



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 10.07.2024 № 86

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-47-2021 от 20.09.2021, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12» следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.10.2024г.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-47-2021 от 20.09.2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова

Кому

Объекту с ограниченной ответственностью
Некоммерческой организации «Фонд развития
(наименование застройщика)
и Специализированный застройщик Фонда РПС
жилищного строительства Кузбасса»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650040, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 сентября 2021

№ 42-305- 47 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-1-2-042920-2021 от 04.08.2021	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5286		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2020-0063 от 31.07.2020, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 650-2020 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЙС И К» 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25382,38	Площадь участка (кв. м):	11109
	Объем (куб. м):	74660,0	в том числе подземной части (куб. м):	3341,16
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,125
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1836,96		
	Иные показатели:	Число квартир – 351 шт. Площадь квартир – 16600,2 кв.м. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 17395,16 кв.м. 17392,92		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, квартал 55, строительный номер 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » ноября 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 650-2020-ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

“ 20 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” июля 20 24 г.

И.О. начальника управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Барышев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 21 г.

М.П.

Заключено: Некоммерческой организации, Фонд развития жилищного строительства
Кузбасса - не читать.

Исправленному на: Обществу с ограниченной ответственностью, Специализированный
застройщик Фонда РИЭС - верить

И.О. начальника управления
архитектуры и градостроительства



С.В. Барышев

Внесены изменения согласно решению от 09.02.2022 № 16.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В. П. Мельник

Внесены изменения согласно решению от 10.07.2024 № 86

Действие истощено разрешением от 10.2024

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



О. Б. О.

О. А. Каранова