

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Юность»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 мая 2019г.

№ 42-305-35-2019

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 1/3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый Дом «Партнер» <i>ООО «Центр оценки квалификаций «Табигат»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-009233-2019 от 23.04.2019 <i>№ 42-2-1-2-031160-2019 от 12.11.2019</i> <i>№ 42-2-1-2-052026-2023 от 01.09.2023</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014:11285		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.08.2017, RU 42305000-6134, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект», шифр 6727 г. Кемерово, 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8893,5 9954,6	Площадь участка (кв. м):	21414,0
	Объем (куб. м):	31027,6 32342,5	в том числе подземной части (куб. м):	1314,9
	Количество этажей (шт.):	16 18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	657,1		
	Иные показатели:	Количество квартир — 144 шт. Общая площадь квартир — 6440,0 кв. м. 6761,6		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” мая 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6727-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)



2019 г.

Зачеркнутое: „16“ - НЕ ЧИТАТЬ.
Исправленному на: „18“ - ВЕРИТЬ.
Дописанному: „№ 42-2-1-2-031160-2019 от 12.11.2019“ - ВЕРИТЬ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения продлено до „31“ декабря 2022 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства




В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2023 г.

Внесены изменения согласно
Решению от 04.04.2022 № 67

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
04 июля 2022 г.




В. П. Мельник

Внесены изменения согласно Решению от 15.09.2022 № 100.

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2024 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

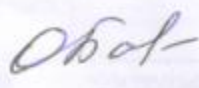


В. П. Мельник

Внесены изменения согласно Решению от 16.08.2024 № 102.

Начальник управления архитектурой
и градостроительством




О. А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 04.07.2022 № 67

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-35-2019 от 16.05.2019, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 1/3», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство 42-305-35-2019 от 16.05.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник

ТНАУ мопадо



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 15.09.2022 № 100

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-35-2019 от 16.05.2019, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 1/3», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31 декабря 2024 года.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-35-2019 от 16.05.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 16.08.2024 № 102

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 16.05.2019 № 42-305-35-2019, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 1/3», следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «ООО «Центр оценки квалификации «Табигат»».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№ 42-2-1-2-052026-2023 от 01.09.2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- Общая площадь (кв. м): изменить с «8893,5» на «9957,6»;

- Объем (куб. м): изменить с «31027,6» на «32342,5»;
- в том числе подземной части (куб. м): дополнить словами «1314,9»;
- Количество подземных этажей (шт.): дополнить словами «1»;
- Общая площадь квартир (кв.м): изменить с «6440,0» на «6761,6».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2019 № 42-305-35-2019 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

Обот-

О.А. Баранова