

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000598 от 01.11.2024

г. Кемерово, Заводский район, квартал 55. Многоквартирный панельный
жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 10

Дата первичного размещения: 14.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Двужильного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73842383067
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo@frgs-ko.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.frgs-ko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Караев
	1.5.2	Имя: Джалал
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гасим оглы
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420504754000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205376611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194205000142
	2.1.3	Дата регистрации: 10.01.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4200000319
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4200000319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024240682553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Фонд РЖС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399922
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200013312
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-49-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-50-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55, 1 очередь строительства. Многоквартирный панельный жилой дом № 1, корпус № 3 из изделий КПД-97-2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-58-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Кемерово, Заводский район, квартал №55.Жилой дом №1, корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-04-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район, г.Кемерово
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-07-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55.Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015.Жилой дом № 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-43-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Кузнецкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55.Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-53-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Томь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68.Многоквартирный жилой дом № 21.1 этап.Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-57-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Кузнецкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Кемерово, Заводский район, Квартал 55, Многоквартирный жилой дом № 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-11-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 771,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 973,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 632 980,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: г. Кемерово, Заводский район, квартал 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заводский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 171,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 809,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 47,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 856,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК "БЕЙС И К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4207029645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-022597
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр содействия застройщикам
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4205189900
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-1-010750-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Алтайгеоэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2221216756

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-020614-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр содействия застройщикам
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4205189900
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтройСервис

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205118392
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-22-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-22-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-22-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4200000319

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101038:5737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 125
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик"Лесная сказка"-1шт, качалка-балансир"Малая"-2 шт, Счеты-1 шт, Карусель-1 шт, Качель двойная-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1шт, домик-лабиринт-1шт, качалка на пружине"мотоцикл"-1шт, качалка на пружине"кабриолет"-1 шт, канатный переход-1шт, машинка"внедорожник"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс № 2-1шт, теннисный стол-1шт, тренажер-1шт, тренажер для пресса-1шт, тренажер №7529-1шт, тренажер №7535-1шт, турник двойной-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка (для мусоросборника) имеет твердое асфальтобетонное покрытие и размещена в южной части участка, с учетом санитарного разрыва в 20 м от окон жилых домов. На площадке размещены 3 пластиковых мусорных контейнера 1100 л.с крышкой и 1 контейнер для ПЭТ бутылок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав на газонах, посадкой деревьев и кустарников, адаптированных к климатическим условиям (рябина обыкновенная-61 шт, ель обыкновенная-35 шт, снежнаягодник-26 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку. Для удовлетворения потребностей людей старшего возраста и МГН предусмотрено: непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ МГН на территорию жилого дома, а также на первый этаж жилого дома. Ширина пешеходных путей на придомовой территории 1,5 м с учетом движения инвалидов на креслах-колясках в одном направлении. Предусмотрен тротуар с продольным уклоном не более 5% до отметки входной площадки. При устройстве съездов с тротуара на проезд уклон пандусов 1:20. Перепад высот в местах съезда не превышает 0,015 м. Покрытие дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение. Ограждение наружных крылец и пандусов высотой 900 мм. Место для личного транспорта инвалидов размещено не далее чем 50 м от входа в подъезд жилого дома. Разметка мест для стоянки транспортных средств МГН размерами 6*3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка элементов освещения в ночное время по территории, а также освещения проездов и парковочных мест
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 783 875,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 548 465,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 548 465,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго- "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 477,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205094590
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205094590
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205094590

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 319				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.70	2	23.70	2.54
2	Квартира	1	1	58.90	3	34.60	2.54
3	Квартира	1	1	68.70	4	47.00	2.54
4	Квартира	1	1	27.40	1	12.60	2.54
5	Квартира	1	1	87.00	4	60.80	2.54
6	Квартира	2	1	41.70	2	23.70	2.58
7	Квартира	2	1	58.90	3	34.60	2.58
8	Квартира	2	1	68.70	4	47.00	2.58
9	Квартира	2	1	27.40	1	12.60	2.58
10	Квартира	2	1	87.00	4	60.80	2.58
11	Квартира	3	1	41.70	2	23.70	2.58
12	Квартира	3	1	58.90	3	34.60	2.58
13	Квартира	3	1	68.70	4	47.00	2.58
14	Квартира	3	1	27.40	1	12.60	2.58
15	Квартира	3	1	87.00	4	60.80	2.58
16	Квартира	4	1	41.70	2	23.70	2.58
17	Квартира	4	1	58.90	3	34.60	2.58
18	Квартира	4	1	68.70	4	47.00	2.58
19	Квартира	4	1	27.40	1	12.60	2.58
20	Квартира	4	1	87.00	4	60.80	2.58
21	Квартира	5	1	41.70	2	23.70	2.58
22	Квартира	5	1	58.90	3	34.60	2.58
23	Квартира	5	1	68.70	4	47.00	2.58
24	Квартира	5	1	27.40	1	12.60	2.58
25	Квартира	5	1	87.00	4	60.80	2.58
26	Квартира	6	1	41.70	2	23.70	2.58

27	Квартира	6	1	58.90	3	34.60	2.58
28	Квартира	6	1	68.70	4	47.00	2.58
29	Квартира	6	1	27.40	1	12.60	2.58
30	Квартира	6	1	87.00	4	60.80	2.58
31	Квартира	7	1	41.70	2	23.70	2.58
32	Квартира	7	1	58.90	3	34.60	2.58
33	Квартира	7	1	68.70	4	47.00	2.58
34	Квартира	7	1	27.40	1	12.60	2.58
35	Квартира	7	1	87.00	4	60.80	2.58
36	Квартира	8	1	41.70	2	23.70	2.58
37	Квартира	8	1	58.90	3	34.60	2.58
38	Квартира	8	1	68.70	4	47.00	2.58
39	Квартира	8	1	27.40	1	12.60	2.58
40	Квартира	8	1	87.00	4	60.80	2.58
41	Квартира	9	1	41.70	2	23.70	2.58
42	Квартира	9	1	58.90	3	34.60	2.58
43	Квартира	9	1	68.70	4	47.00	2.58
44	Квартира	9	1	27.40	1	12.60	2.58
45	Квартира	9	1	87.00	4	60.80	2.58
46	Квартира	10	1	41.70	2	23.70	2.58
47	Квартира	10	1	58.90	3	34.60	2.58
48	Квартира	10	1	68.70	4	47.00	2.58
49	Квартира	10	1	27.40	1	12.60	2.58
50	Квартира	10	1	87.00	4	60.80	2.58
51	Квартира	11	1	41.70	2	23.70	2.58
52	Квартира	11	1	58.90	3	34.60	2.58
53	Квартира	11	1	68.70	4	47.00	2.58
54	Квартира	11	1	27.40	1	12.60	2.58
55	Квартира	11	1	87.00	4	60.80	2.58
56	Квартира	12	1	41.70	2	23.70	2.58
57	Квартира	12	1	58.90	3	34.60	2.58
58	Квартира	12	1	68.70	4	47.00	2.58
59	Квартира	12	1	27.40	1	12.60	2.58
60	Квартира	12	1	87.00	4	60.80	2.58
61	Квартира	13	1	41.70	2	23.70	2.58
62	Квартира	13	1	58.90	3	34.60	2.58
63	Квартира	13	1	68.70	4	47.00	2.58
64	Квартира	13	1	27.40	1	12.60	2.58
65	Квартира	13	1	87.00	4	60.80	2.58
66	Квартира	14	1	41.70	2	23.70	2.58
67	Квартира	14	1	58.90	3	34.60	2.58
68	Квартира	14	1	68.70	4	47.00	2.58
69	Квартира	14	1	27.40	1	12.60	2.58
70	Квартира	14	1	87.00	4	60.80	2.58
71	Квартира	15	1	41.70	2	23.70	2.58
72	Квартира	15	1	58.90	3	34.60	2.58

73	Квартира	15	1	68.70	4	47.00	2.58
74	Квартира	15	1	27.40	1	12.60	2.58
75	Квартира	15	1	87.00	4	60.80	2.58
76	Квартира	16	1	41.70	2	23.70	2.58
77	Квартира	16	1	58.90	3	34.60	2.58
78	Квартира	16	1	68.70	4	47.00	2.58
79	Квартира	16	1	27.40	1	12.60	2.58
80	Квартира	16	1	87.00	4	60.80	2.58
81	Квартира	1	2	41.60	2	23.90	2.58
82	Квартира	1	2	47.30	2	27.80	2.58
83	Квартира	1	2	36.50	1	18.60	2.58
84	Квартира	1	2	36.50	1	18.60	2.58
85	Квартира	1	2	36.50	1	18.60	2.58
86	Квартира	1	2	47.30	2	27.80	2.58
87	Квартира	1	2	41.60	2	23.90	2.58
88	Квартира	2	2	41.60	2	23.90	2.58
89	Квартира	2	2	47.30	2	27.80	2.58
90	Квартира	2	2	36.50	1	18.60	2.58
91	Квартира	2	2	36.50	1	18.60	2.58
92	Квартира	2	2	36.50	1	18.60	2.58
93	Квартира	2	2	47.30	2	27.80	2.58
94	Квартира	2	2	41.60	2	23.90	2.58
95	Квартира	3	2	41.60	2	23.90	2.58
96	Квартира	3	2	47.30	2	27.80	2.58
97	Квартира	3	2	36.50	1	18.60	2.58
98	Квартира	3	2	36.50	1	18.60	2.58
99	Квартира	3	2	36.50	1	18.60	2.58
100	Квартира	3	2	47.30	2	27.80	2.58
101	Квартира	3	2	41.60	2	23.90	2.58
102	Квартира	4	2	41.60	2	23.90	2.58
103	Квартира	4	2	47.30	2	27.80	2.58
104	Квартира	4	2	36.50	1	18.60	2.58
105	Квартира	4	2	36.50	1	18.60	2.58
106	Квартира	4	2	36.50	1	18.60	2.58
107	Квартира	4	2	47.30	2	27.80	2.58
108	Квартира	4	2	41.60	2	23.90	2.58
109	Квартира	5	2	41.60	2	23.90	2.58
110	Квартира	5	2	47.30	2	27.80	2.58
111	Квартира	5	2	36.50	1	18.60	2.58
112	Квартира	5	2	36.50	1	18.60	2.58
113	Квартира	5	2	36.50	1	18.60	2.58
114	Квартира	5	2	47.30	2	27.80	2.58
115	Квартира	5	2	41.60	2	23.90	2.58
116	Квартира	6	2	41.60	2	23.90	2.58
117	Квартира	6	2	47.30	2	27.80	2.58
118	Квартира	6	2	36.50	1	18.60	2.58

119	Квартира	6	2	36.50	1	18.60	2.58
120	Квартира	6	2	36.50	1	18.60	2.58
121	Квартира	6	2	47.30	2	27.80	2.58
122	Квартира	6	2	41.60	2	23.90	2.58
123	Квартира	7	2	41.60	2	23.90	2.58
124	Квартира	7	2	47.30	2	27.80	2.58
125	Квартира	7	2	36.50	1	18.60	2.58
126	Квартира	7	2	36.50	1	18.60	2.58
127	Квартира	7	2	36.50	1	18.60	2.58
128	Квартира	7	2	47.30	2	27.80	2.58
129	Квартира	7	2	41.60	2	23.90	2.58
130	Квартира	8	2	41.60	2	23.90	2.58
131	Квартира	8	2	47.30	2	27.80	2.58
132	Квартира	8	2	36.50	1	18.60	2.58
133	Квартира	8	2	36.50	1	18.60	2.58
134	Квартира	8	2	36.50	1	18.60	2.58
135	Квартира	8	2	47.30	2	27.80	2.58
136	Квартира	8	2	41.60	2	23.90	2.58
137	Квартира	9	2	41.60	2	23.90	2.58
138	Квартира	9	2	47.30	2	27.80	2.58
139	Квартира	9	2	36.50	1	18.60	2.58
140	Квартира	9	2	36.50	1	18.60	2.58
141	Квартира	9	2	36.50	1	18.60	2.58
142	Квартира	9	2	47.30	2	27.80	2.58
143	Квартира	9	2	41.60	2	23.90	2.58
144	Квартира	10	2	41.60	2	23.90	2.58
145	Квартира	10	2	47.30	2	27.80	2.58
146	Квартира	10	2	36.50	1	18.60	2.58
147	Квартира	10	2	36.50	1	18.60	2.58
148	Квартира	10	2	36.50	1	18.60	2.58
149	Квартира	10	2	47.30	2	27.80	2.58
150	Квартира	10	2	41.60	2	23.90	2.58
151	Квартира	11	2	41.60	2	23.90	2.58
152	Квартира	11	2	47.30	2	27.80	2.58
153	Квартира	11	2	36.50	1	18.60	2.58
154	Квартира	11	2	36.50	1	18.60	2.58
155	Квартира	11	2	36.50	1	18.60	2.58
156	Квартира	11	2	47.30	2	27.80	2.58
157	Квартира	11	2	41.60	2	23.90	2.58
158	Квартира	12	2	41.60	2	23.90	2.58
159	Квартира	12	2	47.30	2	27.80	2.58
160	Квартира	12	2	36.50	1	18.60	2.58
161	Квартира	12	2	36.50	1	18.60	2.58
162	Квартира	12	2	36.50	1	18.60	2.58
163	Квартира	12	2	47.30	2	27.80	2.58
164	Квартира	12	2	41.60	2	23.90	2.58

165	Квартира	13	2	41.60	2	23.90	2.58
166	Квартира	13	2	47.30	2	27.80	2.58
167	Квартира	13	2	36.50	1	18.60	2.58
168	Квартира	13	2	36.50	1	18.60	2.58
169	Квартира	13	2	36.50	1	18.60	2.58
170	Квартира	13	2	47.30	2	27.80	2.58
171	Квартира	13	2	41.60	2	23.90	2.58
172	Квартира	14	2	41.60	2	23.90	2.58
173	Квартира	14	2	47.30	2	27.80	2.58
174	Квартира	14	2	36.50	1	18.60	2.58
175	Квартира	14	2	36.50	1	18.60	2.58
176	Квартира	14	2	36.50	1	18.60	2.58
177	Квартира	14	2	47.30	2	27.80	2.58
178	Квартира	14	2	41.60	2	23.90	2.58
179	Квартира	15	2	41.60	2	23.90	2.58
180	Квартира	15	2	47.30	2	27.80	2.58
181	Квартира	15	2	36.50	1	18.60	2.58
182	Квартира	15	2	36.50	1	18.60	2.58
183	Квартира	15	2	36.50	1	18.60	2.58
184	Квартира	15	2	47.30	2	27.80	2.58
185	Квартира	15	2	41.60	2	23.90	2.58
186	Квартира	16	2	41.60	2	23.90	2.58
187	Квартира	16	2	47.30	2	27.80	2.58
188	Квартира	16	2	36.50	1	18.60	2.58
189	Квартира	16	2	36.50	1	18.60	2.58
190	Квартира	16	2	36.50	1	18.60	2.58
191	Квартира	16	2	47.30	2	27.80	2.58
192	Квартира	16	2	41.60	2	23.90	2.58
193	Квартира	1	3	47.30	2	27.80	2.58
194	Квартира	1	3	36.50	1	18.60	2.58
195	Квартира	1	3	36.50	1	18.60	2.58
196	Квартира	1	3	40.90	2	24.40	2.58
197	Квартира	1	3	54.00	3	34.50	2.58
198	Квартира	1	3	58.70	3	34.50	2.58
199	Квартира	1	3	41.70	2	23.70	2.58
200	Квартира	2	3	41.60	2	23.90	2.58
201	Квартира	2	3	47.30	2	27.80	2.58
202	Квартира	2	3	36.50	1	18.60	2.58
203	Квартира	2	3	36.50	1	18.60	2.58
204	Квартира	2	3	40.90	2	24.40	2.58
205	Квартира	2	3	54.00	3	34.50	2.58
206	Квартира	2	3	58.70	3	34.50	2.58
207	Квартира	2	3	41.70	2	23.70	2.58
208	Квартира	3	3	41.60	2	23.90	2.58
209	Квартира	3	3	47.30	2	27.80	2.58
210	Квартира	3	3	36.50	1	18.60	2.58

211	Квартира	3	3	36.50	1	18.60	2.58
212	Квартира	3	3	40.90	2	24.40	2.58
213	Квартира	3	3	54.00	3	34.50	2.58
214	Квартира	3	3	58.70	3	34.50	2.58
215	Квартира	3	3	41.70	2	23.70	2.58
216	Квартира	4	3	41.60	2	23.90	2.58
217	Квартира	4	3	47.30	2	27.80	2.58
218	Квартира	4	3	36.50	1	18.60	2.58
219	Квартира	4	3	36.50	1	18.60	2.58
220	Квартира	4	3	40.90	2	24.40	2.58
221	Квартира	4	3	54.00	3	34.50	2.58
222	Квартира	4	3	58.70	3	34.50	2.58
223	Квартира	4	3	41.70	2	23.70	2.58
224	Квартира	5	3	41.60	2	23.90	2.58
225	Квартира	5	3	47.30	2	27.80	2.58
226	Квартира	5	3	36.50	1	18.60	2.58
227	Квартира	5	3	36.50	1	18.60	2.58
228	Квартира	5	3	40.90	2	24.40	2.58
229	Квартира	5	3	54.00	3	34.50	2.58
230	Квартира	5	3	58.70	3	34.50	2.58
231	Квартира	5	3	41.70	2	23.70	2.58
232	Квартира	6	3	41.60	2	23.90	2.58
233	Квартира	6	3	47.30	2	27.80	2.58
234	Квартира	6	3	36.50	1	18.60	2.58
235	Квартира	6	3	36.50	1	18.60	2.58
236	Квартира	6	3	40.90	2	24.40	2.58
237	Квартира	6	3	54.00	3	34.50	2.58
238	Квартира	6	3	58.70	3	34.50	2.58
239	Квартира	6	3	41.70	2	23.70	2.58
240	Квартира	7	3	41.60	2	23.90	2.58
241	Квартира	7	3	47.30	2	27.80	2.58
242	Квартира	7	3	36.50	1	18.60	2.58
243	Квартира	7	3	36.50	1	18.60	2.58
244	Квартира	7	3	40.90	2	24.40	2.58
245	Квартира	7	3	54.00	3	34.50	2.58
246	Квартира	7	3	58.70	3	34.50	2.58
247	Квартира	7	3	41.70	2	23.70	2.58
248	Квартира	8	3	41.60	2	23.90	2.58
249	Квартира	8	3	47.30	2	27.80	2.58
250	Квартира	8	3	36.50	1	18.60	2.58
251	Квартира	8	3	36.50	1	18.60	2.58
252	Квартира	8	3	40.90	2	24.40	2.58
253	Квартира	8	3	54.00	3	34.50	2.58
254	Квартира	8	3	58.70	3	34.50	2.58
255	Квартира	8	3	41.70	2	23.70	2.58
256	Квартира	9	3	41.60	2	23.90	2.58

257	Квартира	9	3	47.30	2	27.80	2.58
258	Квартира	9	3	36.50	1	18.60	2.58
259	Квартира	9	3	36.50	1	18.60	2.58
260	Квартира	9	3	40.90	2	24.40	2.58
261	Квартира	9	3	54.00	3	34.50	2.58
262	Квартира	9	3	58.70	3	34.50	2.58
263	Квартира	9	3	41.70	2	23.70	2.58
264	Квартира	10	3	41.60	2	23.90	2.58
265	Квартира	10	3	47.30	2	27.80	2.58
266	Квартира	10	3	36.50	1	18.60	2.58
267	Квартира	10	3	36.50	1	18.60	2.58
268	Квартира	10	3	40.90	2	24.40	2.58
269	Квартира	10	3	54.00	3	34.50	2.58
270	Квартира	10	3	58.70	3	34.50	2.58
271	Квартира	10	3	41.70	2	23.70	2.58
272	Квартира	11	3	41.60	2	23.90	2.58
273	Квартира	11	3	47.30	2	27.80	2.58
274	Квартира	11	3	36.50	1	18.60	2.58
275	Квартира	11	3	36.50	1	18.60	2.58
276	Квартира	11	3	40.90	2	24.40	2.58
277	Квартира	11	3	54.00	3	34.50	2.58
278	Квартира	11	3	58.70	3	34.50	2.58
279	Квартира	11	3	41.70	2	23.70	2.58
280	Квартира	12	3	41.60	2	23.90	2.58
281	Квартира	12	3	47.30	2	27.80	2.58
282	Квартира	12	3	36.50	1	18.60	2.58
283	Квартира	12	3	36.50	1	18.60	2.58
284	Квартира	12	3	40.90	2	24.40	2.58
285	Квартира	12	3	54.00	3	34.50	2.58
286	Квартира	12	3	58.70	3	34.50	2.58
287	Квартира	12	3	41.70	2	23.70	2.58
288	Квартира	13	3	41.60	2	23.90	2.58
289	Квартира	13	3	47.30	2	27.80	2.58
290	Квартира	13	3	36.50	1	18.60	2.58
291	Квартира	13	3	36.50	1	18.60	2.58
292	Квартира	13	3	40.90	2	24.40	2.58
293	Квартира	13	3	54.00	3	34.50	2.58
294	Квартира	13	3	58.70	3	34.50	2.58
295	Квартира	13	3	41.70	2	23.70	2.58
296	Квартира	14	3	41.60	2	23.90	2.58
297	Квартира	14	3	47.30	2	27.80	2.58
298	Квартира	14	3	36.50	1	18.60	2.58
299	Квартира	14	3	36.50	1	18.60	2.58
300	Квартира	14	3	40.90	2	24.40	2.58
301	Квартира	14	3	54.00	3	34.50	2.58
302	Квартира	14	3	58.70	3	34.50	2.58

303	Квартира	14	3	41.70	2	23.70	2.58
304	Квартира	15	3	41.60	2	23.90	2.58
305	Квартира	15	3	47.30	2	27.80	2.58
306	Квартира	15	3	36.50	1	18.60	2.58
307	Квартира	15	3	36.50	1	18.60	2.58
308	Квартира	15	3	40.90	2	24.40	2.58
309	Квартира	15	3	54.00	3	34.50	2.58
310	Квартира	15	3	58.70	3	34.50	2.58
311	Квартира	15	3	41.70	2	23.70	2.58
312	Квартира	16	3	41.60	2	23.90	2.58
313	Квартира	16	3	47.30	2	27.80	2.58
314	Квартира	16	3	36.50	1	18.60	2.58
315	Квартира	16	3	36.50	1	18.60	2.58
316	Квартира	16	3	40.90	2	24.40	2.58
317	Квартира	16	3	54.00	3	34.50	2.58
318	Квартира	16	3	58.70	3	34.50	2.58
319	Квартира	16	3	41.70	2	23.70	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	47.00	Нежилое помещение	47	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный этаж б/с 1	Техническое	11.95
2	КУИ	Подвальный этаж б/с 1	Техническое	3.62
3	Электрощитовая	Подвальный этаж б/с 1	Техническое	10.58
4	Узел учета, ИТП	Подвальный этаж б/с 1	Техническое	19.10
5	КУИ	Подвальный этаж б/с 2	Техническое	2.90
6	Техническое помещение	Подвальный этаж б/с 2	Техническое	11.64
7	Электрощитовая	Подвальный этаж б/с 2	Техническое	10.62
8	Насосная с водомерным узлом	Подвальный этаж б/с 3	Техническое	16.33
9	КУИ с узлом	Подвальный этаж б/с 3	Техническое	2.79
10	Техническое помещение	Подвальный этаж б/с 3	Техническое	11.64
11	Электрощитовая	Подвальный этаж б/с 3	Техническое	10.62
12	Помещение дежурного персонала	1 этаж б/с 3	Техническое	16.32
13	Техническое помещение	1 этаж б/с 3	Техническое	16.16

14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.60
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.20
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.30
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.80
18	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.90
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.20
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.90
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.60
23	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.90
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.20
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.90
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.60
28	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	1.90
29	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.20
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.90
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.60
33	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.90
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.20
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.90
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.60
38	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	1.90
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.20
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.90
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.60
43	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	1.90
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.20
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.20
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.90
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.60
48	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	1.90
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.20
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.90
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.60
53	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.90
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.20
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.90
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.60
58	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.90
59	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.20

60	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.90
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	19.60
63	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.90
64	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.20
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.20
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.90
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	19.60
68	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	1.90
69	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.20
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.90
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	19.60
73	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	1.90
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.20
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.90
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	19.60
78	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	1.90
79	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.20
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.20
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.90
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	19.60
83	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	1.90
84	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.20
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.90
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	19.60
88	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	1.90
89	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.20
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.20
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.90
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	19.60
93	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	1.90
94	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.40
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	23.10
98	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	1.90
99	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.20
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.20
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.90
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	23.10
103	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	1.90
104	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.20
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.20

106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.90
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	23.10
108	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	1.90
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.20
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.20
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.90
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	23.10
113	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	1.90
114	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.20
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.20
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.90
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	23.10
118	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	1.90
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.20
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.20
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.90
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	23.10
123	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	1.90
124	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.20
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.20
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.90
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	23.10
128	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	1.90
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.20
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.20
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	5.90
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	23.10
133	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.90
134	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.20
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.20
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	5.90
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	23.10
138	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	1.90
139	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.20
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.20
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	5.90
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	23.10
143	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	1.90
144	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.20
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.20
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	5.90
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	23.10
148	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	1.90
149	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.20
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.20
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	5.90

152	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	23.10
153	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	1.90
154	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.20
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.20
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	5.90
157	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	23.10
158	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	1.90
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.20
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.20
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	5.90
162	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	23.10
163	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	1.90
164	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.20
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.20
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	5.90
167	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	23.10
168	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	1.90
169	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.20
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.20
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	5.90
172	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	23.10
173	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	1.90
174	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	20.30
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.40
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.30
177	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	27.00
178	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.90
179	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.20
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	10.10
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.90
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	27.00
183	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	1.90
184	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.20
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	10.10
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.90
187	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	27.00
188	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	1.90
189	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.20
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	10.10
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.90
192	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	27.00
193	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	1.90
194	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.20
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	10.10
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.90
197	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	27.00

198	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	1.90
199	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.20
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	10.10
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	5.90
202	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	27.00
203	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	1.90
204	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.20
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	10.10
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.90
207	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	27.00
208	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	1.90
209	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.20
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	10.10
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.90
212	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	27.00
213	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	1.90
214	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.20
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	10.10
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	5.90
217	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	27.00
218	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	1.90
219	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.20
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	10.10
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	5.90
222	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	27.00
223	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	1.90
224	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.20
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	10.10
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	5.90
227	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	27.00
228	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	1.90
229	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.20
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	10.10
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	5.90
232	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	27.00
233	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	1.90
234	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.20
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	10.10
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	5.90
237	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	27.00
238	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	1.90
239	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.20
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	10.10
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	5.90
242	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	27.00
243	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	1.90

244	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.20
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	10.10
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	5.90
247	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	27.00
248	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	1.90
249	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.20
250	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	10.10
251	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	5.90
252	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	27.00
253	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	1.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 1, 2, 3	Лифт - 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть б/с 1, 2, 3 (электрощитовая)	ГРЩ №1, ГРЩ №2, ГРЩ №3	Электроснабжение
3	Подземная часть (водомерный узел)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части (ИТП)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части (ИТП)	Система отопления	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система оповещения и пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 406 912 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101038:5737
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526000023609
		Корреспондентский счет: 301018102000000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 420502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 262 842 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 262 842 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.593655831986548e+23

Владелец: **БОЯКОВ НИКИТА ВЛАДИМИРОВИЧ,**
БОЯКОВ НИКИТА ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен: с 22.08.2024 по 22.08.2025