

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000521 от 07.08.2024

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свердлова, 9

Дата первичного размещения: 25.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Союз"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Союз"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>654006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новокузнецк</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Черноморская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (384) 399-39-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>uksouz@souz-nvkz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.uksouznvk.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mahunina.oa@souz-nvkz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Танкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Любовь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Союз"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>422001244110</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СОЮЗ</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4217148761</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124217009113</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.10.2012</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"АктивКапитал"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3702122206</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Завод по ремонту горно-шахтного оборудования</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4218025917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1044218003928</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания Южкузбасстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4217159611</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144217000168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Горняк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4218001105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024201672604</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Углестринпроект</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4253021513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144253002398</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская машиностроительная компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4217159587</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144217000135</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новокузнецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Павловского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>А/Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>КОМПЛЕКС 2-Х ВЫСОТНЫХ 25-ЭТАЖНЫХ МКД</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-RU 42310000-6-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 987,50 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 487,90 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>324 374,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Официальный сайт: <a href="http://www.uksouznvk.ru">www.uksouznvk.ru</a></b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новокузнецк</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Центральный р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Свердлова</b>
	9.2.11	Дом: <b>9</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 655,72 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 136,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>18 519,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 655,72 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4217086280</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Углестринпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4253021513</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-024111-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЗАСТРОЙЩИКАМ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4205189900</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-1-031948-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АлтайГеоЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2221216756</b>



10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-035628-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр содействия застройщикам</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4205189900</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-001312-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Южкузбасстрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4217159611</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-RU 42310000-14-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-RU 42310000-14-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>950-03</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>03.02.2021,11.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1059-03</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:30:0301068:136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 399,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:30:0301068:5455</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 148,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>78</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница, домик-беседка, качалка-балансир большая</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турник, велопарковка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория многоквартирного дома подлежит озеленению путем устройства газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.91 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>31 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети новокузнецка</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217172700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/10/02-1660</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 893 571,78 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217127144</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-1814-3114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66 348,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217166136</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВДК-исх 362/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 772 685,75 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217166136</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВДК-исх-4921/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 653 302,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>193</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>160</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	3	1	93.30	1	93.30	3.02
2	квартира-студия	3	1	93.30	1	93.30	3.02
3	квартира-студия	3	1	92.10	1	92.10	3.02
4	квартира-студия	3	1	63.70	1	63.70	3.02
5	квартира-студия	4	1	93.30	1	93.30	3.02
6	квартира-студия	4	1	93.30	1	93.30	3.02

7	квартира-студия	4	1	92.10	1	92.10	3.02
8	квартира-студия	4	1	63.70	1	63.70	3.02
9	квартира-студия	5	1	93.30	1	93.30	3.02
10	квартира-студия	5	1	93.30	1	93.30	3.02
11	квартира-студия	5	1	92.10	1	92.10	3.02
12	квартира-студия	5	1	63.70	1	63.70	3.02
13	квартира-студия	6	1	93.30	1	93.30	3.02
14	квартира-студия	6	1	93.30	1	93.30	3.02
15	квартира-студия	6	1	92.10	1	92.10	3.02
16	квартира-студия	6	1	63.70	1	63.70	3.02
17	квартира-студия	7	1	93.30	1	93.30	3.02
18	квартира-студия	7	1	93.30	1	93.30	3.02
19	квартира-студия	7	1	92.10	1	92.10	3.02
20	квартира-студия	7	1	63.70	1	63.70	3.02
21	квартира-студия	3	2	93.30	1	93.30	3.02
22	квартира-студия	3	2	93.30	1	93.30	3.02
23	квартира-студия	3	2	92.10	1	92.10	3.02
24	квартира-студия	3	2	63.70	1	63.70	3.02
25	квартира-студия	4	2	93.30	1	93.30	3.02
26	квартира-студия	4	2	93.30	1	93.30	3.02
27	квартира-студия	4	2	92.10	1	92.10	3.02
28	квартира-студия	4	2	63.70	1	63.70	3.02
29	квартира-студия	5	2	93.30	1	93.30	3.02
30	квартира-студия	5	2	93.30	1	93.30	3.02
31	квартира-студия	5	2	92.10	1	92.10	3.02

32	квартира-студия	5	2	63.70	1	63.70	3.02
33	квартира-студия	6	2	93.30	1	93.30	3.02
34	квартира-студия	6	2	93.30	1	93.30	3.02
35	квартира-студия	6	2	92.10	1	92.10	3.02
36	квартира-студия	6	2	63.70	1	63.70	3.02
37	квартира-студия	7	2	93.30	1	93.30	3.02
38	квартира-студия	7	2	93.30	1	93.30	3.02
39	квартира-студия	7	2	92.10	1	92.10	3.02
40	квартира-студия	7	2	63.70	1	63.70	3.02
41	квартира-студия	3	3	93.30	1	93.30	3.02
42	квартира-студия	3	3	93.30	1	93.30	3.02
43	квартира-студия	3	3	92.10	1	92.10	3.02
44	квартира-студия	3	3	63.70	1	63.70	3.02
45	квартира-студия	4	3	93.30	1	93.30	3.02
46	квартира-студия	4	3	93.30	1	93.30	3.02
47	квартира-студия	4	3	92.10	1	92.10	3.02
48	квартира-студия	4	3	63.70	1	63.70	3.02
49	квартира-студия	5	3	93.30	1	93.30	3.02
50	квартира-студия	5	3	93.30	1	93.30	3.02
51	квартира-студия	5	3	92.10	1	92.10	3.02
52	квартира-студия	5	3	63.70	1	63.70	3.02
53	квартира-студия	6	3	93.30	1	93.30	3.02
54	квартира-студия	6	3	93.30	1	93.30	3.02
55	квартира-студия	6	3	92.10	1	92.10	3.02
56	квартира-студия	6	3	63.70	1	63.70	3.02

57	квартира-студия	7	3	93.30	1	93.30	3.02
58	квартира-студия	7	3	93.30	1	93.30	3.02
59	квартира-студия	7	3	92.10	1	92.10	3.02
60	квартира-студия	7	3	63.70	1	63.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая в осях 1/1-1 / И-И/2	9.70	
2	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая в осях 1/1-1 / И-И/2	6.20	
3	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая в осях 1/1-1 / И-И/2	5.80	
4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая в осях 11/1-12 Г-Д	3.30	
5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая в осях 3-4 Г-Д	6.20	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая в осях 13-13/1 Г-Д	4.90	
7	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая в осях 34/1-35 Г-Д	4.80	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая в осях 34-34/1 Г-Д	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая в осях 32-33 Г-Д	4.80	
10	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая в осях 32-33 Г-Д	4.70	
11	Кладовая	-1	1	16.30	Кладовая в осях 24-24/1 Д-Е	16.30	
12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая в осях 24-24/1 Г-Д	4.70	
13	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая в осях 22-22/1 Г-Д	4.70	
14	Кладовая	-1	1	16.30	Кладовая в осях 22-22/1 Д-Е	16.30	
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая в осях 35-36 Ж-Ж1	4.40	
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая в осях 35-36 Ж-Ж1	4.40	
17	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая в осях 36-37 А-Б	5.10	
18	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая в осях 36-37 В1-Г	4.80	

19	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая в осях 36-37 В1-Г	4.70	
20	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
21	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
22	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
23	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
24	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
25	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
26	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
27	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
28	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
29	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
30	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
31	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
32	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
33	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
34	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
35	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	

36	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
37	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
38	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
39	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
40	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
41	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
42	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
43	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
44	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
45	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
46	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
47	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
49	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
50	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
51	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
52	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
53	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	

54	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
55	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
56	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
57	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
58	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
59	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
60	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
61	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
62	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
63	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
64	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
65	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
66	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
67	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
68	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
69	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
70	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	

71	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
72	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
73	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
74	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
75	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
76	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
77	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
78	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
79	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
80	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
81	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
82	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
83	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
84	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
85	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 1) в осях 1/1 - 18 / Б-И/2	18.00	
86	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
87	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	



88	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
89	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
90	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
91	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
92	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
93	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
94	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
95	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
96	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
97	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
98	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
99	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
100	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
101	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
102	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
103	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
104	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	

105	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
106	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
107	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
108	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
109	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
110	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
111	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
112	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
113	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
114	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
115	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
116	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
117	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
118	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
119	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
120	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
121	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	

122	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
123	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
124	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
125	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
126	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
127	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
128	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
129	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
130	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
131	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
132	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
133	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
134	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
135	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
136	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
137	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
138	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	

139	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
140	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
141	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
142	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
143	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 2) в осях 18 - 35 / Б-И/3	18.00	
144	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / Б-И/3	18.00	
145	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / Б-И/3	18.00	
146	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / Б-И/3	18.00	
147	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / Б-И/3	18.00	
148	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
149	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
150	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
151	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
152	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
153	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
154	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
155	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	

156	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
157	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
158	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
159	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
160	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
161	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
162	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
163	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
164	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
165	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
166	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
167	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
168	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
169	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
170	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
171	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
172	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	

173	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
174	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
175	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
176	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
177	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
178	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
179	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж (отсек 3) в осях 35 - 43 / А/1-И/1	18.00	
180	Машино-место	-1	1	18.00	Подземный гараж	18.00	
181	Нежилое помещение	-1	1	5702.70	Тех. и подсобные помещения, МОП необходимые для обслуживания машино-мест и кладовых	5,702.70	4.65
182	Нежилое помещение	1	1	763.90	МОП ОФИСЫ. И технические помещения	763.90	4.02
183	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.00	Нежилое помещение офисов 1 (Блок А)	252.00	3.92
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	312.10	Нежилое помещениеофисов2 (Блок А)	312.10	3.92
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	372.40	Нежилое помещениеофисов2 (Блок А)	372.40	3.92
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	795.60	Нежилое помещение офисов 1 (Блок А)	795.60	3.40
187	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	527.00	Нежилое помещение офисов2 (Блок А)	527.00	3.40

188	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	222.40	Нежилое помещение офисов 1 (Блок Б)	222.40	4.02
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	355.30	Нежилое помещение офисов 2 (Блок Б)	355.30	4.02
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	226.50	Нежилое помещение офисов 3 (Блок Б)	226.50	4.02
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	795.80	Нежилое помещение офисов 1 (Блок Б)	795.80	3.40
192	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	277.60	Нежилое помещение офисов 2 (Блок Б)	277.60	3.40
193	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	894.90	Нежилое помещение офисов (Блок В)	894.90	4.02
194	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1328.40	Нежилое помещение офисов (Блок В)	1,328.40	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входная группа в здание жилого дома	Первый этаж	общественное	59.30
2	Входная группа в здание жилого дома	Первый этаж	общественное	59.30
3	Консьерж	Первый этаж	общественное	4.50
4	Консьерж	Первый этаж	общественное	4.50
5	КУИ	Первый этаж	техническое	3.60
6	Входная группа в здание жилого дома	Первый этаж	общественное	280.20
7	КУИ	Первый этаж	техническое	3.60
8	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж	общественное	6.50
9	Консьерж	Первый этаж	общественное	4.50
10	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж	общественное	6.50
11	Лестнично лифтовый холл с коммуникационными нишами		общественное	231.42
12	КУИ	Первый этаж	техническое	3.60

13	Лестнично лифтовый холл с камуникационными нишами		общественное	210.10
14	Коридор	Третий этаж	общественное	21.00
15	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж	общественное	6.50
16	Коридор	Третий этаж	общественное	21.00
17	Коридор	Четвертый этаж	общественное	21.00
18	Лестнично лифтовый холл с камуникационными нишами		общественное	210.10
19	Коридор	Четвертый этаж	общественное	21.00
20	Коридор	Пятый этаж	общественное	21.00
21	Коридор	Третий этаж	общественное	21.00
22	Коридор	Пятый этаж	общественное	21.00
23	Коридор	Пятый этаж	общественное	21.00
24	Коридор	Шестой этаж	общественное	21.00
25	Коридор	Четвертый этаж	общественное	21.00
26	Коридор	Шестой этаж	общественное	21.00
27	Коридор	Шестой этаж	общественное	21.00
28	Коридор	Седьмой этаж	общественное	21.00
29	Коридор	Седьмой этаж	общественное	21.00
30	Коридор	Седьмой этаж	общественное	21.00
31	Чердачное помещение	Чердак	общественное	417.50
32	Чердачное помещение	Чердак	общественное	417.50
33	Чердачное помещение	Чердак	общественное	417.50
34	Машинное помещение	Чердак	общественное	10.20
35	Машинное помещение	Чердак	общественное	10.20
36	Машинное помещение	Чердак	общественное	10.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Водомерный узел	Общедомовой учет холодной воды.
2	Подвальное помещение	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора в сетях жилого дома.
3	Электрощитовая	Главный распределительный щит ВРУ 1Д, скомплектованный из панелей	Прием, распределение и учет электрической энергии
4	Подвальное помещение	ИТП; Насос смесительный для системы отопления с блоком управления	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома



5	Подвальное помещение	Насос подкачивающий на выходе в теплосеть с блоком управления	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома
6	Подвальное помещение	Насос циркуляционный для системы горячего водоснабжения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома
7	Подвальное помещение	Пластинчатый водонагреватель для системы горячего водоснабжения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома
8	Подвальное помещение	Теплосчетчик в комплекте	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома
9	Подвальное помещение	Электронный регулятор температуры в комплекте	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома
10	Шахта лифта, машинное помещение лифта	Лифт в количестве на один дом – 4 ед	Вертикальное транспортирование людей и грузов
11	Подвал, чердак	Инженерные коммуникации (трубопроводы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрокабели)	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>985 994 253,84 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526000025597</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018102000000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 611,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 028,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 620 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>581 459 908,64 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>349 767 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>130 268 006,84 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.704685090889719e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ", ТАНКОВА ЛЮБОВЬ  
АЛЕКСАНДРОВНА, НОВОКУЗНЕЦК ГОРОД**

Действителен: с 17.11.2023 по 17.02.2025