

Зачеркнутое не читать, дописанному:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –

«Специализированный застройщик Фонд РЖС»

для граждан, полное наименование организации –

654040, г. Кемерово,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Юрия Двужильного, 126, пом. 40

и адрес, адрес электронной почты)

верить.

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТОКАРЕВ А.В.**

Дата 11.05.2018 г.

Кому

Некоммерческой организации

(наименование застройщика

«Фонд развития жилищного строительства

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Кемеровской области»

полное наименование организации – для

654024, Кемеровская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 126, пом. 40

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 42-RU 42310000-115-2018

Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой многоквартирный дом №12 (блок-секции а, б, в, г, д, е, ж, и) квартала «В» в микрорайоне 7 Новоильинского района г. Новокузнецка (первая очередь)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ КО «Управление госэкспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 42-1-5-0153-15 от 23.10.2015г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 42:30:06 01 007:11 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 42:30:06 01 007 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU42310000-11558 от 01.09.2015 г. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Распоряжения администрации города Новокузнецка от 16.04.2013 №817, от 28.05.2015 №1299 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная документация шифр: 540-17/7»В»-12, разработана ГП КО «Облстройпроект» | | | | | | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | | | |
| Наименование показателей | б-с №12а | б-с №12б | б-с №12в | б-с №12г | б-с №12д | б-с №12е | б-с №12ж | б-с №12и | |
| Общая площадь (кв. м): | 2199,8 | 2117,28 | 2199,8 | 2117,28 | 2199,8 | 2117,28 | 2199,8 | 2117,28 | |
| Объем (куб. м): | 8535,51 | 8535,51 | 8535,51 | 8535,51 | 8535,51 | 8535,51 | 8535,51 | 8535,51 | |
| в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): | 798 | 798 | 798 | 798 | 798 | 798 | 798 | 798 | |
| Количество этажей (шт.): | 9 | | | | | | | | |
| Количество секций (шт.): | 8 | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | | | | | | | | |
| Число квартир (шт.): | 35 | 26 | 35 | 26 | 35 | 26 | 35 | 26 | |
| Площадь застройки (кв. м): | 332,09 | 335,64 | 332,09 | 335,64 | 343,22 | 332,03 | 343,22 | 332,03 | |
| Общая площадь квартир (кв. м): | 1701,72 | 1766 | 1701,72 | 1766 | 1701,72 | 1766 | 1701,72 | 1766 | |
| Площадь нежилых помещений (кв. м): | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Площадь участка (кв. м): | 14464 | | | | | | | | |
| Иные показатели: | ранее разрешение на строительство № 42-RU 42310000-284-2015 от 16.11.2015 г. | | | | | | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина, дом №24 | | | | | | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | |
| Категория (класс): | | | | | | | | | |
| Протяженность: | | | | | | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 31 ” июля 20 23 г.

в соответствии с графиком производства работ НО «Фонд РЖС», шифр 540-17/7»В»-12- ПОС

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



А. В. Токарев

(подпись)

“ 11 ” мая 20 18 г.

М. П.

Приложение к разрешению на строительство № 42-RU 42310000-115-2018 от 11.05.2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

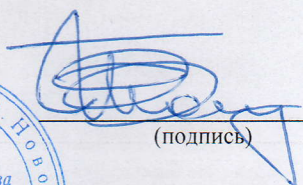
“ 29 ” декабря 20 23 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка

“ 05 ” мая

20 23 г.




(подпись)

А. В. Токарев


Действие настоящего разрешения продлено до

“ 31 ” мая 20 24 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка

“ 10 ” ноября 20 23 г.




(подпись)

А. В. Токарев

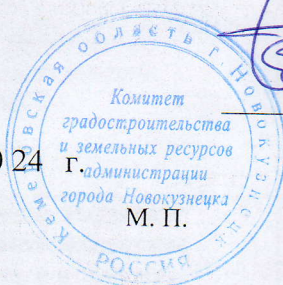
Действие настоящего разрешения продлено до

“ 30 ” сентября 20 24 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка

“ 27 ” марта

20 24 г.




(подпись)

А. В. Токарев