

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000524 от 06.05.2024

**ЖК "Уютный квартал" г.Кемерово ул.Терешковой 15-ти этажный  
двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой**

**Дата первичного размещения: 19.12.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Терешковой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (384) 244-18-18</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>uyutnyy.kem@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-уютныйквартал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Клепиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205399464</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"; Группа компаний "Атмосфера"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205399464</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200012256</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.08.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданское строительство"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205388007</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Пром-девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262380983</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-605-720 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525811067682</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо владеет 100% долей в учредителе ООО"Пром-девелопмент"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клепиков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-320-103 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420524644503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является владельцем 41,5% долей в ООО"Гражданское строительство"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агафонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-732-636 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>422304237866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО"Гражданское строительство" размер доли 12,5</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бычковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-433-982 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420208654422</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "Гражданское строительство"</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Перепечин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-996-014 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420214219611</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО"Гражданское строительство"</b>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-434-003 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420214068112</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО"Гражданское строительство"</b>

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сорокин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-996-017 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420209733814</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО"Гражданское строительство"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>



	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-АДК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205372663</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184205017479</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИОРИТИПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405069747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400001584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205054533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205059756</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205185751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1094205018159</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-НЕДРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205086863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205127272</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ЭКО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205138751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1074205019228</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-МОНТАЖ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205212451</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104205020776</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ГЕОСЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4202048235</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144202000876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ГЕОЛОГИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466229664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468022293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБГЕОПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705039444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746456966</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ-ЭКОЛОГИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205099968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064205045024</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАЗРЕЗ ЗАРИНСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4202041141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114202000538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУЗБАССЭКСПЕРТНЕДРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205139498</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1074205019987</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТОЛОВАЯ №1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205305219</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205004337</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710089546</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700225302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БЭЛ И К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205231133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205040377</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205128376</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1074205008822</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205402364</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200019087</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205391232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200011400</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СГП-ТРЕЙД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205221456</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205020665</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0400010349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1190400000559</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАРУСТУР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205237664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205001920</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданское строительство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205388007</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200003886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пром-девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262380983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200028724</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710089546</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700225302</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШОРИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4228011470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1084228000196</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ-СИБИРЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205414306</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234200006545</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ХИМВОЛОКНО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205294912</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144205015217</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРИА ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257205224</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200040384</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕЗИДЕНЦИЯ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262372245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200027570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕЧЬ-СИБИРЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205414560</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234200007095</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОКТО ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262319869</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155262008065</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОГНИВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257208320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225200016205</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205301510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205000476</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗИС-ГРУПП НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262310577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145262014930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,62 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19,62 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>114,81 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>15-этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул Терешковой, В границах ул. Терешковой-ул. Тухачевского-пр-кт Химиков</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 848,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 995,90 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 743,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 739,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геотехника"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПриоритиПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405069747</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-072253-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-076942-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-024234-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-014430-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Уютный квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-58-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-58-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-58-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-58-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УЮТ-43-2022/К-П</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0201002:4008</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 722,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>70</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С юго-западной стороны во дворе дома напротив блок-секции 2 будет установлен детский уличный городок, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-восточной стороны дома на территории гостевой парковки будет размещена площадка сбора ТБО с 4 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, зеленых насаждений, кустарников и деревьев согласно разработанного дендроплана и ландшафтного дизайна</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выделение 7 мест для ТС инвалидов на автостоянке. Размещение тактильно-контрастных указателей на покрытии пешеходных путей. Обеспечение МГН беспрепятственного доступа в здание. Пассажирские лифты в каждой секции дома обеспечивают инвалидам и МГН доступ на все этажи здания, включая подземный</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории Т-образными и Г-образными опорами высотой 4м и 6м. Архитектурное освещение фасада дома выполняется по отдельному проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство пешеходной зоны на дворовой территории и в пространстве между секциями дома. Устройство пешеходной и велодорожки по территории гостевой парковки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>24 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243192</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126319</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УК "Химволокно"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205294912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УК "Химволокно"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205294912</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УК "Химволокно"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205294912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УК "Химволокно"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205294912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243192</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126319</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зап-СибТранстелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>34</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>90</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.00	1	22.80	3.30
2	Квартира	2	1	88.10	4	55.90	3.30
3	Квартира	2	1	39.80	2	31.40	3.30
4	Квартира	2	1	77.90	3	62.40	3.30
5	Квартира	2	1	84.50	4	62.30	3.30
6	Квартира	2	1	47.30	2	36.90	3.30
7	Квартира	3	1	29.40	1	21.20	2.80
8	Квартира	3	1	80.00	3	50.60	2.80
9	Квартира	3	1	36.70	2	28.30	2.80
10	Квартира	3	1	67.70	3	52.40	2.80
11	Квартира	3	1	42.20	2	32.30	2.80
12	Квартира	3	1	48.50	2	30.00	2.80
13	Квартира	3	1	69.50	3	54.00	2.80
14	Квартира	3	1	75.90	3	56.50	2.80
15	Квартира	3	1	44.30	2	33.90	2.80

16	Квартира	4	1	29.40	1	21.20	2.80
17	Квартира	4	1	80.00	3	50.60	2.80
18	Квартира	4	1	36.70	2	28.30	2.80
19	Квартира	4	1	67.70	3	52.40	2.80
20	Квартира	4	1	42.20	2	32.30	2.80
21	Квартира	4	1	48.50	2	30.00	2.80
22	Квартира	4	1	69.50	3	54.00	2.80
23	Квартира	4	1	75.90	3	56.50	2.80
24	Квартира	4	1	44.30	2	33.90	2.80
25	Квартира	5	1	29.40	1	21.20	2.80
26	Квартира	5	1	80.00	3	50.60	2.80
27	Квартира	5	1	36.70	2	28.30	2.80
28	Квартира	5	1	67.70	3	52.40	2.80
29	Квартира	5	1	42.20	2	32.30	2.80
30	Квартира	5	1	48.50	2	30.00	2.80
31	Квартира	5	1	69.50	3	54.00	2.80
32	Квартира	5	1	75.90	3	56.50	2.80
33	Квартира	5	1	44.30	2	33.90	2.80
34	Квартира	6	1	29.40	1	21.20	2.80
35	Квартира	6	1	80.00	3	50.60	2.80
36	Квартира	6	1	36.70	2	28.30	2.80
37	Квартира	6	1	67.70	3	52.40	2.80
38	Квартира	6	1	42.20	2	32.30	2.80
39	Квартира	6	1	48.50	2	30.00	2.80
40	Квартира	6	1	69.50	3	54.00	2.80
41	Квартира	6	1	75.90	3	56.50	2.80
42	Квартира	6	1	44.30	2	33.90	2.80
43	Квартира	7	1	29.40	1	21.20	2.80
44	Квартира	7	1	80.00	3	50.60	2.80
45	Квартира	7	1	36.70	2	28.30	2.80
46	Квартира	7	1	67.70	3	52.40	2.80
47	Квартира	7	1	42.20	2	32.30	2.80
48	Квартира	7	1	48.50	2	30.00	2.80
49	Квартира	7	1	69.50	3	54.00	2.80
50	Квартира	7	1	75.90	3	56.50	2.80
51	Квартира	7	1	44.30	2	33.90	2.80
52	Квартира	8	1	29.40	1	21.20	2.80
53	Квартира	8	1	80.00	3	50.60	2.80
54	Квартира	8	1	36.70	2	28.30	2.80
55	Квартира	8	1	67.70	3	52.40	2.80
56	Квартира	8	1	42.20	2	32.30	2.80
57	Квартира	8	1	48.50	2	30.00	2.80
58	Квартира	8	1	69.50	3	54.00	2.80
59	Квартира	8	1	75.90	3	56.50	2.80
60	Квартира	8	1	44.30	2	33.90	2.80
61	Квартира	9	1	27.90	1	19.70	2.80

62	Квартира	9	1	72.30	3	45.20	2.80
63	Квартира	9	1	33.50	1	25.10	2.80
64	Квартира	9	1	59.10	3	40.20	2.80
65	Квартира	9	1	39.20	2	29.30	2.80
66	Квартира	9	1	45.60	2	28.40	2.80
67	Квартира	9	1	60.50	3	41.00	2.80
68	Квартира	9	1	67.80	3	50.70	2.80
69	Квартира	9	1	41.20	2	30.80	2.80
70	Квартира	10	1	27.90	1	19.70	2.80
71	Квартира	10	1	72.30	3	45.20	2.80
72	Квартира	10	1	33.50	1	25.10	2.80
73	Квартира	10	1	59.10	3	40.20	2.80
74	Квартира	10	1	39.20	2	29.30	2.80
75	Квартира	10	1	45.60	2	28.40	2.80
76	Квартира	10	1	60.50	3	41.00	2.80
77	Квартира	10	1	67.80	3	50.70	2.80
78	Квартира	10	1	41.20	2	30.80	2.80
79	Квартира	11	1	27.90	1	19.70	2.80
80	Квартира	11	1	72.30	3	45.20	2.80
81	Квартира	11	1	33.50	1	25.10	2.80
82	Квартира	11	1	59.10	3	40.20	2.80
83	Квартира	11	1	39.20	2	29.30	2.80
84	Квартира	11	1	45.60	2	28.40	2.80
85	Квартира	11	1	60.50	3	41.00	2.80
86	Квартира	11	1	67.80	3	50.70	2.80
87	Квартира	11	1	41.20	2	30.80	2.80
88	Квартира	12	1	27.90	1	19.70	2.80
89	Квартира	12	1	72.30	3	45.20	2.80
90	Квартира	12	1	33.50	1	25.10	2.80
91	Квартира	12	1	59.10	3	40.20	2.80
92	Квартира	12	1	39.20	2	29.30	2.80
93	Квартира	12	1	45.60	2	28.40	2.80
94	Квартира	12	1	60.50	3	41.00	2.80
95	Квартира	12	1	67.80	3	50.70	2.80
96	Квартира	12	1	41.20	2	30.80	2.80
97	Квартира	13	1	27.90	1	19.70	2.80
98	Квартира	13	1	72.30	3	45.20	2.80
99	Квартира	13	1	33.50	1	25.10	2.80
100	Квартира	13	1	59.10	3	40.20	2.80
101	Квартира	13	1	39.20	2	29.30	2.80
102	Квартира	13	1	45.60	2	28.40	2.80
103	Квартира	13	1	60.50	3	41.00	2.80
104	Квартира	13	1	67.80	3	50.70	2.80
105	Квартира	13	1	41.20	2	30.80	2.80
106	Квартира	14	1	27.90	1	19.70	2.80
107	Квартира	14	1	72.30	3	45.20	2.80

108	Квартира	14	1	33.50	1	25.10	2.80
109	Квартира	14	1	59.10	3	40.20	2.80
110	Квартира	14	1	39.20	2	29.30	2.80
111	Квартира	14	1	45.60	2	28.40	2.80
112	Квартира	14	1	60.50	3	41.00	2.80
113	Квартира	14	1	67.80	3	50.70	2.80
114	Квартира	14	1	41.20	2	30.80	2.80
115	Квартира	15	1	101.80	5	65.50	3.10
116	Квартира	15	1	93.80	4	65.40	3.10
117	Квартира	15	1	85.80	4	58.70	3.10
118	Квартира	15	1	60.50	3	41.00	3.10
119	Квартира	15	1	110.90	5	82.60	3.10
120	Квартира	2	2	32.50	1	24.10	3.30
121	Квартира	2	2	81.70	4	49.70	3.30
122	Квартира	2	2	39.70	2	30.40	3.30
123	Квартира	2	2	85.80	4	55.60	3.30
124	Квартира	2	2	28.90	1	20.50	3.30
125	Квартира	2	2	54.50	3	37.20	3.30
126	Квартира	2	2	32.90	1	25.70	3.30
127	Квартира	2	2	36.00	1	15.20	3.30
128	Квартира	3	2	30.90	1	22.50	2.80
129	Квартира	3	2	73.70	3	44.50	2.80
130	Квартира	3	2	36.50	2	27.20	2.80
131	Квартира	3	2	77.40	3	50.00	2.80
132	Квартира	3	2	27.30	1	18.90	2.80
133	Квартира	3	2	51.70	2	35.70	2.80
134	Квартира	3	2	82.10	4	59.70	2.80
135	Квартира	3	2	39.60	2	28.80	2.80
136	Квартира	3	2	76.90	3	59.00	2.80
137	Квартира	4	2	30.90	1	22.50	2.80
138	Квартира	4	2	73.70	3	44.50	2.80
139	Квартира	4	2	36.50	2	27.20	2.80
140	Квартира	4	2	77.40	3	50.00	2.80
141	Квартира	4	2	27.30	1	18.90	2.80
142	Квартира	4	2	51.70	2	35.70	2.80
143	Квартира	4	2	82.10	4	59.70	2.80
144	Квартира	4	2	39.60	2	28.80	2.80
145	Квартира	4	2	76.90	3	59.00	2.80
146	Квартира	5	2	30.90	1	22.50	2.80
147	Квартира	5	2	73.70	3	44.50	2.80
148	Квартира	5	2	36.50	2	27.20	2.80
149	Квартира	5	2	77.40	3	50.00	2.80
150	Квартира	5	2	27.30	1	18.90	2.80
151	Квартира	5	2	51.70	2	35.70	2.80
152	Квартира	5	2	82.10	4	59.70	2.80
153	Квартира	5	2	39.60	2	28.80	2.80

154	Квартира	5	2	76.90	3	59.00	2.80
155	Квартира	6	2	30.90	1	22.50	2.80
156	Квартира	6	2	73.70	3	44.50	2.80
157	Квартира	6	2	36.50	2	27.20	2.80
158	Квартира	6	2	77.40	3	50.00	2.80
159	Квартира	6	2	27.30	1	18.90	2.80
160	Квартира	6	2	51.70	2	35.70	2.80
161	Квартира	6	2	82.10	4	59.70	2.80
162	Квартира	6	2	39.60	2	28.80	2.80
163	Квартира	6	2	76.90	3	59.00	2.80
164	Квартира	7	2	30.90	1	22.50	2.80
165	Квартира	7	2	73.70	3	44.50	2.80
166	Квартира	7	2	36.50	2	27.20	2.80
167	Квартира	7	2	77.40	3	50.00	2.80
168	Квартира	7	2	27.30	1	18.90	2.80
169	Квартира	7	2	51.70	2	35.70	2.80
170	Квартира	7	2	82.10	4	59.70	2.80
171	Квартира	7	2	39.60	2	28.80	2.80
172	Квартира	7	2	76.90	3	59.00	2.80
173	Квартира	8	2	30.90	1	22.50	2.80
174	Квартира	8	2	73.70	3	44.50	2.80
175	Квартира	8	2	36.50	2	27.20	2.80
176	Квартира	8	2	77.40	3	50.00	2.80
177	Квартира	8	2	27.30	1	18.90	2.80
178	Квартира	8	2	51.70	2	35.70	2.80
179	Квартира	8	2	82.10	4	59.70	2.80
180	Квартира	8	2	39.60	2	28.80	2.80
181	Квартира	8	2	76.90	3	59.00	2.80
182	Квартира	9	2	29.20	1	20.80	2.80
183	Квартира	9	2	66.20	3	39.30	2.80
184	Квартира	9	2	33.30	1	24.00	2.80
185	Квартира	9	2	69.50	3	44.40	2.80
186	Квартира	9	2	25.70	1	17.30	2.80
187	Квартира	9	2	48.90	2	34.20	2.80
188	Квартира	9	2	73.00	3	47.00	2.80
189	Квартира	9	2	36.40	2	25.60	2.80
190	Квартира	9	2	68.10	3	46.60	2.80
191	Квартира	10	2	29.20	1	20.80	2.80
192	Квартира	10	2	66.20	3	39.30	2.80
193	Квартира	10	2	33.30	1	24.00	2.80
194	Квартира	10	2	69.50	3	44.40	2.80
195	Квартира	10	2	25.70	1	17.30	2.80
196	Квартира	10	2	48.90	2	34.20	2.80
197	Квартира	10	2	73.00	3	47.00	2.80
198	Квартира	10	2	36.40	2	25.60	2.80
199	Квартира	10	2	68.10	3	46.60	2.80

200	Квартира	11	2	29.20	1	20.80	2.80
201	Квартира	11	2	66.20	3	39.30	2.80
202	Квартира	11	2	33.30	1	24.00	2.80
203	Квартира	11	2	69.50	3	44.40	2.80
204	Квартира	11	2	25.70	1	17.30	2.80
205	Квартира	11	2	48.90	2	34.20	2.80
206	Квартира	11	2	73.00	3	47.00	2.80
207	Квартира	11	2	36.40	2	25.60	2.80
208	Квартира	11	2	68.10	3	46.60	2.80
209	Квартира	12	2	29.20	1	20.80	2.80
210	Квартира	12	2	66.20	3	39.30	2.80
211	Квартира	12	2	33.30	1	24.00	2.80
212	Квартира	12	2	69.50	3	44.40	2.80
213	Квартира	12	2	25.70	1	17.30	2.80
214	Квартира	12	2	48.90	2	34.20	2.80
215	Квартира	12	2	73.00	3	47.00	2.80
216	Квартира	12	2	36.40	2	25.60	2.80
217	Квартира	12	2	68.10	3	46.60	2.80
218	Квартира	13	2	29.20	1	20.80	2.80
219	Квартира	13	2	66.20	3	39.30	2.80
220	Квартира	13	2	33.30	1	24.00	2.80
221	Квартира	13	2	69.50	3	44.40	2.80
222	Квартира	13	2	25.70	1	17.30	2.80
223	Квартира	13	2	48.90	2	34.20	2.80
224	Квартира	13	2	73.00	3	47.00	2.80
225	Квартира	13	2	36.40	2	25.60	2.80
226	Квартира	13	2	68.10	3	46.60	2.80
227	Квартира	14	2	29.20	1	20.80	2.80
228	Квартира	14	2	66.20	3	39.30	2.80
229	Квартира	14	2	33.30	1	24.00	2.80
230	Квартира	14	2	69.50	3	44.40	2.80
231	Квартира	14	2	25.70	1	17.30	2.80
232	Квартира	14	2	48.90	2	34.20	2.80
233	Квартира	14	2	73.00	3	47.00	2.80
234	Квартира	14	2	36.40	2	25.60	2.80
235	Квартира	14	2	68.10	3	46.60	2.80
236	Квартира	15	2	97.20	4	61.10	3.10
237	Квартира	15	2	104.20	5	68.50	3.10
238	Квартира	15	2	75.80	3	52.70	3.10
239	Квартира	15	2	111.00	5	72.60	3.10
240	Квартира	15	2	68.10	3	46.60	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



241	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.10	Офисное помещение	73.10	4.05
242	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.80	Офисное помещение	70.80	4.05
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.00	Офисное помещение	180.00	4.05
244	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.40	Офисное помещение	81.40	4.05
245	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.20	Офисное помещение	80.20	4.05
246	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.10	Офисное помещение	68.10	4.05
247	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.20	Офисное помещение	151.20	4.05
248	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	170.10	Офисное помещение	170.10	4.05
249	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	548.10	Офисное помещение	548.10	4.05
250	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	1173.60	Офисное помещение	1,081.60	3.30
					Терасса	92.00	
258	Кладовая	-1	1	9.30	Индивидуальная кладовая жильцов	9.30	
259	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая жильцов	5.00	
260	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая жильцов	5.00	
261	Кладовая	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая жильцов	4.30	
262	Кладовая	-1	1	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	

263	Кладовая	-1	1	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
264	Кладовая	-1	1	4.80	Индивидуальная кладовая жильцов	4.80	
265	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая жильцов	4.90	
266	Кладовая	-1	1	3.70	Индивидуальная кладовая жильцов	3.70	
267	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая жильцов	3.20	
268	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая жильцов	5.00	
269	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная кладовая жильцов	3.00	
270	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная кладовая жильцов	3.00	
271	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая жильцов	4.90	
272	Кладовая	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая жильцов	4.20	
273	Кладовая	-1	1	4.00	Индивидуальная кладовая жильцов	4.00	
274	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная кладовая жильцов	4.40	
275	Кладовая	-1	1	7.60	Индивидуальная кладовая жильцов	7.60	
276	Кладовая	-1	1	5.90	Индивидуальная кладовая жильцов	5.90	
277	Кладовая	-1	1	6.80	Индивидуальная кладовая жильцов	6.80	
278	Кладовая	-1	1	7.00	Индивидуальная кладовая жильцов	7.00	
279	Кладовая	-1	1	5.10	Индивидуальная кладовая жильцов	5.10	
280	Кладовая	-1	1	5.30	Индивидуальная кладовая жильцов	5.30	
281	Кладовая	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая жильцов	4.30	
282	Кладовая	-1	1	2.90	Индивидуальная кладовая жильцов	2.90	
283	Кладовая	-1	1	2.90	Индивидуальная кладовая жильцов	2.90	
284	Кладовая	-1	1	5.40	Индивидуальная кладовая жильцов	5.40	
285	Кладовая	-1	1	5.40	Индивидуальная кладовая жильцов	5.40	
286	Кладовая	-1	1	9.30	Индивидуальная кладовая жильцов	9.30	
287	Кладовая	-1	1	7.10	Индивидуальная кладовая жильцов	7.10	

288	Кладовая	-1	1	6.80	Индивидуальная кладовая жильцов	6.80	
289	Кладовая	-1	1	4.80	Индивидуальная кладовая жильцов	4.80	
290	Кладовая	-1	1	4.80	Индивидуальная кладовая жильцов	4.80	
291	Кладовая	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая жильцов	4.30	
292	Кладовая	-1	1	9.70	Индивидуальная кладовая жильцов	9.70	
293	Кладовая	-1	1	5.50	Индивидуальная кладовая жильцов	5.50	
294	Кладовая	-1	1	5.40	Индивидуальная кладовая жильцов	5.40	
295	Кладовая	-1	1	5.50	Индивидуальная кладовая жильцов	5.50	
296	Кладовая	-1	1	5.20	Индивидуальная кладовая жильцов	5.20	
297	Кладовая	-1	1	6.50	Индивидуальная кладовая жильцов	6.50	
298	Кладовая	-1	1	5.10	Индивидуальная кладовая жильцов	5.10	
299	Кладовая	-1	1	4.60	Индивидуальная кладовая жильцов	4.60	
300	Кладовая	-1	1	5.60	Индивидуальная кладовая жильцов	5.60	
301	Кладовая	-1	1	5.30	Индивидуальная кладовая жильцов	5.30	
302	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная кладовая жильцов	4.70	
303	Кладовая	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая жильцов	4.20	
304	Кладовая	-1	1	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
305	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная кладовая жильцов	4.40	
306	Кладовая	-1	2	7.80	Индивидуальная кладовая жильцов	7.80	
307	Кладовая	-1	2	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
308	Кладовая	-1	2	3.80	Индивидуальная кладовая жильцов	3.80	
309	Кладовая	-1	2	3.80	Индивидуальная кладовая жильцов	3.80	
310	Кладовая	-1	2	4.60	Индивидуальная кладовая жильцов	4.60	
311	Кладовая	-1	2	6.70	Индивидуальная кладовая жильцов	6.70	
312	Кладовая	-1	2	3.90	Индивидуальная кладовая жильцов	3.90	

313	Кладовая	-1	2	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
314	Кладовая	-1	2	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
315	Кладовая	-1	2	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
316	Кладовая	-1	2	2.90	Индивидуальная кладовая жильцов	2.90	
317	Кладовая	-1	2	7.90	Индивидуальная кладовая жильцов	7.90	
318	Кладовая	-1	2	6.60	Индивидуальная кладовая жильцов	6.60	
319	Кладовая	-1	2	4.10	Индивидуальная кладовая жильцов	4.10	
320	Кладовая	-1	2	5.60	Индивидуальная кладовая жильцов	5.60	
321	Кладовая	-1	2	6.50	Индивидуальная кладовая жильцов	6.50	
322	Кладовая	-1	2	5.60	Индивидуальная кладовая жильцов	5.60	
323	Кладовая	-1	2	5.00	Индивидуальная кладовая жильцов	5.00	
324	Кладовая	-1	2	3.20	Индивидуальная кладовая жильцов	3.20	
325	Кладовая	-1	2	3.20	Индивидуальная кладовая жильцов	3.20	
326	Кладовая	-1	2	3.30	Индивидуальная кладовая жильцов	3.30	
327	Кладовая	-1	2	3.20	Индивидуальная кладовая жильцов	3.20	
328	Кладовая	-1	2	3.50	Индивидуальная кладовая жильцов	3.50	
329	Кладовая	-1	2	9.60	Индивидуальная кладовая жильцов	9.60	
330	Кладовая	-1	2	4.40	Индивидуальная кладовая жильцов	4.40	
331	Кладовая	-1	2	4.40	Индивидуальная кладовая жильцов	4.40	
332	Кладовая	-1	3	15.40	Место хранения инвентаря	15.40	
333	Кладовая	-1	3	15.70	Место хранения инвентаря	15.70	
334	Кладовая	-1	3	15.70	Место хранения инвентаря	15.70	
335	Кладовая	-1	3	15.70	Место хранения инвентаря	15.70	
336	Кладовая	-1	3	15.70	Место хранения инвентаря	15.70	
337	Кладовая	-1	3	15.40	Место хранения инвентаря	15.40	

338	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
339	Машино-место	-1	3	20.90	Машино-место	20.90	
340	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
341	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
342	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
343	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
344	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
345	Машино-место	-1	3	37.80	Машино-место	37.80	
346	Машино-место	-1	3	20.90	Машино-место	20.90	
347	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
348	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
349	Машино-место	-1	3	20.90	Машино-место	20.90	
350	Машино-место	-1	2	23.50	Машино-место	23.50	
351	Машино-место	-1	2	22.90	Машино-место	22.90	
352	Машино-место	-1	3	15.80	Машино-место	15.80	
353	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
354	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
355	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
356	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
357	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
358	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
359	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
360	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
361	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
362	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
363	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
364	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
365	Машино-место	-1	3	15.80	Машино-место	15.80	
366	Машино-место	-1	2	22.10	Машино-место	22.10	
367	Машино-место	-1	2	26.40	Машино-место	26.40	
368	Машино-место	-1	2	22.60	Машино-место	22.60	
369	Машино-место	-1	2	21.70	Машино-место	21.70	
370	Машино-место	-1	2	23.30	Машино-место	23.30	
371	Машино-место	-1	2	19.70	Машино-место	19.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тех.помещение	Подвал			техническое	4.60	
2	Коридор	Подвал			общественное	39.00	
3	Тепловой и водомерный узел	Подвал			техническое	57.20	
4	Коридор	Подвал			общественное	78.20	

5	Лестничная клетка	Подвал	общественное	14.00
6	Лифтовой холл	Подвал	общественное	9.10
7	Коридор	Подвал	общественное	15.10
8	КУИ	Подвал	техническое	5.10
9	Помещение сетей связи	Подвал	техническое	8.70
10	Коридор	Подвал	общественное	52.30
11	Коридор	Подвал	общественное	37.20
12	Электрощитовая	Подвал	техническое	19.80
13	Лестничная клетка	Подвал	общественное	6.50
14	Лифтовой холл	Подвал	общественное	19.70
15	Коридор	Подвал	общественное	11.80
16	Лестничная клетка	Подвал	общественное	8.60
17	Лифтовой холл	Подвал	общественное	9.80
18	Коридор	Подвал	общественное	12.60
19	Коридор	Подвал	общественное	6.70
20	Электрощитовая	Подвал	техническое	19.50
21	Помещение сетей связи	Подвал	техническое	9.30
22	Помещение парковки	Подвал	общественное	594.50
23	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.50
24	Тамбур	1 этаж	общественное	7.80
25	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.30
26	Коридор	1 этаж	общественное	20.10
27	Тех.помещение	1 этаж	техническое	12.80
28	Тамбур	1 этаж	общественное	5.90
29	Коридор	1 этаж	общественное	65.60
30	Коридор	1 этаж	общественное	11.20
31	Коридор	1 этаж	общественное	61.50
32	Тамбур	1 этаж	общественное	9.20
33	Вестибюль	1 этаж	общественное	18.60
34	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.00
35	Подсобное помещение	1 этаж	общественное	45.40
36	Подсобное помещение	1 этаж	общественное	9.40
37	Подсобное помещение	1 этаж	общественное	45.70
38	Тамбур	1 этаж	общественное	5.30
39	Сан.узел	1 этаж	общественное	7.30
40	Сан.узел для МГН	1 этаж	общественное	4.60
41	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.40
42	Тех.помещение	1 этаж	техническое	6.60
43	Тамбур	1 этаж	общественное	10.20
44	Коридор	1 этаж	общественное	57.60
45	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	22.00
46	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.50
47	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.20
48	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.00
49	Коридор	2 этаж	общественное	29.20
50	Тех.помещение	2 этаж	техническое	6.80

51	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.90
52	Подсобное помещение	2 этаж	техническое	5.70
53	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.80
54	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.10
55	Тех.помещение	2 этаж	техническое	12.80
56	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	19.70
57	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.50
58	Тех.помещение	2 этаж	техническое	7.60
59	Коридор	2 этаж	общественное	36.20
60	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.90
61	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.00
62	Коридор	3 этаж	общественное	29.20
63	Тех.помещение	3 этаж	техническое	6.80
64	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.50
65	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.50
66	Коридор	3 этаж	общественное	36.20
67	Тех.помещение	3 этаж	техническое	7.60
68	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.80
69	Тех.помещение	3 этаж	техническое	19.70
70	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.90
71	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.00
72	Коридор	4 этаж	общественное	29.20
73	Тех.помещение	4 этаж	техническое	6.80
74	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.50
75	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.50
76	Коридор	4 этаж	общественное	36.20
77	Тех.помещение	4 этаж	техническое	7.60
78	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.90
79	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.00
80	Коридор	5 этаж	общественное	29.20
81	Тех.помещение	5 этаж	техническое	6.80
82	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.50
83	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.50
84	Коридор	5 этаж	общественное	36.20
85	Тех.помещение	5 этаж	техническое	7.60
86	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.90
87	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.00
88	Коридор	6 этаж	общественное	29.20
89	Тех.помещение	6 этаж	техническое	6.80
90	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.50
91	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.50
92	Коридор	6 этаж	общественное	36.20
93	Тех.помещение	6 этаж	техническое	7.60
94	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.90
95	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.00
96	Коридор	7 этаж	общественное	29.20

97	Тех.помещение	7 этаж	техническое	6.80
98	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.50
99	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.50
100	Коридор	7 этаж	общественное	36.20
101	Тех.помещение	7 этаж	техническое	7.60
102	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.90
103	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.00
104	Коридор	8 этаж	общественное	29.20
105	Тех.помещение	8 этаж	техническое	6.80
106	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.50
107	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.50
108	Коридор	8 этаж	общественное	36.20
109	Тех.помещение	8 этаж	техническое	7.60
110	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.60
111	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	8.00
112	Коридор	9 этаж	общественное	29.20
113	Тех.помещение	9 этаж	техническое	6.80
114	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.20
115	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	8.50
116	Коридор	9 этаж	общественное	36.20
117	Тех.помещение	9 этаж	техническое	7.60
118	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.60
119	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	8.00
120	Коридор	10 этаж	общественное	29.20
121	Тех.помещение	10 этаж	техническое	6.80
122	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.20
123	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	8.50
124	Коридор	10 этаж	общественное	36.20
125	Тех.помещение	10 этаж	техническое	7.60
126	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.60
127	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	8.00
128	Коридор	11 этаж	общественное	29.20
129	Тех.помещение	11 этаж	техническое	6.80
130	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.20
131	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	8.50
132	Коридор	11 этаж	общественное	36.20
133	Тех.помещение	11 этаж	техническое	7.60
134	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.60
135	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	8.00
136	Коридор	12 этаж	общественное	29.20
137	Тех.помещение	12 этаж	техническое	6.80
138	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.20
139	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	8.50
140	Коридор	12 этаж	общественное	36.20
141	Тех.помещение	12 этаж	техническое	7.60
142	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.60



143	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	8.00
144	Коридор	13 этаж	общественное	29.20
145	Тех.помещение	13 этаж	техническое	6.80
146	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.20
147	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	8.50
148	Коридор	13 этаж	общественное	36.20
149	Тех.помещение	13 этаж	техническое	7.60
150	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.60
151	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	8.00
152	Коридор	14 этаж	общественное	29.20
153	Тех.помещение	14 этаж	техническое	6.80
154	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.20
155	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	8.50
156	Коридор	14 этаж	общественное	36.20
157	Тех.помещение	14 этаж	техническое	7.60
158	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.60
159	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	8.00
160	Коридор	15 этаж	общественное	29.20
161	Тех.помещение	15 этаж	техническое	6.80
162	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.20
163	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	8.50
164	Коридор	15 этаж	общественное	36.20
165	Тех.помещение	15 этаж	техническое	7.60
166	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.40
167	Тех.помещение	16 этаж	техническое	8.00
168	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.90
169	Тех.помещение	16 этаж	техническое	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Пристройка	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Блок-секция 1	ВРУк-1	Электроснабжение
6	Блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Блок-секция 2	ВРУк-2	Электроснабжение
8	Подземная парковка	АУП-Д, 2 шт	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Пожаротушение

10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Кровля	Система внутренних водостоков	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Тепловой и водомерный узел	КИПиА, фильтры, запорная арматура	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 188 503 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026000030590</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 109 090 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>703 247 938,50 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>405 842 061,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>187</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 789 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>289 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>467 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>954 173 296 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 336 600 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 320 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2022	12.1	Добавлена выписка из ЕГРН на земельный участок
2	27.12.2022	19.6	Добавлена информация о заключении договора с банком-кредитором

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

752818810125022992875184667027783043630

Владелец: **ООО "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ",  
КЛЕПИКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.  
Кемерово**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025