>Количество секций (шт.):</td> <td colspan="8">8</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td colspan="8">-</td> </tr> <tr> <td>Число квартир (шт.):</td> <td>35</td> <td>26</td> <td>35</td> <td>26</td> <td>35</td> <td>26</td> <td>35</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>332,09</td> <td>335,64</td> <td>332,09</td> <td>335,64</td> <td>343,22</td> <td>332,03</td> <td>343,22</td> <td>332,03</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (кв. м):</td> <td>1701,72</td> <td>1766</td> <td>1701,72</td> <td>1766</td> <td>1701,72</td> <td>1766</td> <td>1701,72</td> <td>1766</td> </tr> <tr> <td>Площадь нежилых помещений (кв. м):</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td colspan="8">14464</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="8">ранее разрешение на строительство № 42-RU 42310000-284-2015 от 16.11.2015 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	б-с №12а	б-с №12б	б-с №12в	б-с №12г	б-с №12д	б-с №12е	б-с №12ж	б-с №12и	Общая площадь (кв. м):	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	Объем (куб. м):	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	798	798	798	798	798	798	798	798	Количество этажей (шт.):	9								Количество секций (шт.):	8								Количество подземных этажей (шт.):	-								Число квартир (шт.):	35	26	35	26	35	26	35	26	Площадь застройки (кв. м):	332,09	335,64	332,09	335,64	343,22	332,03	343,22	332,03	Общая площадь квартир (кв. м):	1701,72	1766	1701,72	1766	1701,72	1766	1701,72	1766	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	-	-	-	-	-	-	-	Площадь участка (кв. м):	14464								Иные показатели:	ранее разрешение на строительство № 42-RU 42310000-284-2015 от 16.11.2015 г.							
Наименование показателей	б-с №12а	б-с №12б	б-с №12в	б-с №12г	б-с №12д	б-с №12е	б-с №12ж	б-с №12и																																																																																																														
Общая площадь (кв. м):	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28																																																																																																														
Объем (куб. м):	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51																																																																																																														
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	798	798	798	798	798	798	798	798																																																																																																														
Количество этажей (шт.):	9																																																																																																																					
Количество секций (шт.):	8																																																																																																																					
Количество подземных этажей (шт.):	-																																																																																																																					
Число квартир (шт.):	35	26	35	26	35	26	35	26																																																																																																														
Площадь застройки (кв. м):	332,09	335,64	332,09	335,64	343,22	332,03	343,22	332,03																																																																																																														
Общая площадь квартир (кв. м):	1701,72	1766	1701,72	1766	1701,72	1766	1701,72	1766																																																																																																														
Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																														
Площадь участка (кв. м):	14464																																																																																																																					
Иные показатели:	ранее разрешение на строительство № 42-RU 42310000-284-2015 от 16.11.2015 г.																																																																																																																					
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p><i>Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина, дом №24</i></p>																																																																																																																					
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>																																																																																																																					

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 31 ” июля 20 23 г.

в соответствии с графиком производства работ НО «Фонд РЖС», шифр 540-17/7»В»-12- ПОС

Председатель КГиЗР

Администрации

г. Новокузнецка



А. В. Токарев

(подпись)

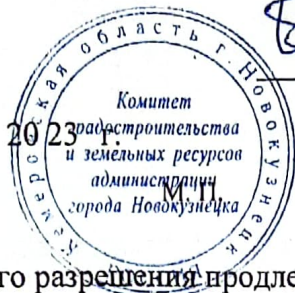
“ 11 ” мая 20 18 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 29 ” декабря 20 23 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка




(подпись)

А. В. Токарев

“ 05 ” мая

20 23 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 31 ” мая 20 24 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка




(подпись)

А. В. Токарев

“ 10 ” ноября

20 23 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 30 ” сентября 20 24 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка




(подпись)

А. В. Токарев

“ 27 ” марта

20 24 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 29 ” ноября 20 24 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка




(подпись)

А. В. Токарев

“ 26 ” июля

20 24 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:									
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:										
Наименование показателей		б-с №12а	б-с №12б	б-с №12в	б-с №12г	б-с №12д	б-с №12е	б-с №12ж	б-с №12и	Всего
		II этап				I этап				
Общая площадь (кв. м):		2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	2199,8	2117,28	17268,32
Объем (куб. м):		8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	8535,51	68284,08
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):		798	798	798	798	798	798	798	798	6384
Этажность (шт.):		9								9
Число квартир (шт.), в том числе:		35	26	35	26	35	26	35	26	244
- однокомнатных		17	-	17	-	17	-	17	-	68
- двухкомнатных		17	16	17	16	17	16	17	16	132
- трехкомнатных		1	9	1	9	1	9	1	9	40
- четырехкомнатных		-	1	-	1	-	1	-	1	4
Площадь застройки (кв. м):		332,09	335,64	332,09	335,64	343,22	332,03	343,22	332,03	2685,96
Общая площадь квартир (кв. м):		1701,72	1766	1701,72	1766	1701,72	1766	1701,72	1766	13870,88
Площадь участка (кв. м):		14464								
Иные показатели:		ранее разрешение на строительство № 42-RU 42310000-284-2015 от 16.11.2015 г.								

»

верить.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 31 ” марта 2025 г.

И. о. председателя КГИЗР
Администрации
г. Новокузнецка

“ 05 ”

ноября




(подпись)

Н. В. Сафонова

Зачеркнутое не читать, дописанному:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой многоквартирный дом №12 (блок-секции а, б, в, г, д, е, ж, и) квартала «В» в микрорайоне 7 Новоильинского района г. Новокузнецка (первая очередь). I этап (блок-секции д, е, ж, и)»</i>
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой многоквартирный дом №12 (блок-секции а, б, в, г, д, е, ж, и) квартала «В» в микрорайоне 7 Новоильинского района г. Новокузнецка (первая очередь). II этап (блок-секции а, б, в, г)»</i>

»

верить.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка

“ 26 ” ноября 2024 г.




(подпись)

А. В. Токарев