



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 26.07.2024 № 93

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-08-2022 от 25.02.2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/2», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-073858-2023 от 01.12.2023», «42-2-1-2-039234-2024 от 18.07.2024».

1.2. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.08.2024г.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство 42-305-08-2022 от 25.02.2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова

24

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Победа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 февраля 2022

№ 42-305-08 -2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 64. Жилой дом № 83/2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-004118-2022 от 27.01.2022 42-2-7-2-073858-2023 от 07.12.2023 42-2-7-2-039234-2024 от 18.07.2024

20



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:4648		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2021-0216 выдан администрацией города Кемерово от 29.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный Институт «Кузбассгорпроект», шифр 6792, г. Кемерово, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14769,8	Площадь участка (кв. м):	20830
	Объем (куб. м):	49366,5	в том числе подземной части (куб. м):	2514,5
	Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м):	48,310
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1130,2		
	Иные показатели:	Количество квартир – 202 шт. Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 8574,8 м2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 9277,1 м2		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 64, стр. № 83	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » февраля 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6792-ПОС

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 25 » февраля 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

Внесены изменения согласно Решению от 24.01.2024 № 7.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 30 » апреля 2024 г.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 24 » 01 2024 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Кондратьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » июля 2024 г.

Изменения внесены на основании решения от 17.04.2024 № 38.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



(подпись)

А.В. Кондратьев

Внесены изменения согласно решению от 26.07.2024 № 93

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » июля 2024 г.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



(подпись)

О. А. Захарова