

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000561 от 04.10.2024

**15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной парковкой по пр.
Кузбасский в Рудничном районе г. Кемерово**

Дата первичного размещения: 22.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чемпион"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Чемпион"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 111
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (960) 909-36-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: champion.park@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-чемпионпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клепиков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чемпион"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420524644503
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК ЧЕМПИОН ПАРК; Группа компаний "Атмосфера"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205402364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214200019087
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гражданское строительство
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388215
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04073263626
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422304237866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 12,5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клепиков
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06132010389
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420524644503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 41,5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бычковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05943398298
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420208654422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зарубин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12788517098
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420535879137
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "ИнвестСтрой" с долей участия 75
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дубровин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12148495452
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421406833633
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "ИнвестСтрой" с долей участия 25
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перепечин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04073263626
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05943400360
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214068112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5
3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сорокин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06199601786
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420209733814
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО Гражданское строительство с долей участия 11,5

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200004250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95,23 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной парковкой по пр. Кузбасский в Рудничном районе г. Кемерово
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Кузбасский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Северо-восточнее дома №3 по бр. Сосновый
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19697.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 036,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 084,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 121,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405069747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-068783-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-053124-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-066196-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-053124-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сертипротест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЧЕМПИОН ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генеральный Подрядчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9705208808
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-07-тс/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0401014:623
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома будет расположена детская площадка с резиновым покрытием для детей возрастной группы 3-6 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома согласно проекта разместится площадка для отдыха взрослого населения

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено размещение площадки ТБО площадью 34,3 м2, на которой располагаются мусорные контейнеры в количестве 5 шт (характеристики мусорного контейнера: длина-1377 мм, ширина-1077 мм, высота-1369 мм, объём-1100л)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение:устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивают доступ маломобильных лиц на территорию жилого дома, а также на первый этаж жилого дома;-ширина пешеходных путей на придомовой территории составляет min 2 м.-при устройстве съездов на проезжую часть не превышает 0,015 м.При перепадах высот на пешеходных тротуарах и их сопряжения с проездами предусмотрены пониженные бордюрные камни и пандус с уклоном не более 1:20.Покрытие дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение-продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.Покрытие тротуаров выполнено с нескользящей поверхностью – тротуарная плитка, при этом покрытие имеет толщину швов между элементами не более 0,01 м.-место для личного автотранспорта инвалидов размещено не далее, чем 50м от входа в подъезд жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом цветов и газонов, укладкой асфальта и тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 535 467,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6636-Т-141178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 736 800,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 886В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 337 685,44 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 886В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 337 685,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6636-Т-141178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 736 800,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.70	3	52.50	2.80
2	Квартира	2	1	38.30	2	26.10	2.80
3	Квартира	2	1	66.30	1	39.20	2.80
4	Квартира	2	1	43.80	3	25.10	2.80
5	Квартира	2	1	28.10	1	15.60	2.80
6	Квартира	2	1	69.50	3	43.00	2.80
7	Квартира	2	1	62.70	2	36.70	2.80
8	Квартира	2	1	45.00	3	21.10	2.80
9	Квартира	3	1	76.70	3	52.50	2.80
10	Квартира	3	1	38.30	1	26.10	2.80
11	Квартира	3	1	66.30	3	39.20	2.80
12	Квартира	3	1	43.80	2	25.10	2.80
13	Квартира	3	1	28.10	1	15.60	2.80
14	Квартира	3	1	69.50	3	43.00	2.80
15	Квартира	3	1	62.70	1	36.70	2.80
16	Квартира	3	1	45.00	3	21.10	2.80
17	Квартира	4	1	76.70	2	52.50	2.80
18	Квартира	4	1	38.30	3	26.10	2.80
19	Квартира	4	1	66.30	3	39.20	2.80

20	Квартира	4	1	43.80	1	25.10	2.80
21	Квартира	4	1	28.10	3	15.60	2.80
22	Квартира	4	1	69.50	2	43.00	2.80
23	Квартира	4	1	62.70	1	36.70	2.80
24	Квартира	4	1	45.00	3	21.10	2.80
25	Квартира	5	1	98.50	1	62.80	2.80
26	Квартира	5	1	85.60	3	54.40	2.80
27	Квартира	5	1	43.80	2	25.10	2.80
28	Квартира	5	1	99.00	3	58.60	2.80
29	Квартира	5	1	62.70	3	36.70	2.80
30	Квартира	5	1	45.00	1	21.10	2.80
31	Квартира	6	1	76.70	3	52.50	2.80
32	Квартира	6	1	38.30	2	26.10	2.80
33	Квартира	6	1	66.30	4	39.20	2.80
34	Квартира	6	1	43.80	3	25.10	2.80
35	Квартира	6	1	28.10	2	15.60	2.80
36	Квартира	6	1	69.50	3	43.00	2.80
37	Квартира	6	1	62.70	3	36.70	2.80
38	Квартира	6	1	45.00	3	21.10	2.80
39	Квартира	7	1	76.70	2	52.50	2.80
40	Квартира	7	1	38.30	1	26.10	2.80
41	Квартира	7	1	66.30	3	39.20	2.80
42	Квартира	7	1	43.80	1	25.10	2.80
43	Квартира	7	1	28.10	3	15.60	2.80
44	Квартира	7	1	69.50	2	43.00	2.80
45	Квартира	7	1	62.70	3	36.70	2.80
46	Квартира	7	1	45.00	3	21.10	2.80
47	Квартира	8	1	76.70	1	52.50	2.80
48	Квартира	8	1	38.30	3	26.10	2.80
49	Квартира	8	1	66.30	2	39.20	2.80
50	Квартира	8	1	43.80	1	25.10	2.80
51	Квартира	8	1	28.10	3	15.60	2.80
52	Квартира	8	1	69.50	1	43.00	2.80
53	Квартира	8	1	62.70	3	36.70	2.80
54	Квартира	8	1	45.00	2	21.10	2.80
55	Квартира	9	1	76.70	3	52.50	2.80
56	Квартира	9	1	38.30	3	26.10	2.80
57	Квартира	9	1	66.30	1	39.20	2.80
58	Квартира	9	1	43.80	3	25.10	2.80
59	Квартира	9	1	28.10	2	15.60	2.80
60	Квартира	9	1	69.50	1	43.00	2.80
61	Квартира	9	1	62.70	3	36.70	2.80
62	Квартира	9	1	45.00	1	21.10	2.80
63	Квартира	10	1	76.70	3	52.50	2.80
64	Квартира	10	1	38.30	2	26.10	2.80
65	Квартира	10	1	66.30	3	39.20	2.80

66	Квартира	10	1	43.80	3	25.10	2.80
67	Квартира	10	1	28.10	3	15.60	2.80
68	Квартира	10	1	69.50	2	43.00	2.80
69	Квартира	10	1	62.70	1	36.70	2.80
70	Квартира	10	1	45.00	3	21.10	2.80
71	Квартира	11	1	98.50	3	62.80	2.80
72	Квартира	11	1	85.60	2	54.40	2.80
73	Квартира	11	1	43.80	3	25.10	2.80
74	Квартира	11	1	99.00	3	58.60	2.80
75	Квартира	11	1	62.70	1	36.70	2.80
76	Квартира	11	1	45.00	3	21.10	2.80
77	Квартира	12	1	98.50	2	62.80	2.80
78	Квартира	12	1	129.40	3	79.50	2.80
79	Квартира	12	1	99.00	3	58.60	2.80
80	Квартира	12	1	62.70	1	36.70	2.80
81	Квартира	12	1	45.00	3	21.10	2.80
82	Квартира	13	1	98.50	2	62.80	2.80
83	Квартира	13	1	85.60	3	54.40	2.80
84	Квартира	13	1	43.80	3	25.10	2.80
85	Квартира	13	1	99.00	3	58.60	2.80
86	Квартира	13	1	62.70	2	36.70	2.80
87	Квартира	13	1	45.00	1	21.10	2.80
88	Квартира	14	1	98.50	3	62.80	2.80
89	Квартира	14	1	115.50	1	67.30	2.80
90	Квартира	14	1	118.60	3	71.20	2.80
91	Квартира	14	1	109.50	2	58.40	2.80
92	Квартира	15	1	98.50	3	62.80	3.10
93	Квартира	15	1	115.50	3	67.30	3.10
94	Квартира	15	1	118.60	3	71.20	3.10
95	Квартира	15	1	109.50	2	58.40	3.10
96	Квартира	2	2	46.50	1	22.20	2.80
97	Квартира	2	2	55.50	3	33.90	2.80
98	Квартира	2	2	31.70	1	14.30	2.80
99	Квартира	2	2	61.10	3	33.90	2.80
100	Квартира	2	2	62.60	2	33.40	2.80
101	Квартира	2	2	49.20	3	25.60	2.80
102	Квартира	2	2	62.50	3	36.20	2.80
103	Квартира	2	2	31.50	3	16.60	2.80
104	Квартира	2	2	68.50	2	45.10	2.80
105	Квартира	2	2	28.00	1	12.50	2.80
106	Квартира	3	2	46.50	3	22.20	2.80
107	Квартира	3	2	55.50	3	33.90	2.80
108	Квартира	3	2	31.70	2	14.30	2.80
109	Квартира	3	2	61.10	3	33.90	2.80
110	Квартира	3	2	62.60	3	33.40	2.80
111	Квартира	3	2	49.20	4	25.60	2.80

112	Квартира	3	2	62.50	4	36.20	2.80
113	Квартира	3	2	31.50	3	16.60	2.80
114	Квартира	3	2	68.50	3	45.10	2.80
115	Квартира	3	2	28.00	4	12.50	2.80
116	Квартира	4	2	46.50	4	22.20	2.80
117	Квартира	4	2	55.50	4	33.90	2.80
118	Квартира	4	2	31.70	3	14.30	2.80
119	Квартира	4	2	61.10	3	33.90	2.80
120	Квартира	4	2	62.60	4	33.40	2.80
121	Квартира	4	2	49.20	2	25.60	2.80
122	Квартира	4	2	62.50	3	36.20	2.80
123	Квартира	4	2	31.50	1	16.60	2.80
124	Квартира	4	2	68.50	3	45.10	2.80
125	Квартира	4	2	28.00	1	12.50	2.80
126	Квартира	5	2	46.50	2	22.20	2.80
127	Квартира	5	2	72.60	2	41.90	2.80
128	Квартира	5	2	76.60	3	39.90	2.80
129	Квартира	5	2	62.60	3	33.40	2.80
130	Квартира	5	2	49.20	2	25.60	2.80
131	Квартира	5	2	77.10	3	45.70	2.80
132	Квартира	5	2	87.30	3	52.80	2.80
133	Квартира	5	2	28.00	1	12.50	2.80
134	Квартира	6	2	46.50	2	22.20	2.80
135	Квартира	6	2	55.50	2	33.90	2.80
136	Квартира	6	2	31.70	1	14.30	2.80
137	Квартира	6	2	61.10	3	33.90	2.80
138	Квартира	6	2	62.60	3	33.40	2.80
139	Квартира	6	2	49.20	2	25.60	2.80
140	Квартира	6	2	62.50	3	36.20	2.80
141	Квартира	6	2	31.50	1	16.60	2.80
142	Квартира	6	2	68.50	3	45.10	2.80
143	Квартира	6	2	28.00	1	12.50	2.80
144	Квартира	7	2	46.50	2	22.20	2.80
145	Квартира	7	2	55.50	2	33.90	2.80
146	Квартира	7	2	31.70	1	14.30	2.80
147	Квартира	7	2	61.10	3	33.90	2.80
148	Квартира	7	2	62.60	3	33.40	2.80
149	Квартира	7	2	49.20	2	25.60	2.80
150	Квартира	7	2	62.50	3	36.20	2.80
151	Квартира	7	2	31.50	1	16.60	2.80
152	Квартира	7	2	68.50	3	45.10	2.80
153	Квартира	7	2	28.00	1	12.50	2.80
154	Квартира	8	2	46.50	2	22.20	2.80
155	Квартира	8	2	55.50	2	33.90	2.80
156	Квартира	8	2	31.70	1	14.30	2.80
157	Квартира	8	2	61.10	3	33.90	2.80

158	Квартира	8	2	62.60	3	33.40	2.80
159	Квартира	8	2	49.20	2	25.60	2.80
160	Квартира	8	2	62.50	3	36.20	2.80
161	Квартира	8	2	31.50	1	16.60	2.80
162	Квартира	8	2	68.50	3	45.10	2.80
163	Квартира	8	2	28.00	1	12.50	2.80
164	Квартира	9	2	46.50	2	22.20	2.80
165	Квартира	9	2	55.50	2	33.90	2.80
166	Квартира	9	2	31.70	1	14.30	2.80
167	Квартира	9	2	61.10	3	33.90	2.80
168	Квартира	9	2	62.60	3	33.40	2.80
169	Квартира	9	2	49.20	2	25.60	2.80
170	Квартира	9	2	62.50	3	36.20	2.80
171	Квартира	9	2	31.50	1	16.60	2.80
172	Квартира	9	2	68.50	3	45.10	2.80
173	Квартира	9	2	28.00	1	12.50	2.80
174	Квартира	10	2	46.50	2	22.20	2.80
175	Квартира	10	2	72.60	2	41.90	2.80
176	Квартира	10	2	76.60	3	39.90	2.80
177	Квартира	10	2	62.60	3	33.40	2.80
178	Квартира	10	2	49.20	2	25.60	2.80
179	Квартира	10	2	62.50	3	36.20	2.80
180	Квартира	10	2	31.50	1	16.60	2.80
181	Квартира	10	2	68.50	3	45.10	2.80
182	Квартира	10	2	28.00	1	12.50	2.80
183	Квартира	11	2	46.50	2	22.20	2.80
184	Квартира	11	2	72.60	2	41.90	2.80
185	Квартира	11	2	76.60	3	39.90	2.80
186	Квартира	11	2	62.60	3	33.40	2.80
187	Квартира	11	2	49.20	2	25.60	2.80
188	Квартира	11	2	62.50	3	36.20	2.80
189	Квартира	11	2	31.50	1	16.60	2.80
190	Квартира	11	2	68.50	3	45.10	2.80
191	Квартира	11	2	28.00	1	12.50	2.80
192	Квартира	12	2	46.50	2	22.20	2.80
193	Квартира	12	2	72.60	2	41.90	2.80
194	Квартира	12	2	76.60	3	39.90	2.80
195	Квартира	12	2	62.60	3	33.40	2.80
196	Квартира	12	2	49.20	2	25.60	2.80
197	Квартира	12	2	62.50	3	36.20	2.80
198	Квартира	12	2	31.50	1	16.60	2.80
199	Квартира	12	2	68.50	3	45.10	2.80
200	Квартира	12	2	28.00	1	12.50	2.80
201	Квартира	13	2	46.50	2	22.20	2.80
202	Квартира	13	2	72.60	2	41.90	2.80
203	Квартира	13	2	76.60	3	39.90	2.80

204	Квартира	13	2	62.60	3	33.40	2.80
205	Квартира	13	2	49.20	2	25.60	2.80
206	Квартира	13	2	77.10	3	45.70	2.80
207	Квартира	13	2	87.30	3	52.80	2.80
208	Квартира	13	2	28.00	1	12.50	2.80
209	Квартира	14	2	98.40	4	51.90	2.80
210	Квартира	14	2	93.80	4	48.20	2.80
211	Квартира	14	2	113.10	4	59.80	2.80
212	Квартира	14	2	95.50	4	53.20	2.80
213	Квартира	14	2	98.00	4	58.60	2.80
214	Квартира	15	2	98.40	4	51.90	3.10
215	Квартира	15	2	93.80	4	48.20	3.10
216	Квартира	15	2	113.10	4	59.80	3.10
217	Квартира	15	2	95.50	4	53.20	3.10
218	Квартира	15	2	98.00	4	58.60	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.60		61.60	4.80
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40		48.40	4.80
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.70		123.70	4.80
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.60		87.60	4.80
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50		71.50	4.80
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	492.10		492.10	4.02
225	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
226	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
227	Машино-место	-1	Бн	18.40		18.40	
228	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	

229	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
230	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
231	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
232	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
233	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
234	Машино-место	-1	Бн	16.50		16.50	
235	Машино-место	-1	Бн	16.60		16.60	
236	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
237	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
238	Машино-место	-1	Бн	18.40		18.40	
239	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
240	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
241	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
242	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
243	Машино-место	-1	Бн	16.50		16.50	
244	Машино-место	-1	Бн	16.50		16.50	
245	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
246	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
247	Машино-место	-1	Бн	18.40		18.40	
248	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
249	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
250	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
251	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
252	Машино-место	-1	Бн	16.50		16.50	
253	Машино-место	-1	Бн	16.50		16.50	
254	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
255	Машино-место	-1	Бн	17.00		17.00	
256	Машино-место	-1	Бн	18.40		18.40	
257	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
258	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
259	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
260	Машино-место	-1	Бн	16.90		16.90	
261	Машино-место	-1	Бн	16.50		16.50	
262	Машино-место	-1	Бн	16.60		16.60	
263	Машино-место	-1	Бн	18.70		18.70	
264	Машино-место	-1	2	18.70		18.70	
265	Машино-место	-1	2	18.70		18.70	
266	Машино-место	-1	2	16.10		16.10	
267	Машино-место	-1	2	16.80		16.80	
268	Машино-место	-1	2	16.20		16.20	
269	Машино-место	-1	2	16.00		16.00	
270	Машино-место	-1	2	16.80		16.80	
271	Машино-место	-1	2	17.50		17.50	
272	Машино-место	-1	2	17.60		17.60	
273	Машино-место	-1	2	18.70		18.70	
274	Машино-место	-1	2	22.40		22.40	

275	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
276	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
277	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
278	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
279	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
280	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
280/1	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
281	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
282	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
283	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
284	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
285	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
285/1	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
286	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
287	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
288	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
289	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
290	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
291	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
292	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
293	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
294	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
295	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
296	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
297	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
297/1	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
298	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
299	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
299/1	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
300	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
301	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
302	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
302/1	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
303	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
303/1	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
303/2	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
304	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
305	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
305/1	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
305/2	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
306	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
307	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
308	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
309	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
310	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
311	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	

312	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
312/1	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
312/3	Нежилое помещение	-1	Бн	4.80		4.80	3.50
312/4	Нежилое помещение	-1	2	45.90		45.90	3.92
313	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
314	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
315	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
316	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
317	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
318	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
319	Кладовая	-1	2	9.10		9.10	
320	Нежилое помещение	2	2	2.90		2.90	2.80
321	Нежилое помещение	3	2	2.90		2.90	2.80
322	Нежилое помещение	4	2	2.90		2.90	2.80
323	Нежилое помещение	5	2	2.90		2.90	2.80
324	Нежилое помещение	6	2	2.90		2.90	2.80
325	Нежилое помещение	7	2	2.90		2.90	2.80
326	Нежилое помещение	8	2	2.90		2.90	2.80
327	Нежилое помещение	9	2	2.90		2.90	2.80
328	Нежилое помещение	10	2	2.90		2.90	2.80
329	Нежилое помещение	11	2	2.90		2.90	2.80
330	Нежилое помещение	12	2	2.90		2.90	2.80
331	Нежилое помещение	13	2	2.90		2.90	2.80
332	Нежилое помещение	14	2	2.90		2.90	2.80
333	Нежилое помещение	14	2	4.40		4.40	2.80
334	Нежилое помещение	15	2	2.90		2.90	3.10
335	Нежилое помещение	15	2	4.40		4.40	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	31.20
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.50
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.40
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	32.40
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	59.00
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.80
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	31.70
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.70
9	Сети связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.00
10	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.40
11	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, подвал	Общественное	30.60
12	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.10
13	Лестница, выход из подвала	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.30
14	Проезды	Помещение парковки	Общественное	654.70
15	Проезды	Помещение парковки	Общественное	201.00
16	Рампа	Помещение парковки	Общественное	122.80
17	КУИ	Помещение парковки	Техническое	4.80
18	Лестница, выход из подвала	Помещение парковки	Общественное	12.60
19	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 2, подвал	Техническое	47.80
20	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.00
21	Сети связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.00
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.10
23	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, подвал	Общественное	30.60
24	Лестница, выход из подвала	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.30
25	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.80
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
28	Тамбур (разгрузка)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.10
29	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.10
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
31	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	99.40
32	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
33	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
34	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
35	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.40
36	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.60
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.40
39	Лифтвой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.80
40	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.60
42	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.40

[illegible]

89	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.10
90	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.40
91	Лифтвой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.80
92	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.00
93	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	9.50
94	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.00
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.80
97	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.90
98	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.60
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.00
100	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.30
101	Лифтвой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.70
102	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.00
103	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.00
104	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.30
105	Лифтвой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.70
106	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.00
107	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.00
108	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.30
109	Лифтвой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.70
110	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.00
111	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.40
112	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.30
113	Лифтвой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.70
114	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.00
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.00
116	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.30
117	Лифтвой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.70
118	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.00
119	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.00
120	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.30
121	Лифтвой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.70
122	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.00
123	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.00
124	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.30
125	Лифтвой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.70
126	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.00
131	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.00
132	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.30
133	Лифтвой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.70
134	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.00
135	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.40
136	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.30
137	Лифтвой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.70
138	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.00

139	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.40
140	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.30
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.70
142	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.00
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.40
144	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.30
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.70
146	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.00
147	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.40
148	Техническое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.30
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.70
150	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.00
151	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.00
152	Техническое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.30
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.70
154	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.00
155	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.00
156	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.30
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.70
158	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.00
159	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	8.40
160	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.20
161	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой, подвал, блок-секция 1	ВРУ1А-13-10УХЛ4	Электроснабжение
3	Подземная и наземная часть блок-секции 1, технические помещения	Системы пожарной автоматики строятся на базе оборудования интегри-рованной системы охраны (ИСО) «Рубеж» производства ООО «Рубеж».	Пожаротушение
4	Блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Помещение электрощитовой, подвал, блок-секция 2	ВРУ1А-13-10УХЛ4	Электроснабжение
6	ИТП, блок-секция 2	Esра СКЕЗ Т MULTI35 10 SPEEDRIVE (2 рабочих насоса, 1 резервный)	Водоснабжение
7	ИТП, блок-секция 2	Grundfos HYDRO MX-V 2/1 CR95-2 (2 рабочих насоса, 1 резервный)	Водоснабжение
8	ИТП, блок-секция 2	Жокей-насос Grundfos CR 15-5 A-A-A-E-HQQE	Пожаротушение

9	ИТП, блок-секция 2	Теплообменник РИДАН w501008426 (к ОЛ №01474934)	Отопление
10	ИТП, блок-секция 2	Теплообменник РИДАН w501008426 (к ОЛ №01474934)	Отопление
11	ИТП, блок-секция 2	Теплообменник РИДАН w501008776 (к ОЛ №01479446)	Отопление
12	ИТП, блок-секция 2	Теплообменник РИДАН w501008777 (к ОЛ №01479446)	Отопление
13	Подземная и наземная часть блок-секции 2, технические помещения	Системы пожарной автоматики строятся на базе оборудования интегри-рованной системы охраны (ИСО) «Рубеж» производства ООО «Рубеж».	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 256 264 750,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630071197
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 277 805 377,65 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 356 093 153,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 921 712 224,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 062,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 347,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 725 895 723,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 600 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Акт о выполнении технических условий ОАО "СКЭК" от 23 мая 2023г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.942000774599617e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЧЕМПИОН", КЛЕПИКОВ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Кемерово**

Действителен: с 31.05.2024 по 31.08.2025