

«Мера Строительная Компания»
 ООО СЗ «Самочеты»
 ООО «Строительная Компания»
 Кому: Индивидуальному предпринимателю
 (наименование застройщика)
 Эталон ООО «Мера Югиты»
 Клепикову Андрею Александровичу
 (фамилия, имя, отчество – для граждан)
 650066, г. Кемерово, мост. Дзержинский, д. 25, пом. 04, оф. 3
 полное наименование организации – для
 649000, г. Горько Алтайск
 630136, г. Новосибирск, 650040, г. Кемерово,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Черес Гуркина Г. И., 39/12-316
 ул. Пархоменко, д. 72, кв. 21 и Дружбы, д. 30,
 и адрес, адрес электронной почты) 409-8-хв-98

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-2 98-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 13 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО «ГК ЭПЦ - Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-065029-2021 от 09.11.2021 № 42-2-1-2-032480-2022 от 24.05.2022 № 42-2-1-2-063038-2023 от 19.10.2023 № 42-2-1-2-001284-2024 от 14.01.2024

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:2315 42.00.000000:33302	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6810, дата выдачи 27.06.2018, PP-42-3-05-0-00-2013-0244-0 от 18.08.2023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-13 ООО, АРТЭК ООО, СибГеоПроект - СпецТехнологии 2019 ООО, УРБАНСКОЙ *2021 ООО, Урбан Планингс	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	10210,0 8397,4		
	Общая площадь (кв. м):	9113,98 32551,4	Площадь участка (кв. м): 6660 3142,0 2440,0
	Объем (куб. м):	33732,93 36638,7	в том числе подземной части (куб. м): 2759,82 2090,0
	Количество этажей (шт.):	15 15-16	Высота (м): 51,36 53,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1 691,5	Вместимость (чел.): 129
	Площадь застройки (кв. м):	818,05 618,5	
	Трансформированных помещений (квартал свободной планировки) - 44 кв.м.		
	Иные показатели:	Количество квартир - 117 шт. Количество инвентарных комнат - 8 шт. 6728,27193,4 Общая площадь квартир - 6526,07 кв.м. Количество гаражей - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 742,89 кв.м. Площадь гаражей - 304,5 кв.м. Количество машино-мест - 13 шт. Количество кладовых - 49 шт. Площадь кладовых - 149 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 94,40 кв.м. Количество нежилых помещений - 6 шт. Площадь нежилых помещений - 573,7 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 февраля 2024г. ~~“29” июня 2022 г.~~ в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-13-ПОС

И.о. заместителя Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) Л.В. Иванов
(расшифровка подписи)


“29” июня 2018 г.
М.П.



*Высшим измением на основании решения
от 21.02.2024 №15!*

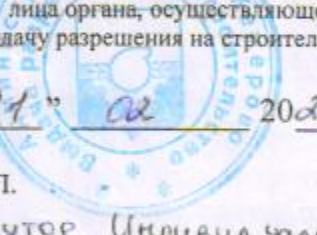
Действие настоящего разрешения
продлено до “28” авг 2024 г.

Наталия Крайневич
архитектор и застройщик
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

“21” авг 2024г.
М.П.




Защепнутое „Индивидуальному предпринимателю Клепикову Андрею Александровичу“,
„630136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко д.72, кв.21“ - не читать.

Исправленному на „ООО, Строительная компания „Эталон“, „649000, г. Горно-Алтайск,
ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/12-311“ - верить. Защепнутое „Строительная Компания
„Эталон“ - не читать Исправленному на „Мера-Строительная Компания“ - верить.

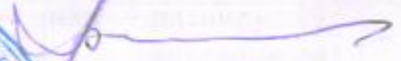
Заместитель Главы города



 С.С. Проэоров

Зачёткуто: „ООО „Мера-Строительная Компания“, 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.39/12-311 - не читать.

Исправленному на: „ООО „МЕРА-ЮННЫЙ“, 650010, г. Кемерово, ул. Друнбы, д. 30, корп. В, кв. 98 - верить.

Заместитель Главы города  С.С.Прозоров



Зачёткуто: „913,98“, „33732,93“, „2759,82“, „818,05“, „Количество квар-
тир-117 шт.“, „Общая“, „6526,27“, „Общая площадь этажа парковки- 742,89 кв.м.“,
„Количество машино-мест- 13 шт.“, „Общая площадь нежилых помещений (ин-
вентарные комнаты)- 94,40 кв.м.“ - не читать.

Исправленному на: „8337,4“, „32551,4“, „2440,0“, „691,5“, „6728,2“ - верить.
Дописанному: „№ 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019“, „ООО „АРТЭК“, „ООО „Сибир-
Проект-СпецТехнологии“, 2019“, „Трансформируемых помещений (квартир свобод-
ной планировки)- 11 шт.“, „Количество инвентарных комнат- 8 шт.“, „Количество га-
ражей- стоянок- 13 шт.“, „Площадь инвентарных комнат- 24 кв.м.“, „Площадь
гаражей- стоянок- 304,5 кв.м.“ - верить.

Заместитель Главы города



С.С.Прозоров

Зачёткуто: „ООО „МЕРА-ЮННЫЙ“, 650010, г. Кемерово, ул. Друнбы, д. 30, корп. В, кв. 98 - не читать.

Исправленному на: „ООО СЗ „Самосветы“, Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3 - верить.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства




С.В.Барышев

Внесено изменения согласно Решению от 26.11.2021 №13

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



 В.Ф.Мельников

Внесены изменения согласно решению №19 от 11.03.2024.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



 А.В.Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 11.03.2024 № 19

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 13 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-032480-2022 от 24.05.2022», «42-2-1-2-063038-2023 от 19.10.2023», «42-2-1-2-001284-2024 от 17.01.2024».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев