

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

654080, Кемеровская область – Кузбасс,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Новокузнецк, просп. Н.С. Ермакова, 30А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.05.2021 г.

№ 42-RU 42310000-14-2021

Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов 39 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в микрорайоне 68 Центрального района г. Новокузнецка. Жилой дом 39/2. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр содействия застройщикам» ООО «СибСтрой Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-050880-2023 от 29.08.2023 г. № 42-2-1-2-001312-2024 от 18.11.2024 г. № 42-2-1-2-035628-2019 от 16.12.2019 г. № 42-2-1-2-021065-2021 от 27.04.2021 г. № 42-2-1-2-024111-2022 от 20.04.2022 г. № 42-2-1-2-070600-2022 от 04.10.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	✓ 42:30:0301068:136 42:30:0301068:5455
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:0301068
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-42-2-30-0-00-2021-13882 от 10.02.2021 г. №РФ-42-2-30-0-00-2021-13873 от 03.02.2021 г. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																																																																																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация шифр: 4253К-39/2, разработана ООО «УГЛЕСТРИНПРОЕКТ»																																																																																							
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>39/2А</th> <th>39/2Б</th> <th>39/2В</th> <th>Итого по ЖД</th> <th>Подземный гараж</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь жилого здания (кв. м):</td> <td>2492,2</td> <td>2492,2</td> <td>2492,2</td> <td>7476,6 ✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (куб. м):</td> <td>23613,52</td> <td>21910,82</td> <td>23442,42</td> <td>68966,76 ✓</td> <td>32109,1</td> </tr> <tr> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2613,9</td> <td>2570,0</td> <td>2613,9</td> <td>7797,8 ✓</td> <td>29953,4</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td rowspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (шт.):</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>60</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (кв. м):</td> <td>1769,4</td> <td>1769,4</td> <td>1769,4</td> <td>5308,2 ✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений (кв. м):</td> <td>2588,6</td> <td>2166,6</td> <td>2542,2</td> <td>7297,4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь подземного гаража (кв. м):</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>6807,4</td> </tr> <tr> <td>Количество машино-мест (шт.), в т. ч. для МГН</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>159 16</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td colspan="5">8830,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td colspan="5">16399, 8148</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table>						Наименование показателей	39/2А	39/2Б	39/2В	Итого по ЖД	Подземный гараж	Общая площадь жилого здания (кв. м):	2492,2	2492,2	2492,2	7476,6 ✓	-	Строительный объем (куб. м):	23613,52	21910,82	23442,42	68966,76 ✓	32109,1	в том числе подземной части (куб. м):	2613,9	2570,0	2613,9	7797,8 ✓	29953,4	Количество этажей (шт.):	9	9	9	9	1	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	Количество квартир (шт.):	20	20	20	60	-	Общая площадь квартир (кв. м):	1769,4	1769,4	1769,4	5308,2 ✓	-	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2588,6	2166,6	2542,2	7297,4	-	Общая площадь подземного гаража (кв. м):	-	-	-	-	6807,4	Количество машино-мест (шт.), в т. ч. для МГН	-	-	-	-	159 16	Площадь застройки (кв. м):	8830,0					Площадь участка (кв. м):	16399, 8148					Иные показатели:					
Наименование показателей	39/2А	39/2Б	39/2В	Итого по ЖД	Подземный гараж																																																																																				
Общая площадь жилого здания (кв. м):	2492,2	2492,2	2492,2	7476,6 ✓	-																																																																																				
Строительный объем (куб. м):	23613,52	21910,82	23442,42	68966,76 ✓	32109,1																																																																																				
в том числе подземной части (куб. м):	2613,9	2570,0	2613,9	7797,8 ✓	29953,4																																																																																				
Количество этажей (шт.):	9	9	9	9	1																																																																																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1																																																																																					
Количество квартир (шт.):	20	20	20	60	-																																																																																				
Общая площадь квартир (кв. м):	1769,4	1769,4	1769,4	5308,2 ✓	-																																																																																				
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2588,6	2166,6	2542,2	7297,4	-																																																																																				
Общая площадь подземного гаража (кв. м):	-	-	-	-	6807,4																																																																																				
Количество машино-мест (шт.), в т. ч. для МГН	-	-	-	-	159 16																																																																																				
Площадь застройки (кв. м):	8830,0																																																																																								
Площадь участка (кв. м):	16399, 8148																																																																																								
Иные показатели:																																																																																									
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><i>Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Свердлова, здание №9</i></p>																																																																																							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																																																								
	Категория (класс):																																																																																								
	Протяженность:																																																																																								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																																																								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																																																																								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																																																																								
	Иные показатели:																																																																																								

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” ноября 20 24 г.
в соответствии с проектной документацией ООО «Углестринпроект», шифр: 4253К-39/2-ПОС

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



А. В. Токарев

“ 05 ” мая 20 21 г.

М.П.

Приложение к разрешению на строительство № 42-RU 42310000-14-2021 от 05.05.2021 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному:

« № 42-2-1-2-024111-2022 от 20.04.2022 г.;

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	7476,6	Площадь участка (кв. м):	16399,8148
Объем (куб. м):	68966,76	в том числе подземной части (куб. м):	7797,8
Количество этажей (шт.):	9	Количество секций (шт.):	3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	60
Площадь застройки (кв. м):	9474,9	Общая площадь квартир (кв. м):	5308,2
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	7297,4		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, полезная площадь (кв. м):	6688,9		
Количество этажей. Подземный гараж (шт.):	1		
Площадь подземного гаража (кв. м):	6807,4		
Строительный объем, подземный гараж (куб. м):	32109,1		

верить.

Председатель КГиЗР


Администрации

г. Новокузнецка

« 07 »

июня




(подпись)

А. В. Токарев

Зачеркнутое не читать, дописанному:

«ООО «СибСтройЭксперт»;

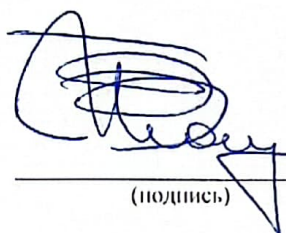
№ 42-2-1-2-070600-2022 от 04.10.2022 г.;

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	23655,72	Площадь участка (кв. м):	16399,8148
Объем (куб. м):	101075,86	в том числе подземной части (куб. м):	37751,2
Количество этажей (шт.):	9	Количество секций (шт.):	3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	60
Площадь застройки (кв. м):	9474,9	Общая площадь квартир (кв. м):	5308,2
Иные показатели:			

верить.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка


(подпись)

А. В. Токарев

« 18 » октября 2022 г.



Зачеркнутое не читать, дописанному:

«

Иные показатели:	
Количество кладовых (шт.)	19
Площадь кладовых (кв. м)	120,8
Количество машино-мест (шт.)	160
Площадь машино-мест (кв. м)	2880
Количество нежилых помещений для коммерческого использования (шт.)	12
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м)	6360

верить.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка


(подпись)

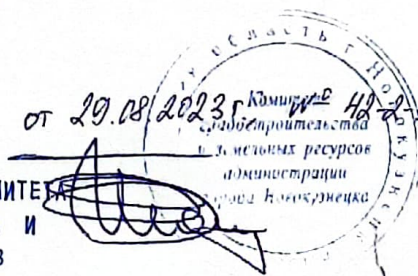
А. В. Токарев

« 31 » августа



Дописанному « № 42-2-1-2-050880-2023 от 29.08.2023 г. Комитет № 42-2-1-2-051312-2024 от 18.08.2024 г. » ВЕРИТЬ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТОКАРЕВ А.В.**



Действие настоящего разрешения продлено до

“ 30 ” ноября 20 24 г.

И. о. председателя КГиЗР

Администрации

г. Новокузнецка

“ 01 ” ноября 20 24 г.



(подпись)

Н. В. Сафонова