

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000492 от 09.01.2023

Жилой дом №1, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72 а

Дата первичного размещения: 08.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОМСТРОЙ-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 48
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@m-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://m-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205090997
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания "Промстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204316
	2.1.3	Дата регистрации: 29.08.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Промстрой-Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Промстрой-РП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-ТП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВКУЗБАССТРОЙ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205181884
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 732,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон № 72 А, ж.д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 216,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 369,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 124,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 494,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.11.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.11.2019,24.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-011664-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сити-парк"; Жилой комплекс "Сити-парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест КемеровоПромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-01-с/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:04:0349002:5172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Особенностью пространственно – планировочной организации жилой застройки микро-района №72а является выделение особой зоны, которая в проекте планировки сформирована в пешеходно-рекреационную зону бульвара. Зона бульвара полностью лишена доступа автотранспорта и предназначена для безопасного отдыха населения. Функционально эта территория детей младшего возраста, территория для спорта, площадок для отдыха. В границах благоустройства восточнее дома №1 запроектирована зона с устройством площадки для детских игр и отдыха взрослого населения, оборудованная каруселью, песочницей, качалкой 2-х местной, игровым комплексом с качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Восточнее дома №1 запроектирована зона пешеходно-рекреационного бульвара свободная от автотранспорта и предназначенная в том числе для устройства спортивных площадок. В границах благоустройства восточнее жилого дома № 1 на двух площадках запроектировано спортивное оборудование: брусья, игровой спортивный комплекс, индивидуальные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства северо-западнее и северо-восточнее многоквартирного дома №1 предусмотрены две площадки для размещения шести контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается деревьями – хвойными, лиственными, кустарниками для рядовой посадки, кустарниками для живой изгороди, газон партерным
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН:обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном 8%; Ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок; запроектированы парковочные места для МГН; входная группа запроектирована с уровня земли, площадка перед входной группой в дворовую часть жилого дома оборудована пандусом; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в доме № 1 предусмотрены четыре лифта грузоподъемностью 1000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ №ТО-13 от 20.10.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 181 348,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 380 972,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/4155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 955 886,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 974 617,59 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 336			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.74
2	Квартира	2	1	38.10	1	38.10	2.74
3	Квартира	2	1	52.60	1	52.60	2.74
4	Квартира	2	1	72.10	1	72.10	2.74
5	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.74
6	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
7	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.74
8	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.74
9	Квартира	2	1	83.40	1	83.40	2.74
10	Квартира	2	1	63.80	1	63.80	2.74

11	Квартира	2	1	38.10	1	38.10	2.74
12	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.74
14	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.74
15	Квартира	3	1	38.10	1	38.10	2.74
16	Квартира	3	1	52.60	1	52.60	2.74
17	Квартира	3	1	72.10	1	72.10	2.74
18	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.74
19	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74
20	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.74
21	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.74
22	Квартира	3	1	83.40	1	83.40	2.74
23	Квартира	3	1	63.80	1	63.80	2.74
24	Квартира	3	1	38.10	1	38.10	2.74
25	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.74
26	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.74
27	Квартира	4	1	38.10	1	38.10	2.74
28	Квартира	4	1	52.60	1	52.60	2.74
29	Квартира	4	1	72.10	1	72.10	2.74
30	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.74
31	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
32	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.74
33	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.74
34	Квартира	4	1	83.40	1	83.40	2.74
35	Квартира	4	1	63.80	1	63.80	2.74
36	Квартира	4	1	38.10	1	38.10	2.74
37	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.74
38	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.74
39	Квартира	5	1	38.10	1	38.10	2.74
40	Квартира	5	1	52.60	1	52.60	2.74
41	Квартира	5	1	72.10	1	72.10	2.74

42	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.74
43	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
44	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.74
45	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.74
46	Квартира	5	1	83.40	1	83.40	2.74
47	Квартира	5	1	63.80	1	63.80	2.74
48	Квартира	5	1	38.10	1	38.10	2.74
49	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.74
50	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.74
51	Квартира	6	1	38.10	1	38.10	2.74
52	Квартира	6	1	52.60	1	52.60	2.74
53	Квартира	6	1	72.10	1	72.10	2.74
54	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.74
55	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
56	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.74
57	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.74
58	Квартира	6	1	83.40	1	83.40	2.74
59	Квартира	6	1	63.80	1	63.80	2.74
60	Квартира	6	1	38.10	1	38.10	2.74
61	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.74
62	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.74
63	Квартира	7	1	38.10	1	38.10	2.74
64	Квартира	7	1	52.60	1	52.60	2.74
65	Квартира	7	1	72.10	1	72.10	2.74
66	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.74
67	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
68	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.74
69	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.74
70	Квартира	7	1	83.40	1	83.40	2.74
71	Квартира	7	1	63.80	1	63.80	2.74

72	Квартира	7	1	38.10	1	38.10	2.74
73	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.74
74	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.74
75	Квартира	8	1	38.10	1	38.10	2.74
76	Квартира	8	1	52.60	1	52.60	2.74
77	Квартира	8	1	72.10	1	72.10	2.74
78	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.74
79	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
80	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.74
81	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.74
82	Квартира	8	1	83.40	1	83.40	2.74
83	Квартира	8	1	63.80	1	63.80	2.74
84	Квартира	8	1	38.10	1	38.10	2.74
85	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.74
86	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.74
87	Квартира	9	1	38.10	1	38.10	2.74
88	Квартира	9	1	52.60	1	52.60	2.74
89	Квартира	9	1	72.10	1	72.10	2.74
90	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.74
91	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
92	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.74
93	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.74
94	Квартира	9	1	83.40	1	83.40	2.74
95	Квартира	9	1	63.80	1	63.80	2.74
96	Квартира	9	1	38.10	1	38.10	2.74
97	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.74
98	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.74
99	Квартира	10	1	38.10	1	38.10	2.74
100	Квартира	10	1	52.60	1	52.60	2.74
101	Квартира	10	1	72.10	1	72.10	2.74

102	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.74
103	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
104	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.74
105	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.74
106	Квартира	10	1	83.40	1	83.40	2.74
107	Квартира	10	1	63.80	1	63.80	2.74
108	Квартира	10	1	38.10	1	38.10	2.74
109	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.74
110	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.74
111	Квартира	11	1	38.10	1	38.10	2.74
112	Квартира	11	1	52.60	1	52.60	2.74
113	Квартира	11	1	72.10	1	72.10	2.74
114	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.74
115	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
116	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.74
117	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.74
118	Квартира	11	1	83.40	1	83.40	2.74
119	Квартира	11	1	63.80	1	63.80	2.74
120	Квартира	11	1	38.10	1	38.10	2.74
121	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.74
122	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.74
123	Квартира	12	1	38.10	1	38.10	2.74
124	Квартира	12	1	52.60	1	52.60	2.74
125	Квартира	12	1	72.10	1	72.10	2.74
126	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.74
127	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
128	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.74
129	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.74
130	Квартира	12	1	83.40	1	83.40	2.74
131	Квартира	12	1	63.80	1	63.80	2.74

132	Квартира	12	1	38.10	1	38.10	2.74
133	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.74
134	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.74
135	Квартира	13	1	38.10	1	38.10	2.74
136	Квартира	13	1	52.60	1	52.60	2.74
137	Квартира	13	1	72.10	1	72.10	2.74
138	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.74
139	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
140	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.74
141	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.74
142	Квартира	13	1	83.40	1	83.40	2.74
143	Квартира	13	1	63.80	1	63.80	2.74
144	Квартира	13	1	38.10	1	38.10	2.74
145	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.74
146	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.74
147	Квартира	14	1	38.10	1	38.10	2.74
148	Квартира	14	1	52.60	1	52.60	2.74
149	Квартира	14	1	72.10	1	72.10	2.74
150	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.74
151	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
152	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.74
153	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.74
154	Квартира	14	1	83.40	1	83.40	2.74
155	Квартира	14	1	63.80	1	63.80	2.74
156	Квартира	14	1	38.10	1	38.10	2.74
157	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.74
158	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.74
159	Квартира	15	1	38.10	1	38.10	2.74
160	Квартира	15	1	52.60	1	52.60	2.74
161	Квартира	15	1	72.10	1	72.10	2.74

162	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.74
163	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
164	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.74
165	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.74
166	Квартира	15	1	83.40	1	83.40	2.74
167	Квартира	15	1	63.80	1	63.80	2.74
168	Квартира	15	1	38.10	1	38.10	2.74
169	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.74
170	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.74
171	Квартира	2	2	38.10	1	38.10	2.74
172	Квартира	2	2	63.80	1	63.80	2.74
173	Квартира	2	2	83.40	1	83.40	2.74
174	Квартира	2	2	44.40	1	44.40	2.74
175	Квартира	2	2	28.90	1	28.90	2.74
176	Квартира	2	2	28.90	1	28.90	2.74
177	Квартира	2	2	44.40	1	44.40	2.74
178	Квартира	2	2	72.10	1	72.10	2.74
179	Квартира	2	2	52.60	1	52.60	2.74
180	Квартира	2	2	38.10	1	38.10	2.74
181	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.74
182	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.74
183	Квартира	3	2	38.10	1	38.10	2.74
184	Квартира	3	2	63.80	1	63.80	2.74
185	Квартира	3	2	83.40	1	83.40	2.74
186	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.74
187	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.74
188	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.74
189	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.74
190	Квартира	3	2	72.10	1	72.10	2.74
191	Квартира	3	2	52.60	1	52.60	2.74

192	Квартира	3	2	38.10	1	38.10	2.74
193	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.74
194	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.74
195	Квартира	4	2	38.10	1	38.10	2.74
196	Квартира	4	2	63.80	1	63.80	2.74
197	Квартира	4	2	83.40	1	83.40	2.74
198	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.74
199	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.74
200	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.74
201	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.74
202	Квартира	4	2	72.10	1	72.10	2.74
203	Квартира	4	2	52.60	1	52.60	2.74
204	Квартира	4	2	38.10	1	38.10	2.74
205	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.74
206	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.74
207	Квартира	5	2	38.10	1	38.10	2.74
208	Квартира	5	2	63.80	1	63.80	2.74
209	Квартира	5	2	83.40	1	83.40	2.74
210	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.74
211	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.74
212	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.74
213	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.74
214	Квартира	5	2	72.10	1	72.10	2.74
215	Квартира	5	2	52.60	1	52.60	2.74
216	Квартира	5	2	38.10	1	38.10	2.74
217	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.74
218	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.74
219	Квартира	6	2	38.10	1	38.10	2.74
220	Квартира	6	2	63.80	1	63.80	2.74
221	Квартира	6	2	83.40	1	83.40	2.74

222	Квартира	6	2	44.40	1	44.40	2.74
223	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.74
224	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.74
225	Квартира	6	2	44.40	1	44.40	2.74
226	Квартира	6	2	72.10	1	72.10	2.74
227	Квартира	6	2	52.60	1	52.60	2.74
228	Квартира	6	2	38.10	1	38.10	2.74
229	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.74
230	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.74
231	Квартира	7	2	38.10	1	38.10	2.74
232	Квартира	7	2	63.80	1	63.80	2.74
233	Квартира	7	2	83.40	1	83.40	2.74
234	Квартира	7	2	44.40	1	44.40	2.74
235	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.74
236	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.74
237	Квартира	7	2	44.40	1	44.40	2.74
238	Квартира	7	2	72.10	1	72.10	2.74
239	Квартира	7	2	52.60	1	52.60	2.74
240	Квартира	7	2	38.10	1	38.10	2.74
241	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.74
242	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.74
243	Квартира	8	2	38.10	1	38.10	2.74
244	Квартира	8	2	63.80	1	63.80	2.74
245	Квартира	8	2	83.40	1	83.40	2.74
246	Квартира	8	2	44.40	1	44.40	2.74
247	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.74
248	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.74
249	Квартира	8	2	44.40	1	44.40	2.74
250	Квартира	8	2	72.10	1	72.10	2.74
251	Квартира	8	2	52.60	1	52.60	2.74

252	Квартира	8	2	38.10	1	38.10	2.74
253	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.74
254	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.74
255	Квартира	9	2	38.10	1	38.10	2.74
256	Квартира	9	2	63.80	1	63.80	2.74
257	Квартира	9	2	83.40	1	83.40	2.74
258	Квартира	9	2	44.40	1	44.40	2.74
259	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.74
260	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.74
261	Квартира	9	2	44.40	1	44.40	2.74
262	Квартира	9	2	72.10	1	72.10	2.74
263	Квартира	9	2	52.60	1	52.60	2.74
264	Квартира	9	2	38.10	1	38.10	2.74
265	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.74
266	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.74
267	Квартира	10	2	38.10	1	38.10	2.74
268	Квартира	10	2	63.80	1	63.80	2.74
269	Квартира	10	2	83.40	1	83.40	2.74
270	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.74
271	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.74
272	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.74
273	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.74
274	Квартира	10	2	72.10	1	72.10	2.74
275	Квартира	10	2	52.60	1	52.60	2.74
276	Квартира	10	2	38.10	1	38.10	2.74
277	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.74
278	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.74
279	Квартира	11	2	38.10	1	38.10	2.74
280	Квартира	11	2	63.80	1	63.80	2.74
281	Квартира	11	2	83.40	1	83.40	2.74

282	Квартира	11	2	44.40	1	44.40	2.74
283	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.74
284	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.74
285	Квартира	11	2	44.40	1	44.40	2.74
286	Квартира	11	2	72.10	1	72.10	2.74
287	Квартира	11	2	52.60	1	52.60	2.74
288	Квартира	11	2	38.10	1	38.10	2.74
289	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.74
290	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.74
291	Квартира	12	2	38.10	1	38.10	2.74
292	Квартира	12	2	63.80	1	63.80	2.74
293	Квартира	12	2	83.40	1	83.40	2.74
294	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.74
295	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.74
296	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.74
297	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.74
298	Квартира	12	2	72.10	1	72.10	2.74
299	Квартира	12	2	52.60	1	52.60	2.74
300	Квартира	12	2	38.10	1	38.10	2.74
301	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.74
302	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.74
303	Квартира	13	2	38.10	1	38.10	2.74
304	Квартира	13	2	63.80	1	63.80	2.74
305	Квартира	13	2	83.40	1	83.40	2.74
306	Квартира	13	2	44.40	1	44.40	2.74
307	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.74
308	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.74
309	Квартира	13	2	44.40	1	44.40	2.74
310	Квартира	13	2	72.10	1	72.10	2.74
311	Квартира	13	2	52.60	1	52.60	2.74

312	Квартира	13	2	38.10	1	38.10	2.74
313	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.74
314	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.74
315	Квартира	14	2	38.10	1	38.10	2.74
316	Квартира	14	2	63.80	1	63.80	2.74
317	Квартира	14	2	83.40	1	83.40	2.74
318	Квартира	14	2	44.40	1	44.40	2.74
319	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.74
320	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.74
321	Квартира	14	2	44.40	1	44.40	2.74
322	Квартира	14	2	72.10	1	72.10	2.74
323	Квартира	14	2	52.60	1	52.60	2.74
324	Квартира	14	2	38.10	1	38.10	2.74
325	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.74
326	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.74
327	Квартира	15	2	38.10	1	38.10	2.74
328	Квартира	15	2	63.80	1	63.80	2.74
329	Квартира	15	2	83.40	1	83.40	2.74
330	Квартира	15	2	44.40	1	44.40	2.74
331	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.74
332	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.74
333	Квартира	15	2	44.40	1	44.40	2.74
334	Квартира	15	2	72.10	1	72.10	2.74
335	Квартира	15	2	52.60	1	52.60	2.74
336	Квартира	15	2	38.10	1	38.10	2.74
337	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
338	Нежилое помещение	1	1	83.40		83.40	3.30
339	Нежилое помещение	1	1	63.80		63.80	3.30
340	Нежилое помещение	1	1	127.50		127.50	3.30
341	Нежилое помещение	1	1	163.00		163.00	3.30
342	Нежилое помещение	1	1	124.70		124.70	3.30
343	Нежилое помещение	1	2	124.70		124.70	3.30
344	Нежилое помещение	1	2	127.50		127.50	3.30
345	Нежилое помещение	1	2	163.00		163.00	3.30
346	Нежилое помещение	1	2	83.40		83.40	3.30
347	Нежилое помещение	1	2	63.80		63.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная площадка	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	1.60	
2	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	5.30	
3	УИТП; узел учета тепла	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	9.40	
4	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	8.20	

5	ИТП; узел ГВС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	32.30
6	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.40
7	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.10
8	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.50
10	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.00
11	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.40
12	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	68.50
13	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	28.90
14	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.00
15	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.60
16	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.10
17	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	52.80
18	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	71.80
19	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	71.80
20	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	52.80
21	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.10
22	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	44.60
23	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.50
24	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.00
25	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.40
26	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	68.50
27	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	28.90
28	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.00
29	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	44.60
30	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.10
31	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	48.90
32	ИТП; узел ГВС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	41.40
33	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.20
34	Вспомогательное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.30

35	Лестничная площадка	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	1.60
36	Насосная станция; водомерный узел	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.40
37	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
38	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.60
39	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.80
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.80
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
43	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
45	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
46	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.60
47	К.У.И.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.80
48	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.80
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
51	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.60
53	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.70
54	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
56	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
57	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.70
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.80
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.40
62	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.20
63	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.60

65	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.70
66	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
68	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
69	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
71	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.70
72	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.80
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.40
74	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.20
75	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.70
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.60
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.70
78	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.80
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40
80	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
81	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
83	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.70
84	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.80
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.40
86	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.20
87	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.70
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.60
89	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.70
90	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.80
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.40
92	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
93	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60

95	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.70
96	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.40
98	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.20
99	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.70
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.60
101	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.70
102	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.80
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
104	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.20
105	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
107	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.70
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.80
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.40
110	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.20
111	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.60
113	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.70
114	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.80
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.40
116	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.20
117	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
119	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.70
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.80
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.40
122	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.20
123	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.60

125	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.70
126	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.80
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
128	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
129	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
131	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.70
132	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.80
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
134	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.20
135	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.70
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.60
137	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.70
138	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.80
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.40
140	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
141	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.70
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
143	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.70
144	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.80
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.40
146	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.20
147	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.70
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.60
149	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.70
150	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.80
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.40
152	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
153	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.70
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60

155	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.70
156	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.80
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.40
158	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.20
159	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.60
161	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.70
162	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.80
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.40
164	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
165	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.70
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
167	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.70
168	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.80
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.40
170	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.20
171	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.70
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.60
173	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.70
174	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.80
175	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.40
176	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
177	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.70
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
179	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.70
180	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.80
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.40
182	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.20
183	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.70
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.60

185	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.70
186	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.80
187	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.40
188	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
189	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.70
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
191	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.70
192	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.80
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.40
194	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.20
195	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.70
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.60
197	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.70
198	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.80
199	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.40
200	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
201	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.70
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.60
203	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.70
204	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.80
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.40
206	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.20
207	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.70
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.60
209	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.70
210	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.80
211	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.40
212	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
213	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.70
214	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.60

215	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.70
216	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.80
217	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.40
218	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.20
219	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.70
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.60
221	Выход на кровлю	Подъезд 1, Кровля	Техническое	29.80
222	Венткамера	Подъезд 1, Кровля	Техническое	24.30
223	Выход на кровлю	Подъезд 2, Кровля	Техническое	29.80
224	Венткамера	Подъезд 2, Кровля	Техническое	24.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в подвальном этаже дома	ВРУ2, ВРУ3	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в подвальном этаже дома	2.1.ШР, 2.2.ШР, 2.3.ШР, 2.4.ШР (ПР11-21-УХЛ3)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
3	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в подвальном этаже дома	ВРУ1(ВРУ-18-80)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения

4	Помещения электрощитовых №1 блок 1 и №2 блок 2 в подвальном этаже дома	1ШР (ЩУП-НИКОМ- 400) -ППУ	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.)
5	Помещения электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в подвальном этаже дома	ВРУ4 (ВРУ21-10)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение встроенных нежилых помещений.
6	ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4 установленные в помещении электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в подвальном этаже дома	Электросчетчики 3фазные 1кл. точности	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
7	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.
8	Помещения вентиляционных установок блок №1 и блок №2 в подвальном этаже дома.	Общедомовая приточная ветниляция 1ШРвент, 2ШРвент с подогревом уличного воздуха житкостными теплообменниками	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений, за счет обеспечения принудительного воздухообмена.
9	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно- технические помещения	1ЩО, 2ЩО, ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно- технических помещений и др.

10	Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры.	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями)
11	Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры.	Сети связи	Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета
12	Лифтовая шахта	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта (г/п 1000 кг каждый) с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.
13	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
14	Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
15	Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
16	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.	Водянная система отопления	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил.
17	Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 106 038 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112030000799
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 936 481 362,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 184 469 996,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 752 011 365,52 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 369,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 546,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 244 905 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 927 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		шифр2020-72а-1-ПЗ шифр 2020-72а-1-АР шифр 2020-72а-1-КР	Корректировка площадей жилых, нежилых,МОП,термин этажа.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157083976645611124889930624883468055764

Владелец: ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-М", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ,
КЕМЕРОВО

Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023