



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 24.09.2024 № 125

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)», следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО ГК «ЭЦП-Гарант»

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-032476-2022 от 24.05.2022», «42-2-1-2-063030-2023 от 19.10.2023», «42-2-1-2-001282-2024 от 17.01.2024», «42-2-1-2-010077-2024 от 11.03.2024».

1.3. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «10195,9» на «10207,8»;
- объем (куб. м) изменить с «37522,5» на «36317,6», в том числе подземной части (куб. м) изменить с «2066,1» на «2041,6»;
- количество этажей (шт.) изменить с «15-16» на «16»;
- высота (м) изменить с «54,46» на «53,1»;
- площадь застройки (кв. м) с «613,5» на «627,4»;

Иные показатели:

- площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) (кв. м) изменить с «7198,4» на «7194,4»;
- количество кладовых (шт.) изменить с «48» на «43»;
- площадь кладовых (кв. м) изменить с «146,2» на «127,5»;
- изменить наименование показателя с «количество нежилых помещений» на «количество помещений общественного назначения»;
- изменить показатель с «площадь нежилых помещений – 391, 6 кв. м» на «площадь помещений общественного назначения – 534,3 кв. м».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-297-2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова

Кому Индивидуальному предпринимателю

Иванов Александр Сергеевич
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

650066, г. Кемерово, прот. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3

649000, г. Горно-Алтайск

650071, г. Кемерово, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы,

ул. Корса Гудкина Г.И., 33/12-311

ул. Лазурная, д. 14а, д. 30, корп. В, кв. 84

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-297-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>14-ти этажный жилой дом № 12 по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (корректировка)</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>ООО «ЭПЦ - Гарант»</u> <u>ООО "ЭК" "ЭЦП - Гарант"</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>№ 77-2-1-3-0079-18 от 27.06.2018</u> <u>№ 42-2-1-2-0028-19 от 08.05.2019</u> <u>№ 42-2-1-3-052920-2021 от 14.09.2021</u> <u>№ 42-2-1-2-032476-2022 от 24.05.2022</u> <u>№ 42-2-1-2-063030-2023 от 12.10.2023</u> <u>№ 42-2-1-2-001282-2024 от 17.01.2024</u> <u>№ 42-2-1-2-010077-2024 от 11.03.2024</u>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:1173- 42:24:0101057:2469		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6811, дата выдачи 27.06.2018 ppp-42-3-05-0-00-2013-0145-0 от 18.08.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-12 ООО «АРТЭК» ООО «Сиб Гед Проект - Спец Технологии» 2019 ООО «УРБАНСКИЙ» 2021 ООО «УРБАН ПЛАННЕРС»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	8132,0 10105,9 10207,8			
	Общая площадь (кв. м):	8791,77 31368,0	Площадь участка (кв. м):	3142,0 2441,0
	Объем (куб. м):	33109,1 34522,5 36374,6	в том числе подземной части (куб. м):	2047,6 3292,7 2000,1
	Количество этажей (шт.):	15 15 16 16	Высота (м):	52,91 53,1 54,46
	Количество подземных этажей (шт.):	1 613,5 667,7	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	627,4 801,77		
	Иные показатели:	Количество квартир - 118 шт. Количество инвентарных комнат - 4 шт. Общая площадь квартир - 6254,95 кв.м. Количество гаражей - стоянок - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 740,28 кв.м. Площадь гаражей - стоянок - 3,05 кв.м. Количество кладовых - 48 шт. 4,3 кв.м. Количество машино-мест - 14 шт. Площадь кладовых - 46,2 кв.м. 127,5 кв.м. Количество нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 5 шт. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56,49 кв.м. Площадь нежилых помещений - 394,6 кв.м. Площадь помещений общественного назначения - 534,3 кв.м.		
	Количество помещений общественного назначения - 5 шт. Площадь помещений общественного назначения - 534,3 кв.м.			
	Количество помещений общественного назначения - 5 шт. Площадь помещений общественного назначения - 534,3 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-12-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” декабря 20 23 г.

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“31” декабря 20 21 г.

М.П.



(подпись)

С.В. Барников

(расшифровка подписи)

Зачёркнутое. Индивидуальному предпринимателю Цкольникову Александру Сергеевичу,
“650071, г. Кемерово, ул. Лазурная, д. 14а” - не читать.

Исправленному на “ООО “Строительная компания “Атлант”, “649000, г. Горно-Алтайск,
ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39/12 - 311” - верить. Зачёркнутое “Строительная компания
“Атлант” - не читать. Исправленному на “Мера - Строительная Компания” - верить.
Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Застройщик: ООО «Мера-Строительная Компания», 643000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/12-311, 8791, 77, 33109, 1, 3292, 7, 801, 77, Количество квартир - 110 шт., Общая, 6254, 95, Общая площадь эскана парковки - 740, 28 кв.м., Количество машино-мест - 14 шт., Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 56, 49 кв.м. - не читать.

Исправленному на: ООО «Мера-Южный», 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98, 8132, 0, 31368, 0, 2411, 0, 667, 7, 6471, 9 - верить.

Дописанному: ООО «АРТЭК», ООО «СибГеоПроект-СпецТехнологии», 2019, Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 110 шт., Количество инвентарных комнат - 4 шт., Количество гаражей-стоянок - 13 шт., Площадь инвентарных комнат - 13, 3 кв.м., Площадь гаражей-стоянок - 305 кв.м. - верить.

Заместитель Главы города



С.С.Прозоров

Застройщик: ООО «МЕРА-ЮЖНЫЙ», 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98 - не читать.

Исправленному на: ООО «З. Самовезы», 650066, Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3 - верить.

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С.В.Барышев

Застройщик: 14-ти этажный жилой дом №12 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Западном районе г. Кемерово, 8132, 2411, 0, 31368, 0, 15, 52, 91, 664, 4, 10, Количество инвентарных комнат - 4 шт., Площадь инвентарных комнат - 13, 3 кв.м., Количество гаражей-стоянок, Площадь гаражей-стоянок - 305 кв.м., Площадь квартир - 6441, 9 кв.м. - не читать.

Исправленному на: Жилой дом №12 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Западном районе г. Кемерово (корректировка), 10195, 9, 34522, 5, 206, 1, 15-16, 613, 5, 129, Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 4198, 4 кв.м., Количество кладовых - 48 шт., Площадь кладовых - 14, 2 кв.м., Количество нежилых помещений - 5 шт., Площадь нежилых помещений - 391, 6 кв.м. - верить.

Дописанному: № 42-2-1-3-052920-2021 от 14.09.2021, ООО «УРБАНИКЕЙЛ-2021» - верить.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства



С.В.Барышев

Внесено изменение согласно решению от 26.12.2023 № 163. Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2024. Начальник управления архитектуры и градостроительства



А.В.Кауфманов

Высест изменение согласно решению от 23.09.24 N 44
действие истощено разрешения проектом 31.12.24
Начальник управления
архитектуры и градостроительства



h

А.В. Кандрышев

Высест изменение согласно решению от 24.09.2024 N 125
Начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.А. -

О.А. Зюганова

З.В.
В.В.
В.В.
В.М.
У.М.
1.57
Г.В.
М.В.