

135
Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Партнер»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для

650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 256

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 ноября 2021

№ 42-305- 62 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-057858-2021 от 07.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013:4573	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2020-0163 выдан администрацией города Кемерово от 19.11.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис-Проект», шифр 70, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19972,8	Площадь участка (кв. м): 8653
	Объем (куб. м):	79328,37	в том числе подземной части (куб. м): 8480,32
	Количество этажей (шт.):	12-16	Высота (м): 51,450
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2587,4	
	Иные показатели:	Количество квартир – 192 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 10538,2 кв.м <i>10574,8</i> Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 10954,5 кв.м <i>10992,0</i> Площадь коммерческой недвижимости – 1840,3 кв.м <i>1835,0</i> Количество парковок – 12 шт.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 1
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » ноября 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 70-ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

« 12 » ноября 2021 г.

М.П.



*Изменения внесены на основании
решения от 12.09.2023 № 105.*

Действие настоящего разрешения
продлено до « 29 » февраля 2024 г.

Н.О. Нагаевская, начальник
управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Баранова
А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)




« 12 » февраля 2023 г.

*Заслуженное "А.В. Кондратьев" - не читать,
исправить на "О.А. Баранова" - верить.*

Н.О. Нагаевская, начальник
управления архитектуры и градостроительства




 О.А. Баранова

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » марта 2024 г.

Изменения внесены на основании решения от 28.02.2024 № 14/1

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



 А.В. Кондратьев

Изменения внесены на основании решения от 15.03.2024 г. № 21.

Главное управление
архитектуры и градостроительства



✓ А. В. Колосов



Внесено в базу ИСОГД



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 12.09.2023 № 105

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-62-2021 от 29.11.2021, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 29.02.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-62-2021 от 29.11.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 28.02.2024 № 17/1

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-62-2021 от 29.11.2021, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.03.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-62-2021 от 29.11.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 15.03.2024 № 21

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-62-2021 от 29.11.2021, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1», следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

Иные показатели:

- общая площадь квартир (без учета лоджий) изменить с «10538,2» на «10574,8»;

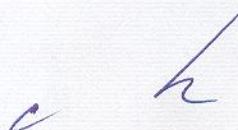
- общая площадь квартир (с учетом лоджий) изменить с «10954,5» на «10992,0»;

- площадь коммерческой недвижимости изменить с «1840,3» на «1835,0».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-62-2021 от 29.11.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев