

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000532 от 10.09.2024

г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 9

Дата первичного размещения: 10.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юрия Двужильного</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>40</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73842383067</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo@frgs-ko.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.frgs-ko.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Караев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Джалал</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гасим оглы</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>420504754000</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205376611</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194205000142</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.01.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4200000319</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4200000319</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024240682553</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Фонд РЖС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205399922</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200013312</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-49-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-50-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55, 1 очередь строительства. Многоквартирный панельный жилой дом № 1, корпус № 3 из изделий КПД-97-2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-58-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>



4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал №55.Жилой дом №1, корпус 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-04-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район, г.Кемерово</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-07-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55.Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015.Жилой дом № 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-43-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Кузнецкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55.Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-53-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Томь</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68.Многоквартирный жилой дом № 21.1 этап.Корректировка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-57-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Кузнецкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, Квартал 55, Многоквартирный жилой дом № 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.04.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-11-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>185 702,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>346 150,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>641 168,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 9</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Квартал 55</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 492,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 559,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>463,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 022,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>5</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегаполис-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720437460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-084421-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр содействия застройщикам</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4205189900</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-1-075797</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтайгеоэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2221216756</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Кузнецкий</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4205243072</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-65-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9/55</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>08.06.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4200000319</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101038:5733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 537,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели ЛАДЬЯ-1 шт, песочница ЛАДЬЯ-1 шт, детская площадка-1 шт, столбики ЛАДЬЯ ДП 002-1 шт, столбики ЛАДЬЯ ДП 003-1 шт, горка ВИКИНГ-1 шт, качели ЛАДЬЯ ИП 040-1 шт, качели ЛАДЬЯ ДП 004-1 шт, карусель ЛАДЬЯ-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Качели ВИКИНГ-1 шт, детская площадка ВИКИНГ-1 шт, скалодром ВИКИНГ-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка ТБО для мусорных контейнеров обеспечена беспрепятственным подъездным путем, имеет твердое асфальтобетонное покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод на проезд, а так же ограждение с трех сторон.предусмотрено возвышение площадки на 0,15 м над проездом и на 0,05 м над газоном.Площадка расположена на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания.Количество мусорных контейнеров-4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская-14 шт, липа мелколистная-8 шт, рябина обыкновенная-8 шт, сирень венгерская-4 шт, барбарис тунберга-11 шт, дерен белый-270 шт, калина белая-13 шт.), посевом цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по земельному участку, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2 м.Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон-не более 2%.В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%).Вдоль проездов по краям пешеходных путей бордюры высотой не менее 0,15 м.Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок,выполнен не более 0,05 м.На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, предусмотрены понижения бордюрного камня.Покрытие тротуаров из тротуарной плитки, проезд из асфальтобетона с шероховатой поверхностью.На пешеходных путях МГН тактильные средства предупреждения.На участке предусмотрены машино-места для МГН 10% от общего числа машино-мест в составе открытых стоянок</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовых площадок для игр детей и пешеходных дорожек предусмотрено светодиодными светильниками КАШТАН LE-СТУ-36-054-1402-67, установленными на декоративных опорах высотой 4 м, а так же консольными светодиодными светильниками GALAD Победа LED-100-ШБ1/К50, установленными на фасаде жилого дома между вторым и третьими этажами. Управление освещением выполняется автоматически от БУО</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-13</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 643 356,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>807</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 365 652,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>807</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 365 652,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузбассэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4200000333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-КЭ-19/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 823 096,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>563</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205094590</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205094590</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205094590</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>330</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>130</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>130</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.70	2	30.00	2.78
2	Квартира	2	1	40.60	2	22.60	2.78
3	Квартира	2	1	37.70	2	22.40	2.78
4	Квартира	2	1	23.50	1	9.40	2.78
5	Квартира	2	1	37.40	1	14.20	2.78
6	Квартира	3	1	53.70	2	30.00	2.78
7	Квартира	3	1	40.60	2	22.60	2.78
8	Квартира	3	1	37.70	2	22.40	2.78
9	Квартира	3	1	23.50	1	9.40	2.78
10	Квартира	3	1	37.40	1	14.20	2.78
11	Квартира	4	1	53.70	2	30.00	2.78
12	Квартира	4	1	40.60	2	22.60	2.78
13	Квартира	4	1	37.70	2	22.40	2.78
14	Квартира	4	1	23.50	1	9.40	2.78
15	Квартира	4	1	37.40	1	14.20	2.78
16	Квартира	5	1	53.70	2	30.00	2.78
17	Квартира	5	1	40.60	2	22.60	2.78



18	Квартира	5	1	37.70	2	22.40	2.78
19	Квартира	5	1	23.50	1	9.40	2.78
20	Квартира	5	1	37.40	1	14.20	2.78
21	Квартира	6	1	53.70	2	30.00	2.78
22	Квартира	6	1	40.60	2	22.60	2.78
23	Квартира	6	1	37.70	2	22.40	2.78
24	Квартира	6	1	23.50	1	9.40	2.78
25	Квартира	6	1	37.40	1	14.20	2.78
26	Квартира	7	1	53.70	2	30.00	2.78
27	Квартира	7	1	40.60	2	22.60	2.78
28	Квартира	7	1	37.70	2	22.40	2.78
29	Квартира	7	1	23.50	1	9.40	2.78
30	Квартира	7	1	37.40	1	14.20	2.78
31	Квартира	8	1	53.70	2	30.00	2.78
32	Квартира	8	1	40.60	2	22.60	2.78
33	Квартира	8	1	37.70	2	22.40	2.78
34	Квартира	8	1	23.50	1	9.40	2.78
35	Квартира	8	1	37.40	1	14.20	2.78
36	Квартира	9	1	53.70	2	30.00	2.78
37	Квартира	9	1	40.60	2	22.60	2.78
38	Квартира	9	1	37.70	2	22.40	2.78
39	Квартира	9	1	23.50	1	9.40	2.78
40	Квартира	9	1	37.40	1	14.20	2.78
41	Квартира	10	1	53.70	2	30.00	2.78
42	Квартира	10	1	40.60	2	22.60	2.78
43	Квартира	10	1	37.70	2	22.40	2.78
44	Квартира	10	1	23.50	1	9.40	2.78
45	Квартира	10	1	37.40	1	14.20	2.78
46	Квартира	11	1	53.70	2	30.00	2.78
47	Квартира	11	1	40.60	2	22.60	2.78
48	Квартира	11	1	37.70	2	22.40	2.78
49	Квартира	11	1	23.50	1	9.40	2.78
50	Квартира	11	1	37.40	1	14.20	2.78
51	Квартира	12	1	53.70	2	30.00	2.78
52	Квартира	12	1	40.60	2	22.60	2.78
53	Квартира	12	1	37.70	2	22.40	2.78
54	Квартира	12	1	23.50	1	9.40	2.78
55	Квартира	12	1	37.40	1	14.20	2.78
56	Квартира	13	1	53.70	2	30.00	2.78
57	Квартира	13	1	40.60	2	22.60	2.78
58	Квартира	13	1	37.70	2	22.40	2.78
59	Квартира	13	1	23.50	1	9.40	2.78
60	Квартира	13	1	37.40	1	14.20	2.78
61	Квартира	14	1	53.70	2	30.00	2.78
62	Квартира	14	1	40.60	2	22.60	2.78
63	Квартира	14	1	37.70	2	22.40	2.78

64	Квартира	14	1	23.50	1	9.40	2.78
65	Квартира	14	1	37.40	1	14.20	2.78
66	Квартира	15	1	53.70	2	30.00	2.78
67	Квартира	15	1	40.60	2	22.60	2.78
68	Квартира	15	1	37.70	2	22.40	2.78
69	Квартира	15	1	23.50	1	9.40	2.78
70	Квартира	15	1	37.40	1	14.20	2.78
71	Квартира	16	1	53.70	2	30.00	2.78
72	Квартира	16	1	40.60	2	22.60	2.78
73	Квартира	16	1	37.70	2	22.40	2.78
74	Квартира	16	1	23.50	1	9.40	2.78
75	Квартира	16	1	37.40	1	14.20	2.78
76	Квартира	2	2	58.40	3	39.90	2.78
77	Квартира	2	2	37.70	2	22.40	2.78
78	Квартира	2	2	23.50	1	9.40	2.78
79	Квартира	2	2	73.20	3	47.50	2.78
80	Квартира	3	2	58.40	3	39.90	2.78
81	Квартира	3	2	37.70	2	22.40	2.78
82	Квартира	3	2	23.50	1	9.40	2.78
83	Квартира	3	2	73.20	3	47.50	2.78
84	Квартира	4	2	58.40	3	39.90	2.78
85	Квартира	4	2	37.70	2	22.40	2.78
86	Квартира	4	2	23.50	1	9.40	2.78
87	Квартира	4	2	73.20	3	47.50	2.78
88	Квартира	5	2	58.40	3	39.90	2.78
89	Квартира	5	2	37.70	2	22.40	2.78
90	Квартира	5	2	23.50	1	9.40	2.78
91	Квартира	5	2	73.20	3	47.50	2.78
92	Квартира	6	2	58.40	3	39.90	2.78
93	Квартира	6	2	37.70	2	22.40	2.78
94	Квартира	6	2	23.50	1	9.40	2.78
95	Квартира	6	2	73.20	3	47.50	2.78
96	Квартира	7	2	58.40	3	39.90	2.78
97	Квартира	7	2	37.70	2	22.40	2.78
98	Квартира	7	2	23.50	1	9.40	2.78
99	Квартира	7	2	73.20	3	47.50	2.78
100	Квартира	8	2	58.40	3	39.90	2.78
101	Квартира	8	2	37.70	2	22.40	2.78
102	Квартира	8	2	23.50	1	9.40	2.78
103	Квартира	8	2	73.20	3	47.50	2.78
104	Квартира	9	2	58.40	3	39.90	2.78
105	Квартира	9	2	37.70	2	22.40	2.78
106	Квартира	9	2	23.50	1	9.40	2.78
107	Квартира	9	2	73.20	3	47.50	2.78
108	Квартира	10	2	58.40	3	39.90	2.78
109	Квартира	10	2	37.70	2	22.40	2.78

110	Квартира	10	2	23.50	1	9.40	2.78
111	Квартира	10	2	73.20	3	47.50	2.78
112	Квартира	11	2	58.40	3	39.90	2.78
113	Квартира	11	2	37.70	2	22.40	2.78
114	Квартира	11	2	23.50	1	9.40	2.78
115	Квартира	11	2	73.20	3	47.50	2.78
116	Квартира	12	2	58.40	3	39.90	2.78
117	Квартира	12	2	37.70	2	22.40	2.78
118	Квартира	12	2	23.50	1	9.40	2.78
119	Квартира	12	2	73.20	3	47.50	2.78
120	Квартира	13	2	58.40	3	39.90	2.78
121	Квартира	13	2	37.70	2	22.40	2.78
122	Квартира	13	2	23.50	1	9.40	2.78
123	Квартира	13	2	73.20	3	47.50	2.78
124	Квартира	14	2	58.40	3	39.90	2.78
125	Квартира	14	2	37.70	2	22.40	2.78
126	Квартира	14	2	23.50	1	9.40	2.78
127	Квартира	14	2	73.20	3	47.50	2.78
128	Квартира	15	2	58.40	3	39.90	2.78
129	Квартира	15	2	37.70	2	22.40	2.78
130	Квартира	15	2	23.50	1	9.40	2.78
131	Квартира	15	2	73.20	3	47.50	2.78
132	Квартира	16	2	58.40	3	39.90	2.78
133	Квартира	16	2	37.70	2	22.40	2.78
134	Квартира	16	2	23.50	1	9.40	2.78
135	Квартира	16	2	73.20	3	47.50	2.78
136	Квартира	2	3	55.10	3	37.20	2.78
137	Квартира	2	3	23.50	1	9.40	2.78
138	Квартира	2	3	23.50	1	9.40	2.78
139	Квартира	2	3	23.50	1	9.40	2.78
140	Квартира	2	3	77.70	3	47.40	2.78
141	Квартира	3	3	55.10	3	37.20	2.78
142	Квартира	3	3	23.50	1	9.40	2.78
143	Квартира	3	3	23.50	1	9.40	2.78
144	Квартира	3	3	23.50	1	9.40	2.78
145	Квартира	3	3	77.70	3	47.40	2.78
146	Квартира	4	3	55.10	3	37.20	2.78
147	Квартира	4	3	23.50	1	9.40	2.78
148	Квартира	4	3	23.50	1	9.40	2.78
149	Квартира	4	3	23.50	1	9.40	2.78
150	Квартира	4	3	77.70	3	47.40	2.78
151	Квартира	5	3	55.10	3	37.20	2.78
152	Квартира	5	3	23.50	1	9.40	2.78
153	Квартира	5	3	23.50	1	9.40	2.78
154	Квартира	5	3	23.50	1	9.40	2.78
155	Квартира	5	3	77.70	3	47.40	2.78

156	Квартира	6	3	55.10	3	37.20	2.78
157	Квартира	6	3	23.50	1	9.40	2.78
158	Квартира	6	3	23.50	1	9.40	2.78
159	Квартира	6	3	23.50	1	9.40	2.78
160	Квартира	6	3	77.70	3	47.40	2.78
161	Квартира	7	3	55.10	3	37.20	2.78
162	Квартира	7	3	23.50	1	9.40	2.78
163	Квартира	7	3	23.50	1	9.40	2.78
164	Квартира	7	3	23.50	1	9.40	2.78
165	Квартира	7	3	77.70	3	47.40	2.78
166	Квартира	8	3	55.10	3	37.20	2.78
167	Квартира	8	3	23.50	1	9.40	2.78
168	Квартира	8	3	23.50	1	9.40	2.78
169	Квартира	8	3	23.50	1	9.40	2.78
170	Квартира	8	3	77.70	3	47.40	2.78
171	Квартира	9	3	55.10	3	37.20	2.78
172	Квартира	9	3	23.50	1	9.40	2.78
173	Квартира	9	3	23.50	1	9.40	2.78
174	Квартира	9	3	23.50	1	9.40	2.78
175	Квартира	9	3	77.70	3	47.40	2.78
176	Квартира	10	3	55.10	3	37.20	2.78
177	Квартира	10	3	23.50	1	9.40	2.78
178	Квартира	10	3	23.50	1	9.40	2.78
179	Квартира	10	3	23.50	1	9.40	2.78
180	Квартира	10	3	77.70	3	47.40	2.78
181	Квартира	11	3	55.10	3	37.20	2.78
182	Квартира	11	3	23.50	1	9.40	2.78
183	Квартира	11	3	23.50	1	9.40	2.78
184	Квартира	11	3	23.50	1	9.40	2.78
185	Квартира	11	3	77.70	3	47.40	2.78
186	Квартира	12	3	55.10	3	37.20	2.78
187	Квартира	12	3	23.50	1	9.40	2.78
188	Квартира	12	3	23.50	1	9.40	2.78
189	Квартира	12	3	23.50	1	9.40	2.78
190	Квартира	12	3	77.70	3	47.40	2.78
191	Квартира	13	3	55.10	3	37.20	2.78
192	Квартира	13	3	23.50	1	9.40	2.78
193	Квартира	13	3	23.50	1	9.40	2.78
194	Квартира	13	3	23.50	1	9.40	2.78
195	Квартира	13	3	77.70	3	47.40	2.78
196	Квартира	14	3	55.10	3	37.20	2.78
197	Квартира	14	3	23.50	1	9.40	2.78
198	Квартира	14	3	23.50	1	9.40	2.78
199	Квартира	14	3	23.50	1	9.40	2.78
200	Квартира	14	3	77.70	3	47.40	2.78
201	Квартира	15	3	55.10	3	37.20	2.78

202	Квартира	15	3	23.50	1	9.40	2.78
203	Квартира	15	3	23.50	1	9.40	2.78
204	Квартира	15	3	23.50	1	9.40	2.78
205	Квартира	15	3	77.70	3	47.40	2.78
206	Квартира	16	3	55.10	3	37.20	2.78
207	Квартира	16	3	23.50	1	9.40	2.78
208	Квартира	16	3	23.50	1	9.40	2.78
209	Квартира	16	3	23.50	1	9.40	2.78
210	Квартира	16	3	77.70	3	47.40	2.78
211	Квартира	2	4	58.50	3	40.00	2.78
212	Квартира	2	4	35.70	1	17.60	2.78
213	Квартира	2	4	35.70	1	17.60	2.78
214	Квартира	2	4	58.40	2	30.90	2.78
215	Квартира	3	4	58.50	3	40.00	2.78
216	Квартира	3	4	35.70	1	17.60	2.78
217	Квартира	3	4	35.70	1	17.60	2.78
218	Квартира	3	4	58.40	2	30.90	2.78
219	Квартира	4	4	58.50	3	40.00	2.78
220	Квартира	4	4	35.70	1	17.60	2.78
221	Квартира	4	4	35.70	1	17.60	2.78
222	Квартира	4	4	58.40	2	30.90	2.78
223	Квартира	5	4	58.50	3	40.00	2.78
224	Квартира	5	4	35.70	1	17.60	2.78
225	Квартира	5	4	35.70	1	17.60	2.78
226	Квартира	5	4	58.40	2	30.90	2.78
227	Квартира	6	4	58.50	3	40.00	2.78
228	Квартира	6	4	35.70	1	17.60	2.78
229	Квартира	6	4	35.70	1	17.60	2.78
230	Квартира	6	4	58.40	2	30.90	2.78
231	Квартира	7	4	58.50	3	40.00	2.78
232	Квартира	7	4	35.70	1	17.60	2.78
233	Квартира	7	4	35.70	1	17.60	2.78
234	Квартира	7	4	58.40	2	30.90	2.78
235	Квартира	8	4	58.50	3	40.00	2.78
236	Квартира	8	4	35.70	1	17.60	2.78
237	Квартира	8	4	35.70	1	17.60	2.78
238	Квартира	8	4	58.40	2	30.90	2.78
239	Квартира	9	4	58.50	3	40.00	2.78
240	Квартира	9	4	35.70	1	17.60	2.78
241	Квартира	9	4	35.70	1	17.60	2.78
242	Квартира	9	4	58.40	2	30.90	2.78
243	Квартира	10	4	58.50	3	40.00	2.78
244	Квартира	10	4	35.70	1	17.60	2.78
245	Квартира	10	4	35.70	1	17.60	2.78
246	Квартира	10	4	58.40	2	30.90	2.78
247	Квартира	11	4	58.50	3	40.00	2.78

248	Квартира	11	4	35.70	1	17.60	2.78
249	Квартира	11	4	35.70	1	17.60	2.78
250	Квартира	11	4	58.40	2	30.90	2.78
251	Квартира	12	4	58.50	3	40.00	2.78
252	Квартира	12	4	35.70	1	17.60	2.78
253	Квартира	12	4	35.70	1	17.60	2.78
254	Квартира	12	4	58.40	2	30.90	2.78
255	Квартира	13	4	58.50	3	40.00	2.78
256	Квартира	13	4	35.70	1	17.60	2.78
257	Квартира	13	4	35.70	1	17.60	2.78
258	Квартира	13	4	58.40	2	30.90	2.78
259	Квартира	14	4	58.50	3	40.00	2.78
260	Квартира	14	4	35.70	1	17.60	2.78
261	Квартира	14	4	35.70	1	17.60	2.78
262	Квартира	14	4	58.40	2	30.90	2.78
263	Квартира	15	4	58.50	3	40.00	2.78
264	Квартира	15	4	35.70	1	17.60	2.78
265	Квартира	15	4	35.70	1	17.60	2.78
266	Квартира	15	4	58.40	2	30.90	2.78
267	Квартира	16	4	58.50	3	40.00	2.78
268	Квартира	16	4	35.70	1	17.60	2.78
269	Квартира	16	4	35.70	1	17.60	2.78
270	Квартира	16	4	58.40	2	30.90	2.78
271	Квартира	2	5	37.60	1	14.20	2.78
272	Квартира	2	5	23.50	1	9.40	2.78
273	Квартира	2	5	55.80	2	30.60	2.78
274	Квартира	2	5	76.40	3	48.40	2.78
275	Квартира	3	5	37.60	1	14.20	2.78
276	Квартира	3	5	23.50	1	9.40	2.78
277	Квартира	3	5	55.80	2	30.60	2.78
278	Квартира	3	5	76.40	3	48.40	2.78
279	Квартира	4	5	37.60	1	14.20	2.78
280	Квартира	4	5	23.50	1	9.40	2.78
281	Квартира	4	5	55.80	2	30.60	2.78
282	Квартира	4	5	76.40	3	48.40	2.78
283	Квартира	5	5	37.60	1	14.20	2.78
284	Квартира	5	5	23.50	1	9.40	2.78
285	Квартира	5	5	55.80	2	30.60	2.78
286	Квартира	5	5	76.40	3	48.40	2.78
287	Квартира	6	5	37.60	1	14.20	2.78
288	Квартира	6	5	23.50	1	9.40	2.78
289	Квартира	6	5	55.80	2	30.60	2.78
290	Квартира	6	5	76.40	3	48.40	2.78
291	Квартира	7	5	37.60	1	14.20	2.78
292	Квартира	7	5	23.50	1	9.40	2.78
293	Квартира	7	5	55.80	2	30.60	2.78

294	Квартира	7	5	76.40	3	48.40	2.78
295	Квартира	8	5	37.60	1	14.20	2.78
296	Квартира	8	5	23.50	1	9.40	2.78
297	Квартира	8	5	55.80	2	30.60	2.78
298	Квартира	8	5	76.40	3	48.40	2.78
299	Квартира	9	5	37.60	1	14.20	2.78
300	Квартира	9	5	23.50	1	9.40	2.78
301	Квартира	9	5	55.80	2	30.60	2.78
302	Квартира	9	5	76.40	3	48.40	2.78
303	Квартира	10	5	37.60	1	14.20	2.78
304	Квартира	10	5	23.50	1	9.40	2.78
305	Квартира	10	5	55.80	2	30.60	2.78
306	Квартира	10	5	76.40	3	48.40	2.78
307	Квартира	11	5	37.60	1	14.20	2.78
308	Квартира	11	5	23.50	1	9.40	2.78
309	Квартира	11	5	55.80	2	30.60	2.78
310	Квартира	11	5	76.40	3	48.40	2.78
311	Квартира	12	5	37.60	1	14.20	2.78
312	Квартира	12	5	23.50	1	9.40	2.78
313	Квартира	12	5	55.80	2	30.60	2.78
314	Квартира	12	5	76.40	3	48.40	2.78
315	Квартира	13	5	37.60	1	14.20	2.78
316	Квартира	13	5	23.50	1	9.40	2.78
317	Квартира	13	5	55.80	2	30.60	2.78
318	Квартира	13	5	76.40	3	48.40	2.78
319	Квартира	14	5	37.60	1	14.20	2.78
320	Квартира	14	5	23.50	1	9.40	2.78
321	Квартира	14	5	55.80	2	30.60	2.78
322	Квартира	14	5	76.40	3	48.40	2.78
323	Квартира	15	5	37.60	1	14.20	2.78
324	Квартира	15	5	23.50	1	9.40	2.78
325	Квартира	15	5	55.80	2	30.60	2.78
326	Квартира	15	5	76.40	3	48.40	2.78
327	Квартира	16	5	37.60	1	14.20	2.78
328	Квартира	16	5	23.50	1	9.40	2.78
329	Квартира	16	5	55.80	2	30.60	2.78
330	Квартира	16	5	76.40	3	48.40	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.2	
2	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.2	
3	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.5	
4	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.3	

5	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.9	
6	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.9	
7	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.8	
8	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.1	
9	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.1	
10	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
11	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.4	
12	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
13	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.5	
14	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.9	
15	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.8	
16	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.3	
17	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
18	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
19	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.9	
20	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.1	
21	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.6	
22	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.2	
23	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.9	
24	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.3	
25	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.2	
26	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.2	
27	Кладовая	1	2	4.70	Кладовая	4.7	
28	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.8	
29	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.8	
30	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая	2.7	
31	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	
32	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.6	
33	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.1	
34	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.0	
35	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.0	
36	Кладовая	1	2	5.40	Кладовая	5.4	
37	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.8	
38	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая	3.9	
39	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.5	
40	Кладовая	1	2	2.60	Кладовая	2.6	
41	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая	2.9	
42	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.1	
43	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая	2.9	
44	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.8	
45	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая	3.9	
46	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.0	
47	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.5	
48	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.6	
49	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.2	
50	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	



51	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	
52	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	
53	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая	4.2	
54	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая	4.2	
55	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.2	
56	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.4	
57	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
58	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
59	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
60	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая	3.4	
61	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая	3.5	
62	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.1	
63	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая	4.9	
64	Кладовая	1	3	2.90	Кладовая	2.9	
65	Кладовая	1	3	4.30	Кладовая	4.3	
66	Кладовая	1	3	2.60	Кладовая	2.6	
67	Кладовая	1	3	2.90	Кладовая	2.9	
68	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.0	
69	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.0	
70	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая	3.1	
71	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.2	
72	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
73	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.2	
74	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
75	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
76	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
77	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.4	
78	Кладовая	1	4	3.20	Кладовая	3.2	
79	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая	2.7	
80	Кладовая	1	4	4.00	Кладовая	4.0	
81	Кладовая	1	4	5.20	Кладовая	5.2	
82	Кладовая	1	4	3.80	Кладовая	3.8	
83	Кладовая	1	4	4.60	Кладовая	4.6	
84	Кладовая	1	4	3.20	Кладовая	3.2	
85	Кладовая	1	4	4.60	Кладовая	4.6	
86	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая	3.3	
87	Кладовая	1	4	3.20	Кладовая	3.2	
88	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая	3.5	
89	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.7	
90	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.7	
91	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая	3.5	
92	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая	3.3	
93	Кладовая	1	4	3.40	Кладовая	3.4	
94	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая	3.0	
95	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.7	
96	Кладовая	1	4	4.00	Кладовая	4.0	

97	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая	2.5	
98	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая	2.7	
99	Кладовая	1	4	2.80	Кладовая	2.8	
100	Кладовая	1	4	2.80	Кладовая	2.8	
101	Кладовая	1	4	4.70	Кладовая	4.7	
102	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая	2.5	
103	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая	2.5	
104	Кладовая	1	4	1.50	Кладовая	1.5	
105	Кладовая	1	5	3.10	Кладовая	3.1	
106	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая	3.3	
107	Кладовая	1	5	4.20	Кладовая	4.2	
108	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая	3.3	
109	Кладовая	1	5	4.10	Кладовая	4.1	
110	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая	4.3	
111	Кладовая	1	5	5.10	Кладовая	5.1	
112	Кладовая	1	5	5.60	Кладовая	5.6	
113	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая	4.3	
114	Кладовая	1	5	4.10	Кладовая	4.1	
115	Кладовая	1	5	4.40	Кладовая	4.4	
116	Кладовая	1	5	2.70	Кладовая	2.7	
117	Кладовая	1	5	2.70	Кладовая	2.7	
118	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая	3.3	
119	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.2	
120	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
121	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.2	
122	Кладовая	1	5	3.40	Кладовая	3.4	
123	Кладовая	1	5	2.90	Кладовая	2.9	
124	Кладовая	1	5	2.80	Кладовая	2.8	
125	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая	3.8	
126	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
127	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
128	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
129	Кладовая	1	5	3.60	Кладовая	3.6	
130	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Аппаратная	Подъезд 5, Технический этаж		Техническое	3.00		
2	Аппаратная	Подъезд 4, Технический этаж		Техническое	3.00		
3	Аппаратная	Подъезд 3, Технический этаж		Техническое	3.00		
4	Аппаратная	Подъезд 2, Технический этаж		Техническое	3.00		
5	Аппаратная	Подъезд 1, Технический этаж		Техническое	3.00		

6	Электрощитовая	Подъезд 5, Технический этаж	Техническое	16.30
7	Электрощитовая	Подъезд 4, Технический этаж	Техническое	13.30
8	Электрощитовая	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	13.30
9	Водомерный узел, пожарная станция	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	30.30
10	Тепловой пункт	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	53.90
11	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.60
12	Тамбур № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
13	Тамбур № 2, Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.80
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.60
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
23	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.80
25	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.90
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.90
28	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.60
29	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.90
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
32	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.60
33	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.90
36	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.60
37	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.90
40	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.60
41	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.90
44	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.60
45	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.00
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.90
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.90
48	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.60
49	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.00
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.90

51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.90
52	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.60
53	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.00
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.90
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.90
56	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.60
57	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.00
58	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.90
60	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.60
61	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.00
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.90
64	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.60
65	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.00
66	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.90
68	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.60
69	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.00
70	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.90
72	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.60
73	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.00
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.90
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.90
76	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.60
77	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.00
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.90
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.90
80	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.60
81	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.00
82	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.90
84	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.60
85	Тамбур № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.50
86	Тамбур № 2, Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.90
87	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
88	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
89	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.50
90	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.50
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
92	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
93	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.80
95	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.00
96	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.10

[illegible]

144	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.00
145	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.10
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.90
146	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.60
147	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.00
148	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.10
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.90
150	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.60
151	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.00
152	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.10
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.90
154	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.60
155	Тамбур № 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.50
156	Тамбур № 2, лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.90
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.80
158	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.40
159	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
160	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.60
162	Тамбур № 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.70
163	Тамбур № 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
164	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.60
165	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
166	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
167	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
168	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.50
169	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
170	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.00
171	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.60
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.90
173	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.60
174	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.00
175	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.60
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.90
177	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.60
178	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.00
179	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.60
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.90
181	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.60
182	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.00
183	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.60
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.90
185	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.60
186	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.00
187	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.60
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.90
189	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.60

190	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.00
191	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.60
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.90
193	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.60
194	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.00
195	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.60
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.90
197	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.60
198	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.00
199	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.60
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.90
201	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.60
202	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.00
203	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.60
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.90
205	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.60
206	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.00
207	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.60
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.90
209	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.60
210	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.00
211	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.60
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.90
213	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.60
214	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.00
215	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.60
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.90
217	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.60
218	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.00
219	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.60
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.90
221	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.60
222	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.00
223	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.60
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.90
225	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.60
226	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.00
227	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.60
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.90
229	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.60
230	Тамбур № 1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.50
231	Тамбур № 2, лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.90
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.80
233	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	38.20
234	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.70
235	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.00

[illegible]



282	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.00
283	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.70
284	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.90
285	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.60
286	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.00
287	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.70
288	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.90
289	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.60
290	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.00
291	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.70
292	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.90
293	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.60
294	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.00
295	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.70
296	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.90
297	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.60
298	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.00
299	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.70
300	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.90
301	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.60
302	Тамбур № 1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.50
303	Тамбур № 2, лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.90
304	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.80
305	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	44.50
306	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.20
307	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.70
308	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.70
309	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.50
310	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.80
311	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.60
312	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.00
313	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.00
314	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.90
315	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.90
316	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.60
317	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.00
318	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.90
319	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.90
320	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.60
321	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.00
322	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.90
323	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.90
324	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.60
325	Тамбур-шлюз, лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.00
326	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.90
327	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.90

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с А, Б, В, Г, Д	Лифт - 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть б/с А, Б, Г (электрощитовая)	ВРУ1, ВРУ2 , ВРУ3	Электроснабжение
3	Подземная часть (водомерный узел)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части (ИТП)	Сисиема горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части (ИТП)	Система отопления	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система оповещения и пожаротушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 021 496 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526000023609</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018102000000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>951 346 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>448 163 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>503 183 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 362,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>74 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>548 067 131 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 660 249 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России-Кемеровское отделение № 8615</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>951 346 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>42:24:0101038:5733,42:26:0101038:5734</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.922081350402533e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС", КАРАЕВ ДЖАЛАЛ  
ГАСИМ ОГЛЫ, КЕМЕРОВО ГОРОД**

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025