

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000522 от 13.05.2024

**Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г.  
Кемерово**

**Дата первичного размещения: 17.11.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юрия Двужильного</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>40</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73842383067</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo@frgs-ko.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.frgs-ko.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Караев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Джалал</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гасим оглы</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205376611</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205376611</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194205000142</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.01.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4200000319</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4200000319</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024240682553</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Химиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>47</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-30-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-49-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-50-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55, 1 очередь строительства.Многоквартирный панельный жилой дом № 1, корпус № 3 из изделий КПД-97-2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2021</b>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-58-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал №55.Жилой дом №1, корпус 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-04-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район, г.Кемерово</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-07-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55.Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015.Жилой дом № 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-43-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Кузнецкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55.Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-53-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Томь</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68.Многоквартирный жилой дом № 21.1 этап.Корректировка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-57-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Кузнецкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, Квартал 55, Многоквартирный жилой дом № 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.04.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-11-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45,48 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>532,03 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>643,25 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Комсомольский</b>
	9.2.11	Дом: <b>48А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Микрорайон № 68</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 584,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилой дом: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич). Пристроенная парковка: монолитные железобетонные с монолитным железобетонным каркасом)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Жилой дом: сборные железобетонные плиты. Пристроенная парковка: монолитные железобетонные с монолитным железобетонным каркасом)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 580,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 763,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 343,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегаполис-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720437460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-1-1-3-011921-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4205121613</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4205243072</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-18-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-11-С/13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.03.2021,04.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:04:0349002:5188</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 109,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>82</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах благоустройства:качели балансирующие, песочница с домиком, карусель, качели с гибкой подвеской двойные, Комплекс для лазанья, Песочный комплекс"Кубики", Игровой комплекс, Качалка на пружине"Гоночная машина", Игровой элемент"Паровоз", Игровой комплекс"Поезд", Качалка на пружине"Карета", Диван на подвесе</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятия воркаутом-3 шт, Спортивный комплекс-2 шт, Жесткий бум"Зиг заг", Рукоход с кольцами, Шведская стенка, Детский спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах благоустройства.3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение территории рядовыми, групповыми посадками кустарников, точечная посадка деревьев ( Ель сибирская, рябина, сирень (венгерская), клен Гиннала), а также устройство газонов и посев цветников.На эксплуатируемой кровле запроектирован газон и расставлены вазоны с клумбами в количестве 8 шт</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>646</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 493 799,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79-113-33з/1340</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 882 063,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>646</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4200000319</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 065 522,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>205</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>81</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>124</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.40	1	16.60	2.72
2	Квартира	2	1	40.60	2	23.00	2.72
3	Квартира	2	1	47.50	2	30.80	2.72
4	Квартира	2	1	60.40	3	35.80	2.72
5	Квартира	2	1	49.10	2	30.00	2.72
6	Квартира	2	1	47.10	2	29.60	2.72
7	Квартира	2	1	47.10	2	29.60	2.72
8	Квартира	2	1	45.30	2	27.30	2.72
9	Квартира	2	1	25.90	1	12.10	2.72
10	Квартира	2	1	39.00	2	20.60	2.72
11	Квартира	2	1	39.10	2	21.90	2.72
12	Квартира	3	1	40.40	1	16.60	2.72
13	Квартира	3	1	40.60	2	23.00	2.72
14	Квартира	3	1	47.50	2	30.80	2.72
15	Квартира	3	1	60.40	3	35.80	2.72
16	Квартира	3	1	49.10	2	30.00	2.72
17	Квартира	3	1	47.10	2	29.60	2.72
18	Квартира	3	1	47.10	2	29.60	2.72
19	Квартира	3	1	45.30	2	27.30	2.72
20	Квартира	3	1	25.90	1	12.10	2.72
21	Квартира	3	1	39.00	2	20.60	2.72
22	Квартира	3	1	39.10	2	21.90	2.72
23	Квартира	4	1	40.40	1	16.60	2.72
24	Квартира	4	1	40.60	2	23.00	2.72
25	Квартира	4	1	47.50	2	30.80	2.72
26	Квартира	4	1	60.40	3	35.80	2.72
27	Квартира	4	1	49.10	2	30.00	2.72
28	Квартира	4	1	47.10	2	29.60	2.72
29	Квартира	4	1	47.10	2	29.60	2.72



30	Квартира	4	1	45.30	2	27.30	2.72
31	Квартира	4	1	25.90	1	12.10	2.72
32	Квартира	4	1	39.00	2	20.60	2.72
33	Квартира	4	1	39.10	2	21.90	2.72
34	Квартира	5	1	40.40	1	16.60	2.72
35	Квартира	5	1	40.60	2	23.00	2.72
36	Квартира	5	1	47.50	2	30.80	2.72
37	Квартира	5	1	60.40	3	35.80	2.72
38	Квартира	5	1	49.10	2	30.00	2.72
39	Квартира	5	1	47.10	2	29.60	2.72
40	Квартира	5	1	47.10	2	29.60	2.72
41	Квартира	5	1	45.30	2	27.30	2.72
42	Квартира	5	1	25.90	1	12.10	2.72
43	Квартира	5	1	39.00	2	20.60	2.72
44	Квартира	5	1	39.10	2	21.90	2.72
45	Квартира	6	1	40.40	1	16.60	2.72
46	Квартира	6	1	40.60	2	23.00	2.72
47	Квартира	6	1	47.50	2	30.80	2.72
48	Квартира	6	1	60.40	3	35.80	2.72
49	Квартира	6	1	49.10	2	30.00	2.72
50	Квартира	6	1	47.10	2	29.60	2.72
51	Квартира	6	1	47.10	2	29.60	2.72
52	Квартира	6	1	45.30	2	27.30	2.72
53	Квартира	6	1	25.90	1	12.10	2.72
54	Квартира	6	1	39.00	2	20.60	2.72
55	Квартира	6	1	39.10	2	21.90	2.72
56	Квартира	7	1	40.40	1	16.60	2.72
57	Квартира	7	1	40.60	2	23.00	2.72
58	Квартира	7	1	47.50	2	30.80	2.72
59	Квартира	7	1	60.40	3	35.80	2.72
60	Квартира	7	1	49.10	2	30.00	2.72
61	Квартира	7	1	47.10	2	29.60	2.72
62	Квартира	7	1	47.10	2	29.60	2.72
63	Квартира	7	1	45.30	2	27.30	2.72
64	Квартира	7	1	25.90	1	12.10	2.72
65	Квартира	7	1	39.00	2	20.60	2.72
66	Квартира	7	1	39.10	2	21.90	2.72
67	Квартира	8	1	40.40	1	16.60	2.72
68	Квартира	8	1	40.60	2	23.00	2.72
69	Квартира	8	1	47.50	2	30.80	2.72
70	Квартира	8	1	60.40	3	35.80	2.72
71	Квартира	8	1	49.10	2	30.00	2.72
72	Квартира	8	1	47.10	2	29.60	2.72
73	Квартира	8	1	47.10	2	29.60	2.72
74	Квартира	8	1	45.30	2	27.30	2.72
75	Квартира	8	1	25.90	1	12.10	2.72

76	Квартира	8	1	39.00	2	20.60	2.72
77	Квартира	8	1	39.10	2	21.90	2.72
78	Квартира	9	1	40.40	1	16.60	2.72
79	Квартира	9	1	40.60	2	23.00	2.72
80	Квартира	9	1	47.50	2	30.80	2.72
81	Квартира	9	1	60.40	3	35.80	2.72
82	Квартира	9	1	49.10	2	30.00	2.72
83	Квартира	9	1	47.10	2	29.60	2.72
84	Квартира	9	1	47.10	2	29.60	2.72
85	Квартира	9	1	45.30	2	27.30	2.72
86	Квартира	9	1	25.90	1	12.10	2.72
87	Квартира	9	1	39.00	2	20.60	2.72
88	Квартира	9	1	39.10	2	21.90	2.72
89	Квартира	10	1	40.40	1	16.60	2.72
90	Квартира	10	1	40.60	2	23.00	2.72
91	Квартира	10	1	47.50	2	30.80	2.72
92	Квартира	10	1	60.40	3	35.80	2.72
93	Квартира	10	1	49.10	2	30.00	2.72
94	Квартира	10	1	47.10	2	29.60	2.72
95	Квартира	10	1	47.10	2	29.60	2.72
96	Квартира	10	1	45.30	2	27.30	2.72
97	Квартира	10	1	25.90	1	12.10	2.72
98	Квартира	10	1	39.00	2	20.60	2.72
99	Квартира	10	1	39.10	2	21.90	2.72
100	Квартира	11	1	40.40	1	16.60	2.72
101	Квартира	11	1	40.60	2	23.00	2.72
102	Квартира	11	1	47.50	2	30.80	2.72
103	Квартира	11	1	60.40	3	35.80	2.72
104	Квартира	11	1	49.10	2	30.00	2.72
105	Квартира	11	1	47.10	2	29.60	2.72
106	Квартира	11	1	47.10	2	29.60	2.72
107	Квартира	11	1	45.30	2	27.30	2.72
108	Квартира	11	1	25.90	1	12.10	2.72
109	Квартира	11	1	39.00	2	20.60	2.72
110	Квартира	11	1	39.10	2	21.90	2.72
111	Квартира	12	1	40.40	1	16.60	2.72
112	Квартира	12	1	40.60	2	23.00	2.72
113	Квартира	12	1	47.50	2	30.80	2.72
114	Квартира	12	1	60.40	3	35.80	2.72
115	Квартира	12	1	49.10	2	30.00	2.72
116	Квартира	12	1	47.10	2	29.60	2.72
117	Квартира	12	1	47.10	2	29.60	2.72
118	Квартира	12	1	45.30	2	27.30	2.72
119	Квартира	12	1	25.90	1	12.10	2.72
120	Квартира	12	1	39.00	2	20.60	2.72
121	Квартира	12	1	39.10	2	21.90	2.72

122	Квартира	13	1	40.40	1	16.60	2.72
123	Квартира	13	1	40.60	2	23.00	2.72
124	Квартира	13	1	47.50	2	30.80	2.72
125	Квартира	13	1	60.40	3	35.80	2.72
126	Квартира	13	1	49.10	2	30.00	2.72
127	Квартира	13	1	47.10	2	29.60	2.72
128	Квартира	13	1	47.10	2	29.60	2.72
129	Квартира	13	1	45.30	2	27.30	2.72
130	Квартира	13	1	25.90	1	12.10	2.72
131	Квартира	13	1	39.00	2	20.60	2.72
132	Квартира	13	1	39.10	2	21.90	2.72
133	Квартира	2	2	41.10	1	17.20	2.72
134	Квартира	2	2	67.70	3	42.40	2.72
135	Квартира	2	2	45.10	2	27.30	2.72
136	Квартира	2	2	47.10	2	29.60	2.72
137	Квартира	2	2	47.10	2	29.60	2.72
138	Квартира	2	2	49.10	2	30.00	2.72
139	Квартира	2	2	60.40	3	35.80	2.72
140	Квартира	2	2	46.50	2	30.80	2.72
141	Квартира	2	2	39.80	2	22.20	2.72
142	Квартира	2	2	39.60	2	22.20	2.72
143	Квартира	3	2	41.10	1	17.20	2.72
144	Квартира	3	2	67.70	3	42.40	2.72
145	Квартира	3	2	45.10	2	27.30	2.72
146	Квартира	3	2	47.10	2	29.60	2.72
147	Квартира	3	2	47.10	2	29.60	2.72
148	Квартира	3	2	49.10	2	30.00	2.72
149	Квартира	3	2	60.40	3	35.80	2.72
150	Квартира	3	2	46.50	2	30.80	2.72
151	Квартира	3	2	39.80	2	22.20	2.72
152	Квартира	3	2	39.60	2	22.20	2.72
153	Квартира	4	2	41.10	1	17.20	2.72
154	Квартира	4	2	67.70	3	42.40	2.72
155	Квартира	4	2	45.10	2	27.30	2.72
156	Квартира	4	2	47.10	2	29.60	2.72
157	Квартира	4	2	47.10	2	29.60	2.72
158	Квартира	4	2	49.10	2	30.00	2.72
159	Квартира	4	2	60.40	3	35.80	2.72
160	Квартира	4	2	46.50	2	30.80	2.72
161	Квартира	4	2	39.80	2	22.20	2.72
162	Квартира	4	2	39.60	2	22.20	2.72
163	Квартира	5	2	41.10	1	17.20	2.72
164	Квартира	5	2	67.70	3	42.40	2.72
165	Квартира	5	2	45.10	2	27.30	2.72
166	Квартира	5	2	47.10	2	29.60	2.72
167	Квартира	5	2	47.10	2	29.60	2.72

168	Квартира	5	2	49.10	2	30.00	2.72
169	Квартира	5	2	60.40	3	35.80	2.72
170	Квартира	5	2	46.50	2	30.80	2.72
171	Квартира	5	2	39.80	2	22.20	2.72
172	Квартира	5	2	39.60	2	22.20	2.72
173	Квартира	6	2	41.10	1	17.20	2.72
174	Квартира	6	2	67.70	3	42.40	2.72
175	Квартира	6	2	45.10	2	27.30	2.72
176	Квартира	6	2	47.10	2	29.60	2.72
177	Квартира	6	2	47.10	2	29.60	2.72
178	Квартира	6	2	49.10	2	30.00	2.72
179	Квартира	6	2	60.40	3	35.80	2.72
180	Квартира	6	2	46.50	2	30.80	2.72
181	Квартира	6	2	39.80	2	22.20	2.72
182	Квартира	6	2	39.60	2	22.20	2.72
183	Квартира	7	2	41.10	1	17.20	2.72
184	Квартира	7	2	67.70	3	42.40	2.72
185	Квартира	7	2	45.10	2	27.30	2.72
186	Квартира	7	2	47.10	2	29.60	2.72
187	Квартира	7	2	47.10	2	29.60	2.72
188	Квартира	7	2	49.10	2	30.00	2.72
189	Квартира	7	2	60.40	3	35.80	2.72
190	Квартира	7	2	46.50	2	30.80	2.72
191	Квартира	7	2	39.80	2	22.20	2.72
192	Квартира	7	2	39.60	2	22.20	2.72
193	Квартира	8	2	41.10	1	17.20	2.72
194	Квартира	8	2	67.70	3	42.40	2.72
195	Квартира	8	2	45.10	2	27.30	2.72
196	Квартира	8	2	47.10	2	29.60	2.72
197	Квартира	8	2	47.10	2	29.60	2.72
198	Квартира	8	2	49.10	2	30.00	2.72
199	Квартира	8	2	60.40	3	35.80	2.72
200	Квартира	8	2	46.50	2	30.80	2.72
201	Квартира	8	2	39.80	2	22.20	2.72
202	Квартира	8	2	39.60	2	22.20	2.72
203	Квартира	9	2	41.10	1	17.20	2.72
204	Квартира	9	2	67.70	3	42.40	2.72
205	Квартира	9	2	45.10	2	27.30	2.72
206	Квартира	9	2	47.10	2	29.60	2.72
207	Квартира	9	2	47.10	2	29.60	2.72
208	Квартира	9	2	49.10	2	30.00	2.72
209	Квартира	9	2	60.40	3	35.80	2.72
210	Квартира	9	2	46.50	2	30.80	2.72
211	Квартира	9	2	39.80	2	22.20	2.72
212	Квартира	9	2	39.60	2	22.20	2.72
213	Квартира	10	2	41.10	1	17.20	2.72

214	Квартира	10	2	67.70	3	42.40	2.72
215	Квартира	10	2	45.10	2	27.30	2.72
216	Квартира	10	2	47.10	2	29.60	2.72
217	Квартира	10	2	47.10	2	29.60	2.72
218	Квартира	10	2	49.10	2	30.00	2.72
219	Квартира	10	2	60.40	3	35.80	2.72
220	Квартира	10	2	46.50	2	30.80	2.72
221	Квартира	10	2	39.80	2	22.20	2.72
222	Квартира	10	2	39.60	2	22.20	2.72
223	Квартира	11	2	41.10	1	17.20	2.72
224	Квартира	11	2	67.70	3	42.40	2.72
225	Квартира	11	2	45.10	2	27.30	2.72
226	Квартира	11	2	47.10	2	29.60	2.72
227	Квартира	11	2	47.10	2	29.60	2.72
228	Квартира	11	2	49.10	2	30.00	2.72
229	Квартира	11	2	60.40	3	35.80	2.72
230	Квартира	11	2	46.50	2	30.80	2.72
231	Квартира	11	2	39.80	2	22.20	2.72
232	Квартира	11	2	39.60	2	22.20	2.72
233	Квартира	12	2	41.10	1	17.20	2.72
234	Квартира	12	2	67.70	3	42.40	2.72
235	Квартира	12	2	45.10	2	27.30	2.72
236	Квартира	12	2	47.10	2	29.60	2.72
237	Квартира	12	2	47.10	2	29.60	2.72
238	Квартира	12	2	49.10	2	30.00	2.72
239	Квартира	12	2	60.40	3	35.80	2.72
240	Квартира	12	2	46.50	2	30.80	2.72
241	Квартира	12	2	39.80	2	22.20	2.72
242	Квартира	12	2	39.60	2	22.20	2.72
243	Квартира	13	2	41.10	1	17.20	2.72
244	Квартира	13	2	67.70	3	42.40	2.72
245	Квартира	13	2	45.10	2	27.30	2.72
246	Квартира	13	2	47.10	2	29.60	2.72
247	Квартира	13	2	47.10	2	29.60	2.72
248	Квартира	13	2	49.10	2	30.00	2.72
249	Квартира	13	2	60.40	3	35.80	2.72
250	Квартира	13	2	46.50	2	30.80	2.72
251	Квартира	13	2	39.80	2	22.20	2.72
252	Квартира	13	2	39.60	2	22.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
02	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	

03	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	
04	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
05	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
06	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
07	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	
08	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
09	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
010	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	
011	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
012	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
013	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
014	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
015	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
016	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
017	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	
018	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	
019	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
020	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
021	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
022	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	
023	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
024	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
025	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
026	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
027	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
028	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	
029	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
030	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
031	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
032	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
033	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
034	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
035	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
036	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	
037	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
038	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
039	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
040	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
041	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
042	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
043	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
044	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	
045	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
046	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
047	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
048	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	

049	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
050	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
051	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	
052	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
053	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
054	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	
055	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	
056	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	
057	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
058	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	
059	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
060	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая	4.50	
061	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая	3.70	
062	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
063	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
064	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.50	
065	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	
066	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	
067	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	
068	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.50	
069	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.50	
070	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
071	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
072	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
073	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
074	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
075	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
076	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
077	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
078	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
079	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	
080	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
081	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	
082	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	
083	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
084	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
085	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
086	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
087	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	
088	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	
089	Кладовая	1	2	4.80	Кладовая	4.80	
090	Кладовая	1	2	4.80	Кладовая	4.80	
091	Кладовая	1	2	4.60	Кладовая	4.60	
092	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	
093	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
094	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	

095	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	
096	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
097	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
098	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	
099	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	
100	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	
101	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	
102	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая	4.50	
103	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.50	
104	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая	3.70	
105	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	
106	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
107	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
108	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.30	
109	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая	3.70	
110	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая	3.70	
111	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая	3.90	
112	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	
113	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая	4.20	
114	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	
115	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
116	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая	3.90	
117	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	
118	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.30	
119	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая	3.70	
120	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.30	
121	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
122	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	
123	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	
124	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	
001	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	
002	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	
003	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
004	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место	18.60	
005	Машино-место	1	1	23.60	Машино-место	23.60	
006	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
007	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
008	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
009	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	



0010	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
0011	Машино-место	1	1	16.30	Машино-место	16.30	
0012	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
0013	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место	16.50	
0014	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
0015	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
0016	Машино-место	1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0017	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	
0018	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	
0019	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	
0020	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	
0021	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	
0022	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0023	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0024	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	
0025	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0026	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
0027	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
0028	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0029	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0030	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	
0031	Машино-место	1	1	16.10	Машино-место	16.10	
0032	Машино-место	1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0033	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0034	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	

0035	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0036	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
0037	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
0038	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0039	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0040	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0041	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0042	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
0043	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
0044	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0045	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0046	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0047	Машино-место	1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0048	Машино-место	1	1	16.10	Машино-место	16.10	
0049	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	
0050	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0051	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0052	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
0053	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
0054	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0055	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	
0056	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0057	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0058	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	
0059	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	

0060	Машино-место	1	1	20.30	Машино-место	20.30	
0061	Машино-место	1	1	20.30	Машино-место	20.30	
0062	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0063	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0064	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0065	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0066	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0067	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0068	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0069	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0070	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	
0071	Машино-место	1	1	16.70	Машино-место	16.70	
0072	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0073	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0074	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0075	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0076	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0077	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0078	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0079	Машино-место	1	1	15.40	Машино-место	15.40	
0080	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	
0081	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.00
2	Аппаратная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.70
3	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.80
4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
5	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.40
7	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	124.20
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.80
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.00
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
11	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.10
12	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.10
13	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
15	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.90
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.50
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.30
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.50
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.50
24	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.30
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.50
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.50
28	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.30
30	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.50
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.50
32	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.30
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.50
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.50
36	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.30
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.50
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.50
40	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.30
42	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.50
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.50
44	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.40

45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.30
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.50
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.50
48	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.30
50	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.50
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.50
52	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.30
54	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.50
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.50
56	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.30
58	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.50
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.50
60	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	46.40
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.30
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.50
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.50
64	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.30
66	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.00
67	Тепловой пункт, водомерный узел, пожарная и повысительная насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	34.50
68	Аппаратная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.70
69	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
72	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	123.20
73	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.50
74	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
75	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
76	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
77	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
78	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
79	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.50
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
81	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.50
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.50
83	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.10
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.30
85	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.50
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.50
87	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.30
89	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.50

90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.50
91	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.30
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.50
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.50
95	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.10
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.30
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.50
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.50
99	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.30
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.50
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.50
103	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.10
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.30
105	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.50
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.50
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.10
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.30
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.50
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.50
111	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.30
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.50
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.50
115	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.30
117	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.50
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.50
119	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.30
121	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.50
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.50
123	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.30
125	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.50
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.50
127	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51.10
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ-1,2,3	Электроснабжение
4	Подъезд 2, 2 этаж	ВРУ1,2,3	Электроснабжение
5	Надземная часть, подъезда 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезда 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, подъезда 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, подъезда 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, подъезда 1	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, подъезда 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.04.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.04.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>991 827 414,60 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:



	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526000023609</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>427 220 834,38 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>342 594 636,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>84 626 198,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>115</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 261,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>149,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>758,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>544 778 519 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 228 880 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41 653 139 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ-КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>783 203 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>42:04:0349002:5188</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499406488788326133631760

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"**, Бояков Никита  
Владимирович, Кемерово

Действителен: с 25.08.2023 по 25.08.2024