

59

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Промстрой-Мегаполис»
полное наименование организации – для
650000, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 48.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 апреля 2022

№ 42-305-15-2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-011741-2022 от 02.03.2022 <u>42-2-1-2-021440-2023 от 25.04.2023</u> <u>42-2-1-2-018200-2024 от 14.04.2024</u>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:5179		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2022-0014 выдан администрацией города Кемерово от 01.02.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект–Строительный комплекс», шифр 2020-72а-2, г. Кемерово, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10584,4 11122,1	Площадь участка (кв. м):	8226
	Объем (куб. м):	43443,6 38124,4	в том числе подземной части (куб. м):	6918,6 2115,9
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	51,970
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	855,5 860		
	Иные показатели:	Количество квартир – 178 шт. 144 Площадь жилых помещений – 8135,5 м2 8106,6 Площадь нежилых помещений (коммерческой реализации) – 73,8 м2		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 72А, стр. № 2	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » сентября 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 2020-72а-2-ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 08 » сентября 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Вынесено изменение на основании решения от 24.04.2024 № 91.
Начальник управления
архитектуры и градостроительства





О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 24.07.2024 № 91

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-15-2022 от 08.04.2022, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-021470-2023 от 25.04.2023», «42-2-1-2-018200-2024 от 17.04.2024».

1.2. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «10584,4» на «11122,1»;
- объем (куб. м) изменить с «43443,6» на «38127,7», в том числе подземной части (куб. м) изменить с «6918,6» на «2115,9»;

- площадь застройки (кв. м) с «855,5» на «860»;

Иные показатели:

- количество квартир изменить (штук) с «178» на «177»;

- площадь жилых помещений (кв. м) изменить с «8135,5» на «8106,6».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство 42-305-15-2022 от 08.04.2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова