

1
"Мера-Строительная Компания"
ООО СЗ "Самоуветы"
ООО "Строительная Компания"
Кому Индивидуальному предпринимателю
"Итакон" (наименование застройщика)
ООО "Мера-Лактич"
Школьникову Александру Сергеевичу
(фамилия, имя, отчество – для граждан)
650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3
649000, г. Горно-Алтайск
650071, г. Кемерово, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чурсе Гуркина Г.И., 89112 311
ул. Лазурная, д. 14а, д. 30, корп. 6, кв. 98
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-297-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом №12 с крытым гаражом 14-ти этажный жилой дом №12 по адресу: г. Кемерово, в Заводском районе с подземной парковкой по ул. Дружбы г. Кемерово (Короктинская)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО "ЭК" "ЭЦП - Гарант"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0079-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0028-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-052920-2021 от 14.09.2021 № 42-2-1-2-03247.6-2022 от 24.05.2022 № 42-2-1-2-063030-2023 от 17.10.2023 № 42-2-1-2-001282-2024 от 17.01.2024 № 42-2-1-2-010077-2024 от 11.03.2024 № 42-2-1-2-068832-2024 от 20.11.2024

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:1173 42:24:0101057:2469	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6811, дата выдачи 27.06.2018 ppp-42-3-05-0-00-2013-0245-0 от 18.08.2013	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-12 ООО «АРТЭК» ООО «СибТео Проект - СпецТехнологии» 2019 ООО «УРБАНСКИЙ» 2021 ООО «УРБАНИ ПЛАНИНЕРС»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8132,0 10195,9 10207,8		
	Общая площадь (кв. м):	8791,77 31368,0	Площадь участка (кв. м): 3142,0 8563 2441,0
	Объем (куб. м):	33109,1 34522,5 36371,6	в том числе подземной части (куб. м): 2047,6 3292,7 2066,1
	Количество этажей (шт.):	15 15 16 16	Высота (м): 52,91 53,1 54,46
	Количество подземных этажей (шт.):	1 613,5 667,7	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	627,4 801,77	
	Иные показатели:	Трансформируемых помещений (квартир с свободной планировкой) - 440 Количество квартир - 118 шт. Количество инвентарных комнат - 4 шт. 6471,9 Общая площадь квартир - 6254,95 кв.м. Количество гаражей - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 740,28 кв.м. Площадь гаражей - 305 кв.м. Количество кладовых - 48 шт. 43 шт. Количество машино-мест - 14 шт. Площадь кладовых - 46,2 кв.м. 127,5 кв.м Количество нежилых помещений - 5 шт. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56,49 кв.м Площадь нежилых помещений - 394,6 кв.м. 545,7 Площадь помещений общественного назначения - 534,3 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-12-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” декабря 2023 г.

И.о. заместителя главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“31” октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Бариков

(расшифровка подписи)

зачёркнутое. Индивидуальному предпринимателю Циколькину Александру Сергеевичу,
650071, г. Кемерово, ул. Лазурная, д. 14а – не читать.

справленному на «ООО «Строительная компания „Атлант“, 649000, г. Горно-Алтайск,
„Чорос-Гуркина Г.И. 39/12-311“ – верить. Зачёркнутое „Строительная компания
Атлант“ – не читать. справленному на „Мера-Строительная Компания“ – верить.
заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Защитное: ООО, Мера-Строительная Компания, 643000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорое-Гуркина Г.И., 39/12-311, 8791, 77, 33109, 1, 3292, 7, 801, 77, Количество квартир - 110 шт., Общая, 6254, 95, Общая площадь эскана парковки - 740, 28 кв.м., Количество машино-мест - 14 шт., Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56, 49 кв.м. - не читать.

Исправленному на: ООО, Мера-Южный, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98, 8132, 0, 31368, 0, 2411, 0, 667, 7, 6471, 9 - верить.

Дополнительно: ООО, АРТЭК, ООО, СибГеоПроект-СпецТехнологии, 2019, Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 110 шт., Количество инвентарных комнат - 4 шт., Количество гаражей-стоянок - 13 шт., Площадь инвентарных комнат - 13, 3 кв.м., Площадь гаражей-стоянок - 305 кв.м. - верить.

Заместитель Главы города



С.С.Прозоров

Защитное: ООО, Мера-Южный, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98 - не читать.

Исправленному на: ООО СЗ, Самовезы, 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 25, пом. 04, оф. 3 - верить.

И.О. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С.В.Барышев

Защитное: 14-ти этажный жилой дом №12 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Западном районе г. Кемерово, 8132, 2411, 0, 31368, 0, 15, 52, 91, 664, 4, 110, Количество инвентарных комнат - 4 шт., Площадь инвентарных комнат - 13, 3 кв.м., Количество гаражей-стоянок, Площадь гаражей-стоянок - 305 кв.м., Площадь квартир - 6441, 9 кв.м. - не читать.

Исправленному на: Жилой дом №12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Западном районе г. Кемерово (корректировка), 10195, 9, 34522, 5, 2066, 1, 15-16, 5, 613, 5, 129, Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 4198, 4 кв.м., Количество кладовых - 48 шт., Площадь кладовых - 146, 2 кв.м., Количество нежилых помещений - 5 шт., Площадь нежилых помещений - 391, 6 кв.м. - верить.

Дополнительно: № 42-2-1-3-052920-2021 от 14.02.2021, ООО, УРБАНСКИЙ, 2021 - верить.

И.О. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С.В.Барышев

Внесено изменение согласно решению от 26.12.2023 № 163.
Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2024
начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В.Кауфманов

Внесены изменения согласно решению от 23.09.24 № 44
 действующие истинно разрешения продлены до 31.12.24
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства



А.В. Кандрышев

Внесены изменения согласно решению от 24.09.2024 № 125
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства



О.А. Жоганова

Внесены изменения согласно решению от 02.11.2024 № 153
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства



О.А. Жоганова

Внесены изменения согласно решению от 22.11.2024 № 164.
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis 42.ru

Решение

от 26.12.2023 № 163

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-297-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Жилой дом № 12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» кадастровый номер земельного участка изменить с «42:24:0101057:1173» на «42:24:0101057:2469».

1.2. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2023-0245-0 от 18.08.2023».

1.3. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО «УРБАН ПЛАННЕРС».

1.4. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- площадь участка (кв. м) изменить с «3142,0» на «8363».

1.5. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.06.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-297-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 23.04.2024 № 44

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-297-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом №12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-297-2018 от 29.06.2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 24.09.2024 № 125

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО ГК «ЭЦП-Гарант»

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-032476-2022 от 24.05.2022», «42-2-1-2-063030-2023 от 19.10.2023», «42-2-1-2-001282-2024 от 17.01.2024», «42-2-1-2-010077-2024 от 11.03.2024».

1.3. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «10195,9» на «10207,8»;
- объем (куб. м) изменить с «37522,5» на «36317,6», в том числе подземной части (куб. м) изменить с «2066,1» на «2041,6»;
- количество этажей (шт.) изменить с «15-16» на «16»;
- высота (м) изменить с «54,46» на «53,1»;
- площадь застройки (кв. м) с «613,5» на «627,4»;

Иные показатели:

- площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) (кв. м) изменить с «7198,4» на «7194,4»;
- количество кладовых (шт.) изменить с «48» на «43»;
- площадь кладовых (кв. м) изменить с «146,2» на «127,5»;
- изменить наименование показателя с «количество нежилых помещений» на «количество помещений общественного назначения»;
- изменить показатель с «площадь нежилых помещений – 391, 6 кв. м» на «площадь помещений общественного назначения – 534,3 кв. м».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 02.11.2024 № 153

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- изменить показатель количество помещений общественного назначения (шт.) с «5» на «7»;

- изменить показатель площадь помещений общественного назначения (кв. м) с «534,3» на «545,7».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 22.11.2024 № 167

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-068832-2024 от 20.11.2024».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова