



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 17.05.2024 № 55

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Жилой дом №13 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить следующими словами «№ 42-2-1-2-022000-2024 от 07.05.2024»;

1.2. Раздел 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами «РФ-42-3-05-0-00-2024-0058-1 от 13.03.2024»;

1.3. В разделе 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»

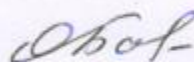
- Общая площадь (кв. м): изменить с «10210,0» на «10207,8»;
- Объем (куб. м): изменить с «36638,7» на «36317,6»;
- В том числе подземной части (куб. м): изменить с «2090,0» на «2041,6»;
- Количество этажей (шт.): изменить с «15-16» на «16»;
- Площадь застройки (кв. м): изменить с «613,5» на «627,4»;

- Иные показатели: - количество кладовых изменить с «49 шт.» на «73 шт.»;
- площадь кладовых изменить с «149,4 кв. м» на «225,1 кв. м»;
- Наименование и значение показателя «количество нежилых помещений – 6 шт.» изменить на «количество помещений общего назначения – 5 шт.»;
- Наименование и значение показателя «площадь нежилых помещений – 573,7 кв. м» изменить на «площадь помещений общественного назначения – 366,6 кв. м».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления



О.А. Баранова

~~«Мера Строительная Компания»~~
~~ООО «СЗ «Самовезы»~~
~~ООО «Строительная компания»~~
 Индивидуальному предпринимателю
 (наименование застройщика)
~~Тяжко~~ ~~ООО «Мера Юниты»~~
 Клепикову Андрею Александровичу
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
~~г. Горько Алтайск~~
~~г. Новосибирск~~
 юридических лиц), его почтовый индекс
~~г. Горько~~ ~~г. Горько~~ ~~г. Горько~~
~~ул. Пархоменко, д. 72, кв. 21~~ ~~ул. Дружбы, д. 30,~~
 и адрес, адрес электронной почты) ~~оп. 8, кв. 98~~

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-298-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 13 Жилищный № 13.5 нежилых помещений по с подземной парковкой по ул. Дружбы судост. ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО "ГК" ЭПЦ - Гарант
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-065629-2021 от 09.11.2021 № 42-2-1-2-032480-2022 от 24.05.2022 № 42-2-1-2-063038-2023 от 19.10.2023 № 42-2-1-2-00284-2024 от 14.01.2024 № 42-2-1-2-022000-2024 от 07.05.2024

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:2315 42:00:0000000:33302		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка лф-42-3-05-0-00-2024-0058-1 от 13.03.2024	RU 42305000-6810, дата выдачи 27.06.2018 лф-42-3-05-0-00-23-0244-0 от 28.08.2023		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-13 ООО «АРТАК» ООО «СибГеоПроект-СпейТехнологии» 2019 ООО «УРБАНСКИЙ» 2021 ООО «Урбан Планинг»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественно-комплекс, в соответствии с проектной документацией: 10207,8 10210,0 8397,4 6660			
	Общая площадь (кв. м):	9113,98 32551,4	Площадь участка (кв. м):	3142,0 2440,0
	Объем (куб. м):	33732,93 36377,636638,7	в том числе подземной части (куб. м):	2759,82 2047,62090,0
	Количество этажей (шт.):	15 15-16 16	Высота (м):	51,36 53,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1 691,5	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	818,05 627,4 611,5		129 444
	Иные показатели:	Количество квартир - 117 шт. Количество инвентарных комнат - 8 шт. 6728,2 - 7198,4 Общая площадь квартир - 6526,07 кв.м. Количество гаражей - стоянок - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 742,89 кв.м. Площадь гаражей - стоянок - 304,5 кв.м. Количество помещений общего пользования - 5 шт. Количество машино-мест - 13 шт. Количество кладовых - 4 шт. 73 шт. Площадь кладовых - 419 кв.м. 225,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 94,40 кв.м. Количество нежилых помещений - 6 шт. Площадь нежилых помещений - 573,7 кв.м. Площадь помещений общественного назначения - 366,6 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово ул. Дружбы		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

22 февраля 2024 г.

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-13-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

“29” июня 2018 г.

М.П.



Внесены изменения на основании решения от 21.02.2024 №15.

Действие настоящего разрешения
продлено до “28” 06 2024 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

“21” 02 2024 г.

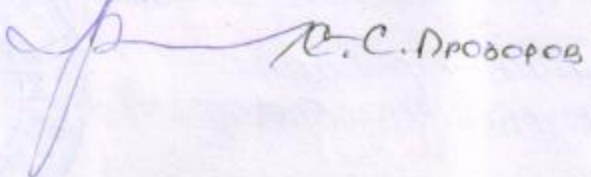
М.П.



Зачеркнутое, Индивидуальному предпринимателю Клепикову Андрею Александровичу,
630136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко д.21 - не читать.

Исправленному на, ООО, Строительная компания “Аталон”, 649000, г. Горно-Алтайск,
п. Чорос - Гуркина Г.И., 39/12-311 - верить. Зачеркнутое, Строительная компания
Аталон - не читать. Исправленному на, Мега - Строительная компания - верить.

Заместитель Главы города





Зачеркнутое: „ООО „Мера-Строительная Компания“, 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина 39/12-311“ - не читать.

Исправленному на: „ООО „МЕРА-ЮННИЙ“, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. В, кв. 98“ - верить.

Заместитель Главы города  С. С. Прозоров



Зачеркнутое: „9113,98“, „33732,93“, „2759,82“, „818,05“, „Количество квартир - 117 шт.“, „Общая“, „6526,07“, „Общая площадь участка парковки - 742,83 кв.м.“, „Количество машино-мест - 13 шт.“, „Общая площадь жилых помещений (инвентарные комнаты) - 54,40 кв.м.“ - не читать.

Исправленному на: „8397,4“, „32551,4“, „2440,0“, „691,5“, „6728,2“ - верить.

Дополнено: „№ 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019“, „ООО „АРТЭК“, „ООО „СибТео-Проект-СпецТехнологии“, 2019“, „Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 111 шт.“, „Количество инвентарных комнат - 8 шт.“, „Количество гаражей-стоянок - 13 шт.“, „Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м.“, „Площадь гаражей-стоянок - 304,5 кв.м.“ - верить.

Заместитель Главы города  С. С. Прозоров



Зачеркнутое: „ООО „МЕРА-ЮННИЙ“, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. В, кв. 98“ - не читать.

Исправленному на: „ООО СЗ „Самосветы“, 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3“ - верить.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

С. В. Барышев



Внесено изменение согласно Решения от 26.11.2011 № 13

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

В. П. Мельник



Внесено изменение согласно Решению от 11.03.2014.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А. В. Кондратьев



Внесены изменения согласно решению от 23.04.24 № 45

Сельскохозяйственное разрешение продлено до 31.12.24

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



h

А.В. Козлов

Внесены изменения согласно решению от 17.05.2024 № 55

И.О. начальник управления

архитектуры и градостроительства



Общ. О.А. Козлова