

650992, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, Советский проспект,  
60 Б, 228,, тел.8 (384 2) 58-70-12  
e-mail: igsenko@ako.ru

---

## УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в  
соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует  
осуществление государственного  
строительного надзора)

(подпись) (расшифровка подписи)  
"28" июня 2024 года

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер  
дела 02-21-24 Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТ СТРОЙ", ИНН  
4214042855, ОГРН 1224200011375, 652870, обл. Кемеровская область -  
Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 1А, тел. +7(916)2803619  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>  
-  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс  
-  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

## 2. Объект капитального строительства

Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154; 42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б. Первый этап строительства секция 1-4

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Вид объекта капитального строительства - здание;

Назначение объекта - жилое;

Площадь застройки - 1633,95 кв.м.;

Площадь - 13800,05 кв.м.;

Площадь нежилых помещений - 4149,91 (в том числе административной части 797,09);

Площадь жилых помещений - 7879,76 кв.м.;

Кол-во нежилых помещений - 11 шт.,

в том числе квартир: 150 шт. ( 1-к квартир с кухней нишей 6, 1-к квартир 40, 2-к квартир 64, 3-к квартир 38, 4-к квартир 2);

Количество этажей - 10 (этажность 9);

Высота - 32,44 м.

Иные показатели:

- жилая площадь квартир 4037,72 кв.м.

- общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий 8013,88 кв.м.;

- строительный объем, куб.м. 50461,71

выше отметки 1го этажа, куб.м 46632,31

ниже отметки 1го этажа, куб.м. 3829,4

- кол-во жителей, чел. - 400

-кол-во кладовых, шт - 34

-площадь помещений кладовых, кв.м. -133,76

---

краткие проектные характеристики,

Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154; 42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б. Первый этап строительства секция 1-4.

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

## 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б.

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

## 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 42-28-2-2024 от "15" марта 2024 года, выдано Администрация Междуреченского городского округа

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

## 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 42-2-1-3-010793-2024 от "13" марта 2024 года, выдано ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ", ИНН 2460241023

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "28" июня 2024 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" сентября 2025 года  
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) Низкий  
(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки <sup>3i</sup>	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	Разработка котлована; устройство монолитных железобетонных фундаментов (плита), общестроительные работы ниже отм. 0,000	- Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 10.2024г. Предварительная дата окончания проверки	10 раб.дн.	- рабочая документация; - документы, подтверждающие ведение строительного контроля; - исполнительная документация, в том числе акты	1. Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика) на осуществление строительного контроля. 2. Уполномоченные представи-

		таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации ) и (или) информационной модели	этапа строительства по 11.2024г.		освидетельствования скрытых работ, общий (или) специальные журналы; - договора подряда, учредительные документы, в случае смены лица, осуществляющего строительство ; - выписки из реестра членов СРО; - выписки из Национального реестра специалистов и руководителей; - договоры или иные документы, подтверждающие трудовые отношения со специалистами, внесенными в Национальный реестр специалистов и руководителей ; - документы, касающиеся строительства объекта капитального строительства.	лица, осуществляющего строительство: - лицо, ответственное за выполнение работ, указанных в столбце 2; - лицо, ответственное за осуществление строительного контроля.
2.	Устройство монолитных железобетонных фундаментов (плита); устройство монолитного каркаса здания ниже и выше отм. 0,000, кладка стен из блоков	- Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 01.2025г. Предварительная	10 раб.дн.	- рабочая документация; - документы, подтверждающие ведение строительного контроля; - исполнительн	1. Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика) на осуществление строительного

	ячеистого бетона	капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	дата окончания проверки этапа строительства по 02.2025г.		ая документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, общий и (или) специальные журналы; - договора подряда, учредительные документы, в случае смены лица, осуществляющего строительство; - выписки из реестра членов СРО; - выписки из Национального реестра специалистов и руководителей; - договоры или иные документы, подтверждающие трудовые отношения со специалистами, внесенными в Национальный реестр специалистов и руководителей; - документы, касающиеся строительства объекта капитального строительства.	о контроля. 2. Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство: - лицо, ответственное за выполнение работ, указанных в столбце 2; - лицо, ответственное за осуществление строительного контроля.
3.	устройство монолитного каркаса здания, кладка стен из блоков ячеистого бетона, устройство кровли	- Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с	10 раб.дн.	- рабочая документация; - документы, подтверждающие ведение строительного	1. Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика) на

		строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	03.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 04.2025г.		контроля; - исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, общий (или) специальные журналы; - договоры подряда, учредительные документы, в случае смены лица, осуществляющего строительство; - выписки из реестра членов СРО; - выписки из Национального реестра специалистов и руководителей; - договоры или иные документы, подтверждающие трудовые отношения со специалистами, внесенными в Национальный реестр специалистов и руководителей; - документы, касающиеся строительства объекта капитального строительства.	осуществление строительного контроля. 2. Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство: - лицо, ответственное за выполнение работ, указанных в столбце 2; - лицо, ответственное за осуществление строительного контроля.
4.	устройство монолитного каркаса здания, кладка стен из блоков ячеистого	- Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных	Предварительная дата начала проверки	10 раб.дн.	- рабочая документация; - документы, под-	1. Уполномоченный представитель застройщика

	бетона, устройство кровли	материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	этапа строительства с 05.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 06.2025г.		тверждающие ведение строительного контроля; - исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, общий (или) специальные журналы; - договора подряда, учредительные документы, в случае смены лица, осуществляющего строительство; - выписки из реестра членов СРО; - выписки из Национального реестра специалистов и руководителей; - договоры или иные документы, подтверждающие трудовые отношения со специалистами, внесенными в Национальный реестр специалистов и руководителей; - документы, касающиеся строительства объекта капитального строительства.	(технического заказчика) на осуществление строительного контроля. 2. Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство: - лицо, ответственное за выполнение работ, указанных в столбце 2; - лицо, ответственное за осуществление строительного контроля.
5.	Устройство монолитного	- Соответствия выполняемых	Предварительная	10 раб.дн.	- рабочая докумен-	1. Уполномоченный

	<p>каркаса здания; кладка стен из блоков ячеистого бетона, устройство кровли; наружные сети водоснабжения и канализации, теплоснабжения; внутренние системы водо-, тепло-, энергоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционировани я, слаботочные системы, монтаж окон и дверей; устройство фасада; отделка общих помещений; монтаж лифтов; работы по благоустройству прилегающей территории</p>	<p>работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкци и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроител ьного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроител ьного Кодекса частью такой проектной документации ) и (или) информацион ной модели</p>	<p>дата начала проверки этапа строитель ства с 08.2025г. Предвари тельная дата окончани я проверки этапа строитель ства по 09.2025г.</p>		<p>тация; - документы, под- тверждающие ве- дение строительного контроля; - исполнительн ая документация, в том числе акты освидетельств ова- ния скрытых работ, общий и (или) специальные жур- налы; - договора подряда, учредительны е до- кументы, в случае смены лица, осу- ществляющег о строительство ; - выписки из реестра членов СРО; - выписки из Национальног о реестра специалистов и ру- ководителей; - договоры или иные документы, подтверждаю щие трудовые отноше- ния со специалис- тами, внесенными в Национальны й реестр специалистов и руководителей ; - документы, каса- ющиеся строитель ства объекта капи- тального строитель</p>	<p>представител ь за- стройщика (техни- ческого заказчика) на осуществлени е строительног о кон-троля. 2. Уполномо- ченные представи- тели лица, осуществляю щего строительств о: - лицо, ответствен- ное за выполнение работ, указанных в столбце 2; - лицо, ответствен- ное за осуществле- ние строительног о контроля.</p>
--	---	--	--	--	---	---



					ства.	
6.	Проверка законченного строительством объекта.	- Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 09.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 10.2025г.	10 раб.дн.	- перечень (реестр) всей исполнительной документации, составленной при строительстве объекта; - исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, общий и (или) специальные журналы; - документы подтверждающие качество строительных материалов и изделий; - акты (предписания, извещения) об устранении нарушений, выявленных при осуществлении и государственного строительного надзора и проведения строительного контроля; - справку, подтверждающую соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; - актуальную проектную	1. Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика) на осуществление строительного контроля. 2. Уполномоченные представители осуществляющего строительство: - лицо, ответственное за выполнение работ, указанных в столбце 2; - лицо, ответственное за осуществление строительного контроля.

					документацию на электронном носителе со всеми внесенными в неё изменениями, в том числе все подтверждения об изменении проект-ных решений за период строительства.	
--	--	--	--	--	--	--

главный консультант -  
главный  
государственный  
инспектор отдела  
строительного надзора  
№2

Кочурова Татьяна  
Владимировна

(должность лица,  
разработавшего программу  
проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника  
инспекции - начальник  
отдела строительного  
надзора №2

Орлик Галина  
Александровна

(лицо, назначенное  
ответственным  
за исполнение распоряжения  
о назначении ответственного  
за осуществление  
государственного  
строительного надзора по  
объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>i3</sup> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009308E6715031D37659785703FB574AA5  
Владелец: Кочурова Татьяна Владимировна  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025