

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000527 от 02.05.2024

15-этажный жилой дом №3, состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово 2 этап - строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4

Дата первичного размещения: 16.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПАРКОВЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (960) 909-36-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: parkovyi.kem@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-парковый.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клепиков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205391232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Атмосфера"; Жилой комплекс "Парковый"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205391232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204200011400
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Резиденция-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262372245
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-605-720 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525811067682
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Резиденция-Девелопмент" с долей участия 50
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клепиков
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-320-103 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420524644503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 41,5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-732-636 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422304237866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 12,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бычковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-433-982 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420208654422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-434-003 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214068112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перепечин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-014 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бурчинский
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-022-510 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526220928137
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в ООО "Резиденция-девелопмент" 50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ХИМВОЛОКНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205294912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205015217

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205402364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200019087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200012256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШОРИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4228011470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084228000196

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Резиденция-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262372245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200027570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИА ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257205224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200040384

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС-ГРУПП НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262310577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262014930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205301510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205000476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИТЕХ ПРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200034950

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКТО ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262319869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262008065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗРЕЗ ЗАРИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4202041141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114202000538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОГНИВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257208320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200016205

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205221456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205020665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200028724
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИОРИТИПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405069747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400001584

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-АДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205372663
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184205017479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАРУСТУР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205237664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205001920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205128376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205008822

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБГЕОПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705039444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746456966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОЛОВАЯ №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205305219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205004337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУЗБАССЭКСПЕРТНЕДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205139498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205019987

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710089546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700225302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205054533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205059756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-ЭКОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205099968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205045024

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205185751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1094205018159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-НЕДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205086863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205127272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ЭКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205138751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205019228

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-МОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205212451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ГЕОСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4202048235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144202000876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ГЕОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466229664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468022293

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0400010349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190400000559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭЛ И К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205231133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205040377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92,16 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180,20 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово 2 этап - строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: ФПК

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Молодежный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово 2 этап-строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 987,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 809,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 592,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 402,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект-СпецТехнологии
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205052254
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-037155-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-036248-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-042142-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-067798-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-082452-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0400011744
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Парк/2-2022-К-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101065:8145
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 195,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах проектируемого участка располагаются детские площадки для детей возрастной группы до 7 лет, огороженная в целях защиты от выбегания; детские площадки возрастной группы 6-12 лет. На детских площадках располагается сертифицированное оборудование. С западной стороны во дворе дома согласно проекта будет установлены четыре детских уличных игровых комплекса, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны во дворе дома согласно проекта разместится стол для настольного тенниса уличный. Спортивная площадка, площадка для настольного тенниса, для детей от 13 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта планируется размещение двух площадок для сбора твердых бытовых отходов на удалении от 20 до 100 метров от фасада дома, по два контейнера на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта планируется посев газонов и цветов, озеленение территории деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован по пандусам;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом цветов и газонов, укладкой асфальта и тротуарной плитки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Сибири"-"Кузбассэнерго-РЭС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205301510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000338621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КемВод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кузбассэнерго"- "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/3781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК Химволокно
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КемВод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.40	1	61.30	3.10
2	Квартира	1	1	39.10	1	39.10	3.10
3	Квартира	1	1	63.50	1	59.00	3.10
4	Квартира	1	1	49.10	1	49.10	3.10
5	Квартира	1	1	25.90	1	22.00	3.10
6	Квартира	1	1	50.60	1	46.70	3.10
7	Квартира	1	1	35.40	1	35.40	3.10
8	Квартира	1	1	61.20	1	57.30	3.10
9	Квартира	1	1	45.20	1	45.20	3.10
10	Квартира	2	1	29.10	1	29.10	2.80
11	Квартира	2	1	65.40	1	61.30	2.80
12	Квартира	2	1	39.10	1	39.10	2.80
13	Квартира	2	1	63.50	1	59.00	2.80
14	Квартира	2	1	45.60	1	41.70	2.80
15	Квартира	2	1	35.30	1	35.30	2.80
16	Квартира	2	1	25.90	1	22.00	2.80
17	Квартира	2	1	50.60	1	46.70	2.80
18	Квартира	2	1	35.40	1	35.40	2.80
19	Квартира	2	1	61.20	1	57.30	2.80
20	Квартира	2	1	45.20	1	45.20	2.80
21	Квартира	3	1	29.10	1	29.10	2.80
22	Квартира	3	1	65.40	1	61.30	2.80
23	Квартира	3	1	39.10	1	39.10	2.80

24	Квартира	3	1	63.50	1	59.00	2.80
25	Квартира	3	1	45.60	1	41.70	2.80
26	Квартира	3	1	35.30	1	35.30	2.80
27	Квартира	3	1	25.90	1	22.00	2.80
28	Квартира	3	1	50.60	1	46.70	2.80
29	Квартира	3	1	35.40	1	35.40	2.80
30	Квартира	3	1	61.20	1	57.30	2.80
31	Квартира	3	1	45.20	1	45.20	2.80
32	Квартира	4	1	29.10	1	29.10	2.80
33	Квартира	4	1	65.40	1	61.30	2.80
34	Квартира	4	1	39.10	1	39.10	2.80
35	Квартира	4	1	63.50	1	59.00	2.80
36	Квартира	4	1	45.60	1	41.70	2.80
37	Квартира	4	1	35.30	1	35.30	2.80
38	Квартира	4	1	25.90	1	22.00	2.80
39	Квартира	4	1	50.60	1	46.70	2.80
40	Квартира	4	1	35.40	1	35.40	2.80
41	Квартира	4	1	61.20	1	57.30	2.80
42	Квартира	4	1	45.20	1	45.20	2.80
43	Квартира	5	1	29.10	1	29.10	2.80
44	Квартира	5	1	65.40	1	61.30	2.80
45	Квартира	5	1	39.10	1	39.10	2.80
46	Квартира	5	1	63.50	1	59.00	2.80
47	Квартира	5	1	45.60	1	41.70	2.80
48	Квартира	5	1	35.30	1	35.30	2.80
49	Квартира	5	1	25.90	1	22.00	2.80
50	Квартира	5	1	50.60	1	46.70	2.80
51	Квартира	5	1	35.40	1	35.40	2.80
52	Квартира	5	1	61.20	1	57.30	2.80
53	Квартира	5	1	45.20	1	45.20	2.80
54	Квартира	6	1	29.10	1	29.10	2.80
55	Квартира	6	1	86.10	1	82.00	2.80
56	Квартира	6	1	84.00	1	79.50	2.80
57	Квартира	6	1	45.60	1	41.70	2.80
58	Квартира	6	1	35.30	1	35.30	2.80
59	Квартира	6	1	25.90	1	22.00	2.80
60	Квартира	6	1	50.60	1	46.70	2.80
61	Квартира	6	1	35.40	1	35.40	2.80
62	Квартира	6	1	61.20	1	57.30	2.80
63	Квартира	6	1	45.20	1	45.20	2.80
64	Квартира	7	1	29.10	1	29.10	2.80
65	Квартира	7	1	65.40	1	61.30	2.80
66	Квартира	7	1	39.10	1	39.10	2.80
67	Квартира	7	1	63.50	1	59.00	2.80
68	Квартира	7	1	45.60	1	41.70	2.80
69	Квартира	7	1	35.30	1	35.30	2.80

70	Квартира	7	1	25.90	1	22.00	2.80
71	Квартира	7	1	50.60	1	46.70	2.80
72	Квартира	7	1	35.40	1	35.40	2.80
73	Квартира	7	1	61.20	1	57.30	2.80
74	Квартира	7	1	45.20	1	45.20	2.80
75	Квартира	8	1	29.10	1	29.10	2.80
76	Квартира	8	1	86.10	1	82.00	2.80
77	Квартира	8	1	84.00	1	79.50	2.80
78	Квартира	8	1	45.60	1	41.70	2.80
79	Квартира	8	1	35.30	1	35.30	2.80
80	Квартира	8	1	25.90	1	22.00	2.80
81	Квартира	8	1	50.60	1	46.70	2.80
82	Квартира	8	1	35.40	1	35.40	2.80
83	Квартира	8	1	61.20	1	57.30	2.80
84	Квартира	8	1	45.20	1	45.20	2.80
85	Квартира	9	1	29.10	1	29.10	2.80
86	Квартира	9	1	65.40	1	61.30	2.80
87	Квартира	9	1	39.10	1	39.10	2.80
88	Квартира	9	1	63.50	1	59.00	2.80
89	Квартира	9	1	45.60	1	41.70	2.80
90	Квартира	9	1	35.30	1	35.30	2.80
91	Квартира	9	1	25.90	1	22.00	2.80
92	Квартира	9	1	50.60	1	46.70	2.80
93	Квартира	9	1	35.40	1	35.40	2.80
94	Квартира	9	1	61.20	1	57.30	2.80
95	Квартира	9	1	45.20	1	45.20	2.80
96	Квартира	10	1	29.10	1	29.10	2.80
97	Квартира	10	1	86.10	1	82.00	2.80
98	Квартира	10	1	84.00	1	79.50	2.80
99	Квартира	10	1	45.60	1	41.70	2.80
100	Квартира	10	1	35.30	1	35.30	2.80
101	Квартира	10	1	25.90	1	22.00	2.80
102	Квартира	10	1	50.60	1	46.70	2.80
103	Квартира	10	1	35.40	1	35.40	2.80
104	Квартира	10	1	61.20	1	57.30	2.80
105	Квартира	10	1	45.20	1	45.20	2.80
106	Квартира	11	1	29.10	1	29.10	2.80
107	Квартира	11	1	65.40	1	61.30	2.80
108	Квартира	11	1	39.10	1	39.10	2.80
109	Квартира	11	1	63.50	1	59.00	2.80
110	Квартира	11	1	45.60	1	41.70	2.80
111	Квартира	11	1	35.30	1	35.30	2.80
112	Квартира	11	1	25.90	1	22.00	2.80
113	Квартира	11	1	50.60	1	46.70	2.80
114	Квартира	11	1	35.40	1	35.40	2.80
115	Квартира	11	1	61.20	1	57.30	2.80

116	Квартира	11	1	45.20	1	45.20	2.80
117	Квартира	12	1	29.10	1	29.10	2.80
118	Квартира	12	1	86.10	1	82.00	2.80
119	Квартира	12	1	84.00	1	79.50	2.80
120	Квартира	12	1	45.60	1	41.70	2.80
121	Квартира	12	1	35.30	1	35.30	2.80
122	Квартира	12	1	25.90	1	22.00	3.10
123	Квартира	12	1	50.60	1	46.70	3.10
124	Квартира	12	1	35.40	1	35.40	3.10
125	Квартира	12	1	61.20	1	57.30	3.10
126	Квартира	12	1	45.20	1	45.20	3.10
127	Квартира	13	1	29.10	1	29.10	3.10
128	Квартира	13	1	65.40	1	61.30	2.80
129	Квартира	13	1	39.10	1	39.10	2.80
130	Квартира	13	1	63.50	1	59.00	2.80
131	Квартира	13	1	45.60	1	41.70	2.80
132	Квартира	13	1	35.30	1	35.30	2.80
133	Квартира	13	1	25.90	1	22.00	2.80
134	Квартира	13	1	50.60	1	46.70	2.80
135	Квартира	13	1	35.40	1	35.40	2.80
136	Квартира	13	1	61.20	1	57.30	2.80
137	Квартира	13	1	45.20	1	45.20	2.80
138	Квартира	14	1	29.10	1	29.10	2.80
139	Квартира	14	1	86.10	1	82.00	2.80
140	Квартира	14	1	84.00	1	79.50	2.80
141	Квартира	14	1	45.60	1	41.70	2.80
142	Квартира	14	1	35.30	1	35.30	2.80
143	Квартира	14	1	25.90	1	22.00	2.80
144	Квартира	14	1	50.60	1	46.70	2.80
145	Квартира	14	1	35.40	1	35.40	2.80
146	Квартира	14	1	61.20	1	57.30	2.80
147	Квартира	14	1	45.20	1	45.20	2.80
148	Квартира	15	1	116.70	1	112.60	3.10
149	Квартира	15	1	124.40	1	116.00	3.10
150	Квартира	15	1	62.90	1	59.00	3.10
151	Квартира	15	1	88.00	1	84.10	3.10
152	Квартира	15	1	108.00	1	104.10	3.10
153	Квартира	1	2	65.40	1	61.30	3.10
154	Квартира	1	2	39.10	1	39.10	3.10
155	Квартира	1	2	63.50	1	59.00	3.10
156	Квартира	1	2	55.10	1	51.20	3.10
157	Квартира	1	2	88.00	1	84.10	3.10
158	Квартира	1	2	61.20	1	57.30	3.10
159	Квартира	1	2	45.20	1	45.20	3.10
160	Квартира	2	2	29.10	1	29.10	2.80
161	Квартира	2	2	65.40	1	61.30	2.80

162	Квартира	2	2	39.10	1	39.10	2.80
163	Квартира	2	2	63.50	1	59.00	2.80
164	Квартира	2	2	45.60	1	41.70	2.80
165	Квартира	2	2	62.90	1	59.00	2.80
166	Квартира	2	2	88.00	1	84.10	2.80
167	Квартира	2	2	61.20	1	57.30	2.80
168	Квартира	2	2	45.20	1	45.20	2.80
169	Квартира	3	2	29.10	1	29.10	2.80
170	Квартира	3	2	65.40	1	61.30	2.80
171	Квартира	3	2	39.10	1	39.10	2.80
172	Квартира	3	2	63.50	1	59.00	2.80
173	Квартира	3	2	45.60	1	41.70	2.80
174	Квартира	3	2	62.90	1	59.00	2.80
175	Квартира	3	2	88.00	1	84.10	2.80
176	Квартира	3	2	61.20	1	57.30	2.80
177	Квартира	3	2	45.20	1	45.20	2.80
178	Квартира	4	2	29.10	1	29.10	2.80
179	Квартира	4	2	65.40	1	61.30	2.80
180	Квартира	4	2	39.10	1	39.10	2.80
181	Квартира	4	2	63.50	1	59.00	2.80
182	Квартира	4	2	45.60	1	41.70	2.80
183	Квартира	4	2	62.90	1	59.00	2.80
184	Квартира	4	2	88.00	1	84.10	2.80
185	Квартира	4	2	61.20	1	57.30	2.80
186	Квартира	4	2	45.20	1	45.20	2.80
187	Квартира	5	2	29.10	1	29.10	2.80
188	Квартира	5	2	65.40	1	61.30	2.80
189	Квартира	5	2	39.10	1	39.10	2.80
190	Квартира	5	2	63.50	1	59.00	2.80
191	Квартира	5	2	45.60	1	41.70	2.80
192	Квартира	5	2	62.90	1	59.00	2.80
193	Квартира	5	2	88.00	1	84.10	2.80
194	Квартира	5	2	61.20	1	57.30	2.80
195	Квартира	5	2	45.20	1	45.20	2.80
196	Квартира	6	2	29.10	1	29.10	2.80
197	Квартира	6	2	65.40	1	61.30	2.80
198	Квартира	6	2	39.10	1	39.10	2.80
199	Квартира	6	2	63.50	1	59.00	2.80
200	Квартира	6	2	45.60	1	41.70	2.80
201	Квартира	6	2	62.90	1	59.00	2.80
202	Квартира	6	2	88.00	1	84.10	2.80
203	Квартира	6	2	61.20	1	57.30	2.80
204	Квартира	6	2	45.20	1	45.20	2.80
205	Квартира	7	2	29.10	1	29.10	2.80
206	Квартира	7	2	65.40	1	61.30	2.80
207	Квартира	7	2	39.10	1	39.10	2.80

208	Квартира	7	2	63.50	1	59.00	2.80
209	Квартира	7	2	45.60	1	41.70	2.80
210	Квартира	7	2	62.90	1	59.00	2.80
211	Квартира	7	2	88.00	1	84.10	2.80
212	Квартира	7	2	61.20	1	57.30	2.80
213	Квартира	7	2	45.20	1	45.20	2.80
214	Квартира	8	2	29.10	1	29.10	2.80
215	Квартира	8	2	65.40	1	61.30	2.80
216	Квартира	8	2	39.10	1	39.10	2.80
217	Квартира	8	2	63.50	1	59.00	2.80
218	Квартира	8	2	45.60	1	41.70	2.80
219	Квартира	8	2	62.90	1	59.00	2.80
220	Квартира	8	2	88.00	1	84.10	2.80
221	Квартира	8	2	61.20	1	57.30	2.80
222	Квартира	8	2	45.20	1	45.20	2.80
223	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.80
224	Квартира	9	2	65.40	1	61.30	2.80
225	Квартира	9	2	39.10	1	39.10	2.80
226	Квартира	9	2	63.50	1	59.00	2.80
227	Квартира	9	2	45.60	1	41.70	2.80
228	Квартира	9	2	62.90	1	59.00	2.80
229	Квартира	9	2	88.00	1	84.10	2.80
230	Квартира	9	2	61.20	1	57.30	2.80
231	Квартира	9	2	45.20	1	45.20	2.80
232	Квартира	10	2	29.10	1	29.10	2.80
233	Квартира	10	2	65.40	1	61.30	2.80
234	Квартира	10	2	39.10	1	39.10	2.80
235	Квартира	10	2	63.50	1	59.00	2.80
236	Квартира	10	2	45.60	1	41.70	2.80
237	Квартира	10	2	62.90	1	59.00	2.80
238	Квартира	10	2	88.00	1	84.10	2.80
239	Квартира	10	2	61.20	1	57.30	2.80
240	Квартира	10	2	45.20	1	45.20	2.80
241	Квартира	11	2	29.10	1	29.10	2.80
242	Квартира	11	2	65.40	1	61.30	2.80
243	Квартира	11	2	39.10	1	39.10	2.80
244	Квартира	11	2	63.50	1	59.00	2.80
245	Квартира	11	2	45.60	1	41.70	2.80
246	Квартира	11	2	62.90	1	59.00	2.80
247	Квартира	11	2	88.00	1	84.10	2.80
248	Квартира	11	2	61.20	1	57.30	2.80
249	Квартира	11	2	45.20	1	45.20	2.80
250	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.80
251	Квартира	12	2	86.10	1	82.00	2.80
252	Квартира	12	2	84.00	1	79.50	2.80
253	Квартира	12	2	41.60	1	37.70	2.80

254	Квартира	12	2	62.90	1	59.00	2.80
255	Квартира	12	2	88.00	1	84.10	2.80
256	Квартира	12	2	61.20	1	57.30	2.80
257	Квартира	12	2	45.20	1	45.20	2.80
258	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.80
259	Квартира	13	2	86.10	1	82.00	2.80
260	Квартира	13	2	84.00	1	79.50	2.80
82,5	Квартира	13	2	41.60	1	37.70	2.80
262	Квартира	13	2	62.90	1	59.00	2.80
263	Квартира	13	2	88.00	1	84.10	2.80
264	Квартира	13	2	61.20	1	57.30	2.80
265	Квартира	13	2	45.20	1	45.20	2.80
266	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.80
267	Квартира	14	2	86.10	1	82.00	2.80
268	Квартира	14	2	84.00	1	79.50	2.80
269	Квартира	14	2	41.60	1	37.70	2.80
270	Квартира	14	2	62.90	1	59.00	2.80
271	Квартира	14	2	88.00	1	84.10	2.80
272	Квартира	14	2	61.20	1	57.30	2.80
273	Квартира	14	2	45.20	1	45.20	2.80
274	Квартира	15	2	116.70	1	112.60	3.10
275	Квартира	15	2	124.40	1	116.00	3.10
276	Квартира	15	2	62.90	1	59.00	3.10
277	Квартира	15	2	88.00	1	84.10	3.10
278	Квартира	15	2	108.00	1	104.10	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
279	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
280	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
281	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
282	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
283	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
284	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
285	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
286	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
287	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
288	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
289	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
290	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
291	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
292	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
293	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
294	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

295	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
296	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
297	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
298	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
299	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
300	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
301	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
302	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
303	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
304	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
305	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
306	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
307	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
308	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
309	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
310	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
311	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
312	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
313	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
314	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
315	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
316	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
317	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
318	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
319	Кладовая	15	1	5.20	Кладовая	5.20	
320	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
321	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
322	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
323	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
324	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
325	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
326	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
327	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
328	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
329	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
330	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
331	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
332	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
333	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
334	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
335	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
336	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
337	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
338	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
339	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
340	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	

341	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
342	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
343	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
344	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
345	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
346	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
347	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
348	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
348/1	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
349	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
349/1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
350	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
351	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
352	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
353	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
354	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
355	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
355/1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
356	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
357	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
357/1	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
358	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
358/1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
359	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
360	Кладовая	12	2	3.30	Кладовая	3.30	
360/1	Кладовая	-1	2	15.00	Кладовая	15.00	
361	Кладовая	13	2	3.30	Кладовая	3.30	
362	Кладовая	14	2	3.30	Кладовая	3.30	
363	Кладовая	15	2	5.20	Кладовая	5.20	
3/1	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение хранения инвентаря	3.60	3.00
3/2	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение хранения инвентаря	2.30	3.00
3/3	Нежилое помещение	-1	1	19.60	Помещение хранения инвентаря	19.60	3.00
4/1	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение хранения инвентаря	3.60	3.00
4/2	Нежилое помещение	-1	2	2.30	Помещение хранения инвентаря	2.30	3.00
4/3	Нежилое помещение	-1	2	10.40	Помещение хранения инвентаря	10.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	техническое подполье	Техническое	15.00
2	Помещение сетей связи	техническое подполье	Техническое	9.10
3	Лифтовый холл	техническое подполье	Общественное	9.60
4	Коридор	техническое подполье	Общественное	90.70
5	Коридор	техническое подполье	Общественное	41.30
6	КУИ	техническое подполье	Техническое	5.90
8	Коридор	техническое подполье	Общественное	32.20
9	Водомерный узел	техническое подполье	Техническое	9.10
10	Тепловой узел, насосная	техническое подполье	Техническое	27.90
11	Коридор	техническое подполье	Общественное	27.50
14	Техническое помещение	техническое подполье	Техническое	8.00
15	Лестница ЛН-3	техническое подполье	Общественное	6.20
16	Тамбур-шлюз № 3	техническое подполье	Общественное	16.00
17	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	6.50
18	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.10
19	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	8.00
20	Холл	1 этаж	Общественное	58.80
21	Коридор	1 этаж	Общественное	6.00
22	Коридор	1 этаж	Общественное	21.70
23	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	7.60
24	Коридор	2 этаж	Общественное	36.50
25	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	14.80
26	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.10
27	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	8.00
28	Коридор	3 этаж	Общественное	36.50
29	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	14.80
30	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.10
31	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	8.00
32	Коридор	4 этаж	Общественное	36.50
33	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	14.80

34	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.10
35	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	8.00
36	Коридор	5 этаж	Общественное	36.50
37	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	14.80
38	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.10
39	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	8.00
40	Коридор	6 этаж	Общественное	36.50
41	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	14.80
42	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.10
43	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	8.00
44	Коридор	7 этаж	Общественное	36.50
45	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	14.80
46	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.10
47	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	8.00
48	Коридор	8 этаж	Общественное	36.50
49	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	14.80
50	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.10
51	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	8.00
52	Коридор	9 этаж	Общественное	36.50
53	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	14.80
54	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.10
55	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	8.00
56	Коридор	10 этаж	Общественное	36.50
57	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	14.80
58	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.10
59	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	8.00
60	Коридор	11 этаж	Общественное	36.50
61	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	14.80
62	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.10
63	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	8.00
64	Коридор	12 этаж	Общественное	36.50
65	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	14.80
66	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.10

67	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	8.00
68	Коридор	13 этаж	Общественное	36.50
69	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	14.80
70	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	9.10
71	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	8.00
72	Коридор	14 этаж	Общественное	36.50
73	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	14.80
74	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	9.10
75	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	8.00
76	Коридор	15 этаж	Общественное	36.10
77	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	14.80
78	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	9.10
79	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	8.00
80	Лестничная клетка ЛК-1	Технический этаж	Общественное	12.80
81	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	9.60
1	Электрощитовая	техническое подполье	Техническое	17.00
2	Помещение сетей связи	техническое подполье	Техническое	9.90
3	Лифтовый холл	техническое подполье	Общественное	9.60
4	Коридор	техническое подполье	Общественное	91.40
5	Сан.узел	техническое подполье	Общественное	3.50
6	КУИ	техническое подполье	Техническое	3.70
7	Коридор	техническое подполье	Общественное	33.00
9	Водомерный узел	техническое подполье	Техническое	8.00
10	Тепловой узел, насосная	техническое подполье	Техническое	31.00
13	Лестница ЛН-4	техническое подполье	Общественное	14.50
14	Коридор	техническое подполье	Общественное	38.20
15	Техническое помещние	техническое подполье	Техническое	8.00
16	Коридор	техническое подполье	Общественное	29.00
17	Тамбур-шлюз № 4	техническое подполье	Общественное	18.10
18	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	7.00
19	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.10
20	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	8.00
21	Холл	1 этаж	Общественное	74.00
22	Коридор	1 этаж	Общественное	22.10

23	Коридор	1 этаж	Общественное	6.40
24	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	7.60
25	Лестница ЛН-4	1 этаж	Общественное	4.00
26	Лестница ЛН-5	1 этаж	Общественное	6.10
27	Коридор	2 этаж	Общественное	37.10
28	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	14.80
29	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.10
30	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	8.00
31	Коридор	3 этаж	Общественное	37.10
32	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	14.80
33	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.10
34	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	8.00
35	Коридор	4 этаж	Общественное	37.10
36	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	14.80
37	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.10
38	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	8.00
39	Коридор	5 этаж	Общественное	37.10
40	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	14.80
41	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.10
42	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	8.00
43	Коридор	6 этаж	Общественное	37.10
44	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	14.80
45	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.10
46	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	8.00
47	Коридор	7 этаж	Общественное	37.10
48	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	14.80
49	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.10
50	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	8.00
51	Коридор	8 этаж	Общественное	37.10
52	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	14.80
53	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.10
54	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	8.00
55	Коридор	9 этаж	Общественное	37.10

56	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	14.80
57	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.10
58	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	8.00
59	Коридор	10 этаж	Общественное	37.10
60	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	14.80
61	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.10
62	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	8.00
63	Коридор	11 этаж	Общественное	37.10
64	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	14.80
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.10
66	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	8.00
67	Коридор	12 этаж	Общественное	37.10
68	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	14.80
69	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.10
70	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	8.00
71	Коридор	13 этаж	Общественное	37.10
72	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	14.80
73	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	9.10
74	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	8.00
75	Коридор	14 этаж	Общественное	37.10
76	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	14.80
77	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	9.10
78	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	8.00
79	Коридор	15 этаж	Общественное	37.10
80	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	14.80
81	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	9.10
82	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	8.00
83	Лестничная клетка ЛК-1	Технический этаж	Общественное	12.80
84	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ1А-13-10УХЛ4	Электроснабжение
3	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4	Электроснабжение
4	Тепловой узел	СKE2 T Multi 35-8 400Вт SPEEDRIVE с тремя насосами (1 установка)	Водоснабжение
5	Тепловой узел	ANTARUS 2 MPH15-40/DS2-GPRS-J (1 раб., 1 рез., жокей насос) (1 установка)	Пожаротушение
6	Тепловой узел, водомерный узел, КУИ	Насос дренажный ESPA Vigilla 1000M A (4 шт)	Водоотведение
7	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-3,15-1	Отопление
8	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-2,85-1	Отопление
9	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-1,35-1	Горячее водоснабжение
		Блок-секция 3/4	
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ1А-13-10УХЛ4	Электроснабжение
3	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4	Электроснабжение
4	Тепловой узел	СKE2 T Multi 35-8 400Вт SPEEDRIVE с тремя насосами (1 установка)	Водоснабжение
5	Тепловой узел	ANTARUS 2 MPH15-40/DS2-GPRS-J (1 раб., 1 рез., жокей насос) (1 установка)	Пожаротушение
6	Тепловой узел, водомерный узел, КУИ	Насос дренажный ESPA Vigilla 1000M A (4 шт)	Водоотведение
7	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-3,15-1	Отопление
8	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-2,85-1	Отопление
9	Тепловой узел	Теплообменник Богез TAP-0,15-1,35-1	Горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 006 744 843,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000030035914
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 058 910 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 646 625 201,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 412 284 798,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 43
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 7 113,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 222,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 772 224 759,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 355 184 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительное соглашение № 3 от 18.11.2022 года к договору КТСК-КЭ-20/3781 от 02.11.2020 года.Дополнительное соглашение № 4 от 10.01.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 5 от 28.02.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 6 от 17.04.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 7 от 29.05.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г.Дополнительное соглашение № 8 от 19.06.2023 к договору №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

994514833768864401688898025438737644729

Владелец: ООО "СЗ "ПАРКОВЫЙ", КЛЕПИКОВ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД КЕМЕРОВО

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025