

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000527 от 06.05.2024

**15-этажный жилой дом №3, состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово 2 этап - строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4**

**Дата первичного размещения: 16.01.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПАРКОВЫЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Терешковой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>39</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (960) 909-36-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>parkovyi.kem@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://жк-парковый.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Клепиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205391232</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Атмосфера"; Жилой комплекс "Парковый"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205391232</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200011400</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.08.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданское строительство"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205388007</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Резиденция-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262372245</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-605-720 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525811067682</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Резиденция-Девелопмент" с долей участия 50</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клепиков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-320-103 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420524644503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 41,5</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агафонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-732-636 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>422304237866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 12,5</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бычковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-433-982 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420208654422</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-434-003 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420214068112</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</b>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Перепечин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-996-014 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420214219611</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</b>

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бурчинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>001-022-510 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526220928137</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля участия в ООО"Резиденция-девелопмент"50</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>



	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205402364</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200019087</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ХИМВОЛОКНО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205294912</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144205015217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205399464</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200012256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Резиденция-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262372245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200027570</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРИА ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257205224</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200040384</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОКТО ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262319869</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155262008065</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШОРИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4228011470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1084228000196</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИТЕХ ПРО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260479916</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200034950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданское строительство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205388007</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200003886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СП-ТРЕЙД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205221456</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205020665</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАЗРЕЗ ЗАРИНСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4202041141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114202000538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗИС-ГРУПП НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262310577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145262014930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-АДК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205372663</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184205017479</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205301510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205000476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262380983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200028724</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОГНИВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257208320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225200016205</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИОРИТИПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405069747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400001584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАРУСТУР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205237664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205001920</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТОЛОВАЯ №1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205305219</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205004337</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБГЕОПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705039444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746456966</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУЗБАССЭКСПЕРТНЕДРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205139498</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1074205019987</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205128376</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1074205008822</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710089546</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700225302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205054533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205059756</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-ЭКОЛОГИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205099968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064205045024</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205185751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1094205018159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-НЕДРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205086863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205127272</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ЭКО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205138751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1074205019228</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-МОНТАЖ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205212451</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205020776</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ГЕОСЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4202048235</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144202000876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ГЕОЛОГИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466229664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468022293</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0400010349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1190400000559</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БЭЛ И К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205231133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205040377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13,23 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92,16 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180,20 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово 2 этап - строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>ФПК</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Молодежный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЖК"Парковый"по пр.Молодежный, г.Кемерово 2 этап-строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 987,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 809,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 592,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 402,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект-СпецТехнологии</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205052254</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-037155-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-036248-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-042142-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-067798-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-082452-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПГС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0400011744</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-62-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-62-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-62-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-62-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Парк/2-2022-К-П</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101065:8145</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 195,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>77</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>97</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах проектируемого участка располагаются детские площадки для детей возрастной группы до 7 лет, огороженная в целях защиты от выбегания; детские площадки возрастной группы 6-12 лет. На детских площадках располагается сертифицированное оборудование. С западной стороны во дворе дома согласно проекта будет установлены четыре детских уличных игровых комплекса, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С западной стороны во дворе дома согласно проекта разместится стол для настольного тенниса уличный. Спортивная площадка, площадка для настольного тенниса, для детей от 13 лет</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекта планируется размещение двух площадок для сбора твердых бытовых отходов на удалении от 20 до 100 метров от фасада дома, по два контейнера на каждой площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта планируется посев газонов и цветов, озеленение территории деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован по пандусам;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом цветов и газонов, укладкой асфальта и тротуарной плитки</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Сибири"-"Кузбассэнерго-РЭС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205301510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8000338621</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КемВод"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кузбассэнерго"- "Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4200000333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-КЭ-20/3781</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УК Химволокно</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205294912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КемВод"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>278</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>97</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>97</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.40	1	61.30	3.10
2	Квартира	1	1	39.10	1	39.10	3.10
3	Квартира	1	1	63.50	1	59.00	3.10
4	Квартира	1	1	49.10	1	49.10	3.10
5	Квартира	1	1	25.90	1	22.00	3.10
6	Квартира	1	1	50.60	1	46.70	3.10
7	Квартира	1	1	35.40	1	35.40	3.10
8	Квартира	1	1	61.20	1	57.30	3.10
9	Квартира	1	1	45.20	1	45.20	3.10
10	Квартира	2	1	29.10	1	29.10	2.80
11	Квартира	2	1	65.40	1	61.30	2.80
12	Квартира	2	1	39.10	1	39.10	2.80
13	Квартира	2	1	63.50	1	59.00	2.80
14	Квартира	2	1	45.60	1	41.70	2.80
15	Квартира	2	1	35.30	1	35.30	2.80
16	Квартира	2	1	25.90	1	22.00	2.80
17	Квартира	2	1	50.60	1	46.70	2.80
18	Квартира	2	1	35.40	1	35.40	2.80
19	Квартира	2	1	61.20	1	57.30	2.80
20	Квартира	2	1	45.20	1	45.20	2.80
21	Квартира	3	1	29.10	1	29.10	2.80
22	Квартира	3	1	65.40	1	61.30	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	39.10	2.80

24	Квартира	3	1	63.50	1	59.00	2.80
25	Квартира	3	1	45.60	1	41.70	2.80
26	Квартира	3	1	35.30	1	35.30	2.80
27	Квартира	3	1	25.90	1	22.00	2.80
28	Квартира	3	1	50.60	1	46.70	2.80
29	Квартира	3	1	35.40	1	35.40	2.80
30	Квартира	3	1	61.20	1	57.30	2.80
31	Квартира	3	1	45.20	1	45.20	2.80
32	Квартира	4	1	29.10	1	29.10	2.80
33	Квартира	4	1	65.40	1	61.30	2.80
34	Квартира	4	1	39.10	1	39.10	2.80
35	Квартира	4	1	63.50	1	59.00	2.80
36	Квартира	4	1	45.60	1	41.70	2.80
37	Квартира	4	1	35.30	1	35.30	2.80
38	Квартира	4	1	25.90	1	22.00	2.80
39	Квартира	4	1	50.60	1	46.70	2.80
40	Квартира	4	1	35.40	1	35.40	2.80
41	Квартира	4	1	61.20	1	57.30	2.80
42	Квартира	4	1	45.20	1	45.20	2.80
43	Квартира	5	1	29.10	1	29.10	2.80
44	Квартира	5	1	65.40	1	61.30	2.80
45	Квартира	5	1	39.10	1	39.10	2.80
46	Квартира	5	1	63.50	1	59.00	2.80
47	Квартира	5	1	45.60	1	41.70	2.80
48	Квартира	5	1	35.30	1	35.30	2.80
49	Квартира	5	1	25.90	1	22.00	2.80
50	Квартира	5	1	50.60	1	46.70	2.80
51	Квартира	5	1	35.40	1	35.40	2.80
52	Квартира	5	1	61.20	1	57.30	2.80
53	Квартира	5	1	45.20	1	45.20	2.80
54	Квартира	6	1	29.10	1	29.10	2.80
55	Квартира	6	1	86.10	1	82.00	2.80
56	Квартира	6	1	84.00	1	79.50	2.80
57	Квартира	6	1	45.60	1	41.70	2.80
58	Квартира	6	1	35.30	1	35.30	2.80
59	Квартира	6	1	25.90	1	22.00	2.80
60	Квартира	6	1	50.60	1	46.70	2.80
61	Квартира	6	1	35.40	1	35.40	2.80
62	Квартира	6	1	61.20	1	57.30	2.80
63	Квартира	6	1	45.20	1	45.20	2.80
64	Квартира	7	1	29.10	1	29.10	2.80
65	Квартира	7	1	65.40	1	61.30	2.80
66	Квартира	7	1	39.10	1	39.10	2.80
67	Квартира	7	1	63.50	1	59.00	2.80
68	Квартира	7	1	45.60	1	41.70	2.80
69	Квартира	7	1	35.30	1	35.30	2.80

70	Квартира	7	1	25.90	1	22.00	2.80
71	Квартира	7	1	50.60	1	46.70	2.80
72	Квартира	7	1	35.40	1	35.40	2.80
73	Квартира	7	1	61.20	1	57.30	2.80
74	Квартира	7	1	45.20	1	45.20	2.80
75	Квартира	8	1	29.10	1	29.10	2.80
76	Квартира	8	1	86.10	1	82.00	2.80
77	Квартира	8	1	84.00	1	79.50	2.80
78	Квартира	8	1	45.60	1	41.70	2.80
79	Квартира	8	1	35.30	1	35.30	2.80
80	Квартира	8	1	25.90	1	22.00	2.80
81	Квартира	8	1	50.60	1	46.70	2.80
82	Квартира	8	1	35.40	1	35.40	2.80
83	Квартира	8	1	61.20	1	57.30	2.80
84	Квартира	8	1	45.20	1	45.20	2.80
85	Квартира	9	1	29.10	1	29.10	2.80
86	Квартира	9	1	65.40	1	61.30	2.80
87	Квартира	9	1	39.10	1	39.10	2.80
88	Квартира	9	1	63.50	1	59.00	2.80
89	Квартира	9	1	45.60	1	41.70	2.80
90	Квартира	9	1	35.30	1	35.30	2.80
91	Квартира	9	1	25.90	1	22.00	2.80
92	Квартира	9	1	50.60	1	46.70	2.80
93	Квартира	9	1	35.40	1	35.40	2.80
94	Квартира	9	1	61.20	1	57.30	2.80
95	Квартира	9	1	45.20	1	45.20	2.80
96	Квартира	10	1	29.10	1	29.10	2.80
97	Квартира	10	1	86.10	1	82.00	2.80
98	Квартира	10	1	84.00	1	79.50	2.80
99	Квартира	10	1	45.60	1	41.70	2.80
100	Квартира	10	1	35.30	1	35.30	2.80
101	Квартира	10	1	25.90	1	22.00	2.80
102	Квартира	10	1	50.60	1	46.70	2.80
103	Квартира	10	1	35.40	1	35.40	2.80
104	Квартира	10	1	61.20	1	57.30	2.80
105	Квартира	10	1	45.20	1	45.20	2.80
106	Квартира	11	1	29.10	1	29.10	2.80
107	Квартира	11	1	65.40	1	61.30	2.80
108	Квартира	11	1	39.10	1	39.10	2.80
109	Квартира	11	1	63.50	1	59.00	2.80
110	Квартира	11	1	45.60	1	41.70	2.80
111	Квартира	11	1	35.30	1	35.30	2.80
112	Квартира	11	1	25.90	1	22.00	2.80
113	Квартира	11	1	50.60	1	46.70	2.80
114	Квартира	11	1	35.40	1	35.40	2.80
115	Квартира	11	1	61.20	1	57.30	2.80

116	Квартира	11	1	45.20	1	45.20	2.80
117	Квартира	12	1	29.10	1	29.10	2.80
118	Квартира	12	1	86.10	1	82.00	2.80
119	Квартира	12	1	84.00	1	79.50	2.80
120	Квартира	12	1	45.60	1	41.70	2.80
121	Квартира	12	1	35.30	1	35.30	2.80
122	Квартира	12	1	25.90	1	22.00	3.10
123	Квартира	12	1	50.60	1	46.70	3.10
124	Квартира	12	1	35.40	1	35.40	3.10
125	Квартира	12	1	61.20	1	57.30	3.10
126	Квартира	12	1	45.20	1	45.20	3.10
127	Квартира	13	1	29.10	1	29.10	3.10
128	Квартира	13	1	65.40	1	61.30	2.80
129	Квартира	13	1	39.10	1	39.10	2.80
130	Квартира	13	1	63.50	1	59.00	2.80
131	Квартира	13	1	45.60	1	41.70	2.80
132	Квартира	13	1	35.30	1	35.30	2.80
133	Квартира	13	1	25.90	1	22.00	2.80
134	Квартира	13	1	50.60	1	46.70	2.80
135	Квартира	13	1	35.40	1	35.40	2.80
136	Квартира	13	1	61.20	1	57.30	2.80
137	Квартира	13	1	45.20	1	45.20	2.80
138	Квартира	14	1	29.10	1	29.10	2.80
139	Квартира	14	1	86.10	1	82.00	2.80
140	Квартира	14	1	84.00	1	79.50	2.80
141	Квартира	14	1	45.60	1	41.70	2.80
142	Квартира	14	1	35.30	1	35.30	2.80
143	Квартира	14	1	25.90	1	22.00	2.80
144	Квартира	14	1	50.60	1	46.70	2.80
145	Квартира	14	1	35.40	1	35.40	2.80
146	Квартира	14	1	61.20	1	57.30	2.80
147	Квартира	14	1	45.20	1	45.20	2.80
148	Квартира	15	1	116.70	1	112.60	3.10
149	Квартира	15	1	124.40	1	116.00	3.10
150	Квартира	15	1	62.90	1	59.00	3.10
151	Квартира	15	1	88.00	1	84.10	3.10
152	Квартира	15	1	108.00	1	104.10	3.10
153	Квартира	1	2	65.40	1	61.30	3.10
154	Квартира	1	2	39.10	1	39.10	3.10
155	Квартира	1	2	63.50	1	59.00	3.10
156	Квартира	1	2	55.10	1	51.20	3.10
157	Квартира	1	2	88.00	1	84.10	3.10
158	Квартира	1	2	61.20	1	57.30	3.10
159	Квартира	1	2	45.20	1	45.20	3.10
160	Квартира	2	2	29.10	1	29.10	2.80
161	Квартира	2	2	65.40	1	61.30	2.80

162	Квартира	2	2	39.10	1	39.10	2.80
163	Квартира	2	2	63.50	1	59.00	2.80
164	Квартира	2	2	45.60	1	41.70	2.80
165	Квартира	2	2	62.90	1	59.00	2.80
166	Квартира	2	2	88.00	1	84.10	2.80
167	Квартира	2	2	61.20	1	57.30	2.80
168	Квартира	2	2	45.20	1	45.20	2.80
169	Квартира	3	2	29.10	1	29.10	2.80
170	Квартира	3	2	65.40	1	61.30	2.80
171	Квартира	3	2	39.10	1	39.10	2.80
172	Квартира	3	2	63.50	1	59.00	2.80
173	Квартира	3	2	45.60	1	41.70	2.80
174	Квартира	3	2	62.90	1	59.00	2.80
175	Квартира	3	2	88.00	1	84.10	2.80
176	Квартира	3	2	61.20	1	57.30	2.80
177	Квартира	3	2	45.20	1	45.20	2.80
178	Квартира	4	2	29.10	1	29.10	2.80
179	Квартира	4	2	65.40	1	61.30	2.80
180	Квартира	4	2	39.10	1	39.10	2.80
181	Квартира	4	2	63.50	1	59.00	2.80
182	Квартира	4	2	45.60	1	41.70	2.80
183	Квартира	4	2	62.90	1	59.00	2.80
184	Квартира	4	2	88.00	1	84.10	2.80
185	Квартира	4	2	61.20	1	57.30	2.80
186	Квартира	4	2	45.20	1	45.20	2.80
187	Квартира	5	2	29.10	1	29.10	2.80
188	Квартира	5	2	65.40	1	61.30	2.80
189	Квартира	5	2	39.10	1	39.10	2.80
190	Квартира	5	2	63.50	1	59.00	2.80
191	Квартира	5	2	45.60	1	41.70	2.80
192	Квартира	5	2	62.90	1	59.00	2.80
193	Квартира	5	2	88.00	1	84.10	2.80
194	Квартира	5	2	61.20	1	57.30	2.80
195	Квартира	5	2	45.20	1	45.20	2.80
196	Квартира	6	2	29.10	1	29.10	2.80
197	Квартира	6	2	65.40	1	61.30	2.80
198	Квартира	6	2	39.10	1	39.10	2.80
199	Квартира	6	2	63.50	1	59.00	2.80
200	Квартира	6	2	45.60	1	41.70	2.80
201	Квартира	6	2	62.90	1	59.00	2.80
202	Квартира	6	2	88.00	1	84.10	2.80
203	Квартира	6	2	61.20	1	57.30	2.80
204	Квартира	6	2	45.20	1	45.20	2.80
205	Квартира	7	2	29.10	1	29.10	2.80
206	Квартира	7	2	65.40	1	61.30	2.80
207	Квартира	7	2	39.10	1	39.10	2.80



208	Квартира	7	2	63.50	1	59.00	2.80
209	Квартира	7	2	45.60	1	41.70	2.80
210	Квартира	7	2	62.90	1	59.00	2.80
211	Квартира	7	2	88.00	1	84.10	2.80
212	Квартира	7	2	61.20	1	57.30	2.80
213	Квартира	7	2	45.20	1	45.20	2.80
214	Квартира	8	2	29.10	1	29.10	2.80
215	Квартира	8	2	65.40	1	61.30	2.80
216	Квартира	8	2	39.10	1	39.10	2.80
217	Квартира	8	2	63.50	1	59.00	2.80
218	Квартира	8	2	45.60	1	41.70	2.80
219	Квартира	8	2	62.90	1	59.00	2.80
220	Квартира	8	2	88.00	1	84.10	2.80
221	Квартира	8	2	61.20	1	57.30	2.80
222	Квартира	8	2	45.20	1	45.20	2.80
223	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.80
224	Квартира	9	2	65.40	1	61.30	2.80
225	Квартира	9	2	39.10	1	39.10	2.80
226	Квартира	9	2	63.50	1	59.00	2.80
227	Квартира	9	2	45.60	1	41.70	2.80
228	Квартира	9	2	62.90	1	59.00	2.80
229	Квартира	9	2	88.00	1	84.10	2.80
230	Квартира	9	2	61.20	1	57.30	2.80
231	Квартира	9	2	45.20	1	45.20	2.80
232	Квартира	10	2	29.10	1	29.10	2.80
233	Квартира	10	2	65.40	1	61.30	2.80
234	Квартира	10	2	39.10	1	39.10	2.80
235	Квартира	10	2	63.50	1	59.00	2.80
236	Квартира	10	2	45.60	1	41.70	2.80
237	Квартира	10	2	62.90	1	59.00	2.80
238	Квартира	10	2	88.00	1	84.10	2.80
239	Квартира	10	2	61.20	1	57.30	2.80
240	Квартира	10	2	45.20	1	45.20	2.80
241	Квартира	11	2	29.10	1	29.10	2.80
242	Квартира	11	2	65.40	1	61.30	2.80
243	Квартира	11	2	39.10	1	39.10	2.80
244	Квартира	11	2	63.50	1	59.00	2.80
245	Квартира	11	2	45.60	1	41.70	2.80
246	Квартира	11	2	62.90	1	59.00	2.80
247	Квартира	11	2	88.00	1	84.10	2.80
248	Квартира	11	2	61.20	1	57.30	2.80
249	Квартира	11	2	45.20	1	45.20	2.80
250	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.80
251	Квартира	12	2	86.10	1	82.00	2.80
252	Квартира	12	2	84.00	1	79.50	2.80
253	Квартира	12	2	41.60	1	37.70	2.80

254	Квартира	12	2	62.90	1	59.00	2.80
255	Квартира	12	2	88.00	1	84.10	2.80
256	Квартира	12	2	61.20	1	57.30	2.80
257	Квартира	12	2	45.20	1	45.20	2.80
258	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.80
259	Квартира	13	2	86.10	1	82.00	2.80
260	Квартира	13	2	84.00	1	79.50	2.80
82,5	Квартира	13	2	41.60	1	37.70	2.80
262	Квартира	13	2	62.90	1	59.00	2.80
263	Квартира	13	2	88.00	1	84.10	2.80
264	Квартира	13	2	61.20	1	57.30	2.80
265	Квартира	13	2	45.20	1	45.20	2.80
266	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.80
267	Квартира	14	2	86.10	1	82.00	2.80
268	Квартира	14	2	84.00	1	79.50	2.80
269	Квартира	14	2	41.60	1	37.70	2.80
270	Квартира	14	2	62.90	1	59.00	2.80
271	Квартира	14	2	88.00	1	84.10	2.80
272	Квартира	14	2	61.20	1	57.30	2.80
273	Квартира	14	2	45.20	1	45.20	2.80
274	Квартира	15	2	116.70	1	112.60	3.10
275	Квартира	15	2	124.40	1	116.00	3.10
276	Квартира	15	2	62.90	1	59.00	3.10
277	Квартира	15	2	88.00	1	84.10	3.10
278	Квартира	15	2	108.00	1	104.10	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
279	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
280	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
281	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
282	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
283	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
284	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
285	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
286	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
287	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
288	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
289	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
290	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
291	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
292	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
293	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
294	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

295	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
296	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
297	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
298	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
299	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
300	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
301	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
302	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
303	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
304	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
305	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
306	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
307	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
308	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
309	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
310	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
311	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
312	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
313	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
314	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
315	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
316	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
317	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
318	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
319	Кладовая	15	1	5.20	Кладовая	5.20	
320	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
321	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
322	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
323	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
324	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
325	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
326	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
327	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
328	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
329	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
330	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
331	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
332	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
333	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
334	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
335	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
336	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
337	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
338	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
339	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
340	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	

341	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
342	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
343	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
344	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
345	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
346	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
347	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
348	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
348/1	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
349	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
349/1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
350	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
351	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
352	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
353	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
354	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
355	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
355/1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
356	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
357	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
357/1	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
358	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
358/1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
359	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
360	Кладовая	12	2	3.30	Кладовая	3.30	
360/1	Кладовая	-1	2	15.00	Кладовая	15.00	
361	Кладовая	13	2	3.30	Кладовая	3.30	
362	Кладовая	14	2	3.30	Кладовая	3.30	
363	Кладовая	15	2	5.20	Кладовая	5.20	
3/1	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение хранения инвентаря	3.60	3.00
3/2	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение хранения инвентаря	2.30	3.00
3/3	Нежилое помещение	-1	1	19.60	Помещение хранения инвентаря	19.60	3.00
4/1	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение хранения инвентаря	3.60	3.00
4/2	Нежилое помещение	-1	2	2.30	Помещение хранения инвентаря	2.30	3.00
4/3	Нежилое помещение	-1	2	10.40	Помещение хранения инвентаря	10.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	техническое подполье	Техническое	15.00
2	Помещение сетей связи	техническое подполье	Техническое	9.10
3	Лифтовый холл	техническое подполье	Общественное	9.60
4	Коридор	техническое подполье	Общественное	90.70
5	Коридор	техническое подполье	Общественное	41.30
6	КУИ	техническое подполье	Техническое	5.90
8	Коридор	техническое подполье	Общественное	32.20
9	Водомерный узел	техническое подполье	Техническое	9.10
10	Тепловой узел, насосная	техническое подполье	Техническое	27.90
11	Коридор	техническое подполье	Общественное	27.50
14	Техническое помещение	техническое подполье	Техническое	8.00
15	Лестница ЛН-3	техническое подполье	Общественное	6.20
16	Тамбур-шлюз № 3	техническое подполье	Общественное	16.00
17	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	6.50
18	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.10
19	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	8.00
20	Холл	1 этаж	Общественное	58.80
21	Коридор	1 этаж	Общественное	6.00
22	Коридор	1 этаж	Общественное	21.70
23	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	7.60
24	Коридор	2 этаж	Общественное	36.50
25	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	14.80
26	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.10
27	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	8.00
28	Коридор	3 этаж	Общественное	36.50
29	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	14.80
30	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.10
31	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	8.00
32	Коридор	4 этаж	Общественное	36.50
33	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	14.80

34	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.10
35	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	8.00
36	Коридор	5 этаж	Общественное	36.50
37	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	14.80
38	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.10
39	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	8.00
40	Коридор	6 этаж	Общественное	36.50
41	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	14.80
42	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.10
43	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	8.00
44	Коридор	7 этаж	Общественное	36.50
45	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	14.80
46	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.10
47	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	8.00
48	Коридор	8 этаж	Общественное	36.50
49	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	14.80
50	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.10
51	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	8.00
52	Коридор	9 этаж	Общественное	36.50
53	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	14.80
54	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.10
55	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	8.00
56	Коридор	10 этаж	Общественное	36.50
57	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	14.80
58	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.10
59	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	8.00
60	Коридор	11 этаж	Общественное	36.50
61	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	14.80
62	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.10
63	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	8.00
64	Коридор	12 этаж	Общественное	36.50
65	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	14.80
66	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.10

67	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	8.00
68	Коридор	13 этаж	Общественное	36.50
69	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	14.80
70	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	9.10
71	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	8.00
72	Коридор	14 этаж	Общественное	36.50
73	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	14.80
74	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	9.10
75	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	8.00
76	Коридор	15 этаж	Общественное	36.10
77	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	14.80
78	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	9.10
79	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	8.00
80	Лестничная клетка ЛК-1	Технический этаж	Общественное	12.80
81	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	9.60
1	Электрощитовая	техническое подполье	Техническое	17.00
2	Помещение сетей связи	техническое подполье	Техническое	9.90
3	Лифтовый холл	техническое подполье	Общественное	9.60
4	Коридор	техническое подполье	Общественное	91.40
5	Сан.узел	техническое подполье	Общественное	3.50
6	КУИ	техническое подполье	Техническое	3.70
7	Коридор	техническое подполье	Общественное	33.00
9	Водомерный узел	техническое подполье	Техническое	8.00
10	Тепловой узел, насосная	техническое подполье	Техническое	31.00
13	Лестница ЛН-4	техническое подполье	Общественное	14.50
14	Коридор	техническое подполье	Общественное	38.20
15	Техническое помещние	техническое подполье	Техническое	8.00
16	Коридор	техническое подполье	Общественное	29.00
17	Тамбур-шлюз № 4	техническое подполье	Общественное	18.10
18	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	7.00
19	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.10
20	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	8.00
21	Холл	1 этаж	Общественное	74.00
22	Коридор	1 этаж	Общественное	22.10

23	Коридор	1 этаж	Общественное	6.40
24	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	7.60
25	Лестница ЛН-4	1 этаж	Общественное	4.00
26	Лестница ЛН-5	1 этаж	Общественное	6.10
27	Коридор	2 этаж	Общественное	37.10
28	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	14.80
29	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.10
30	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	8.00
31	Коридор	3 этаж	Общественное	37.10
32	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	14.80
33	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.10
34	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	8.00
35	Коридор	4 этаж	Общественное	37.10
36	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	14.80
37	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.10
38	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	8.00
39	Коридор	5 этаж	Общественное	37.10
40	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	14.80
41	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.10
42	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	8.00
43	Коридор	6 этаж	Общественное	37.10
44	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	14.80
45	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.10
46	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	8.00
47	Коридор	7 этаж	Общественное	37.10
48	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	14.80
49	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.10
50	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	8.00
51	Коридор	8 этаж	Общественное	37.10
52	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	14.80
53	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.10
54	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	8.00
55	Коридор	9 этаж	Общественное	37.10



56	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	14.80
57	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.10
58	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	8.00
59	Коридор	10 этаж	Общественное	37.10
60	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	14.80
61	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.10
62	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	8.00
63	Коридор	11 этаж	Общественное	37.10
64	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	14.80
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.10
66	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	8.00
67	Коридор	12 этаж	Общественное	37.10
68	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	14.80
69	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.10
70	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	8.00
71	Коридор	13 этаж	Общественное	37.10
72	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	14.80
73	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	9.10
74	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	8.00
75	Коридор	14 этаж	Общественное	37.10
76	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	14.80
77	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	9.10
78	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	8.00
79	Коридор	15 этаж	Общественное	37.10
80	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	14.80
81	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	9.10
82	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	8.00
83	Лестничная клетка ЛК-1	Технический этаж	Общественное	12.80
84	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ1А-13-10УХЛ4	Электроснабжение
3	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4	Электроснабжение
4	Тепловой узел	СKE2 T Multi 35-8 400Вт SPEEDRIVE с тремя насосами (1 установка)	Водоснабжение
5	Тепловой узел	ANTARUS 2 MPH15-40/DS2-GPRS-J (1 раб., 1 рез., жокей насос) (1 установка)	Пожаротушение
6	Тепловой узел, водомерный узел, КУИ	Насос дренажный ESPA Vigilla 1000M A (4 шт)	Водоотведение
7	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-3,15-1	Отопление
8	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-2,85-1	Отопление
9	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-1,35-1	Горячее водоснабжение
		Блок-секция 3/4	
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ1А-13-10УХЛ4	Электроснабжение
3	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4	Электроснабжение
4	Тепловой узел	СKE2 T Multi 35-8 400Вт SPEEDRIVE с тремя насосами (1 установка)	Водоснабжение
5	Тепловой узел	ANTARUS 2 MPH15-40/DS2-GPRS-J (1 раб., 1 рез., жокей насос) (1 установка)	Пожаротушение
6	Тепловой узел, водомерный узел, КУИ	Насос дренажный ESPA Vigilla 1000M A (4 шт)	Водоотведение
7	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-3,15-1	Отопление
8	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-2,85-1	Отопление
9	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-1,35-1	Горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 006 744 843,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000030035914</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 058 910 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>722 741 744,11 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>336 168 255,89 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.07.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>154</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>45</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>7 769,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>233 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>855 294 441,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 744 684 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительное соглашение № 3 от 18.11.2022 года к договору КТСК-КЭ-20/3781 от 02.11.2020 года.Дополнительное соглашение № 4 от 10.01.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 5 от 28.02.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 6 от 17.04.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 7 от 29.05.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 8 от 19.06.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

994514833768864401688898025438737644729

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРКОВЫЙ", КЛЕПИКОВ  
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025