

ДУБЛИКАТ

Утверждена приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому **ООО Специализированный
застройщик «Победа»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
650066, Кемеровская область-Кузбасс,

полное наименование организации – для
**г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 7/5,
помещ.101**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19.05.2022**

№ **42-42504000-4-2022**

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Кемеровского муниципального округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» жилой дом № 27»	

Дополнительно к договору с ограниченной ответственностью «СертПромТрест» № 42-2-1-2-055748-2024 от 23.09.2024 г. Сертификат
 Начальник службы
 04.10.2024



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТрест» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТРЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№42-2-1-3-025945-2022 от 26.04.2022 №42-2-1-2-055748-2024 от 23.09.2024
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:3922 42:04:0349002:5920
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РФ-42-5-04-0-00-2022-5455
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU42504000-05221 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа 14.01.2021- 19.08.2022 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработчик: общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект» (шифр проектной документации: 6840, 2022 г.)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь застройки - 1030,6 кв.м, площадь жилого дома – 4732,0 кв.м, строительный объем выше 0.000 – 17570,6 куб.м, строительный объем ниже 0.000 – 2424,0 куб.м, этажность - 5, жилая площадь квартир – 2048,6 кв.м, общая площадь квартир (включая летние помещения) – 3672,4 кв.м, количество квартир - 80.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):				
	Площадь застройки (кв. м):						
	Иные показатели:						
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						
	Категория: (класс)						
	Протяженность:						
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):						
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:						
	Иные показатели:						

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” мая 20 24 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» жилой дом № 27».

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации Кемеровского
муниципального округа
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

ПОДПИСЬ
(подпись)

С.Ю. Васейко
(расшифровка подписи)

“ 19 ” мая , 20 22 г.

М.П.

Исправленному на «42:04:0349002:5920»; «РФ-42-5-04-0-00-2022-5455»; «19.08.2022 г.» верить.

И.о. начальника управления
16.09.2022 г.

ПОДПИСЬ

О.Р. Шаманович

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » июля 20 24 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Кемеровского муниципального
округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 15 » мая 20 24 г.

М.П.



(подпись)

О.Р. Шаманович
(расшифровка подписи)

г. Кемерово, Кемеровская область, Российская Федерация
15.05.2024

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского
муниципального округа

Настоящий дубликат разрешения на строительство взамен утерянного _____
выдан 15.05.2024 _____

Выдан (удостоверен) начальником управления архитектуры и градостроительства
администрации Кемеровского муниципального округа
О.Р. Шаманович _____

Правоспособность администрации Кемеровского муниципального округа
установлена.

Зарегистрировано в реестре исходящей корреспонденции
№ _____ от _____

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 августа 2024 г.

Начальник управления архитектуры и
градоостроительства администрации
Кемеровского муниципального округа
29.07.2024
М.П.



О.Р. Шаманович

Действие настоящего разрешения
продлено до 30 сентября 2024 г.

И.о. начальника управления архитектуры и
градоостроительства администрации
Кемеровского муниципального округа
23.08.2024
М.П.



Е.В. Киселева

Дейст
продл

Нач
гра
Кем

« 24

М.П.



Начальник УАиГ
Администрации Кемеровского
муниципального округа
« 24 » 05 2024 г. О.Р. Шаманович

Handwritten signature in blue ink.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » октября 20 24 г.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Кемеровского муниципального округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 20 24 г.

М.П.




(подпись)

О.Р. Шаманович
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью 5

(4876) лист 06

Начальник УАиГ

администрации Кемеровского

муниципального округа

«24» 08 2024 г. О.Р. Шаманович



Шаманов