

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24- 7 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2023 ~ 52 25.07.2023 ~ 75 14.11.2023 ~ 137 05.09.2024 ~ 115 21.11.2024 ~ 165
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «ТАЛЕР»
2.2.2. ИНН:	4205396706
2.2.3. ОГРН:	1214200005799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0501002:9986
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5543
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2022-0279
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	



4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.07.2012
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	1105
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.07.2012
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	1105
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	



5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-016427-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4842,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	21154,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь паркинга (кв. м) - общая площадь автомойки (кв. м) - общая площадь СПА (кв. м) - площадь кладовых (кв. м)	3716,0 122,7 223,0 165,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир свободной планировки с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом (кв.м): - общая площадь квартир свободной планировки без учета лоджий и террас (кв.м):	9127,6 9012,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	169
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - общественного назначения - кладовых	13 31
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	125
7.1.11. в том числе квартир (штук):	125
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,740

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в т.ч. подземная часть (куб.м)	81130 19625
---	----------------

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

<p>№ 12</p> <p>1997</p>	<p>Исходный № 12</p> <p>Исходный № 12</p>
<p>Администрация</p>	<p>Исходный № 12</p>
<p>Исходный № 12</p>	<p>Исходный № 12</p>



Пронумеровано, пронумеровано и  
 скреплено печатью  
 на 6 листах  
 Начальник УАИГ  
 А.В. Кондратьев







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 21.11.2024 № 165

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 11.04.2023 № 42-24-7-2023, выданное для осуществления строительства объекта «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», следующие изменения:

1.1. В разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

- в подпункте 7.1.7 «общая площадь квартир свободной планировки с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом (кв.м)» изменить с «9129,3» на «9135,3»;

- в подпункте 7.1.7 «общая площадь квартир свободной планировки без учета лоджий и террас (кв.м)» изменить с «9013,8» на «9016,6»;

- в подпункте 7.1.8 «Количество помещений (штук)» изменить с «168» на «165»;

- в подпункте 7.1.10 «Количество жилых помещений (штук)» изменить с «124» на «121»;

- в подпункте 7.1.11 «в том числе квартир (штук)» изменить с «124» на «121».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2023 № 42-24-7-2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 05.09.2024 № 115

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 11.04.2023 № 42-24-7-2023, выданное для осуществления строительства объекта «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», следующие изменения:

1.1. В разделе 1. Реквизиты разрешения на строительство:

- в подпункте 1.4. срок действия настоящего разрешения изменить с «11.07.2025» на «11.01.2026».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-7-2023 от 11.04.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 14.11.2023 № 137

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 11.04.2023 № 42-24-7-2023, выданное для осуществления строительства объекта «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», следующие изменения:

1.1. Раздел 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Подраздел 6.4.1. дополнить словами: «16.10.2023», «03.11.2023»;
- Подраздел 6.4.2. дополнить словами: «0001-2023», «0002-2023»;
- Подраздел 6.4.3. дополнить словами: ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант».

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

1.2.1. В подразделе 7.1.6.:

- общая площадь автомойки (кв.м) изменить с «122,7» на «121,6»;
- общая площадь СПА (кв.м) изменить с «223,0» на «191,4»;
- площадь кладовых (кв.м) изменить с «165,9» на «165,0».

1.2.2. В подразделе 7.1.7.:

- общая площадь квартир свободной планировки с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом (кв.м) изменить с «9127,6» на «9129,3»;
- общая площадь квартир свободной планировки без учета лоджий и террас (кв.м) изменить с «9012,1» на «9013,8».

1.2.3. В подразделе 7.1.8. Количество помещений (штук) изменить с «169» на «168».



1.2.4. В подразделе 7.1.10. Количество жилых помещений (штук) изменить с «125» на «124».

1.2.5. В подразделе 7.1.11. в том числе квартир (штук) изменить с «125» на «124».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-7-2023 от 11.04.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 25.07.2023 № 75

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 11.04.2023 № 42-24-7-2023, выданное для осуществления строительства объекта «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

Подраздел 7.1.6. дополнить словами:

- «площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (кв.м) – 2695,6»;

- «площадь машино-мест (кв.м) – 1848,8».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-7-2023 от 11.04.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 02.06.2023 № 52

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 11.04.2023 № 42-24-7-2023, выданное для осуществления строительства объекта «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике»:

- подраздел 2.2.1 изменить с «ООО Специализированный застройщик «ТАЛЕР» на ООО «Специализированный застройщик «СДЭ-МЕРА»;
- подраздел 2.2.2 изменить с 4205396706 на 4214041918;
- подраздел 2.2.3 изменить с 1214200005799 на 1214200014775.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-7-2023 от 11.04.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев