

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-36-698-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 26.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Стройиндустрия»
2.2.2. ИНН:	4230025783
2.2.3. ОГРН:	1084230001899
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Юрга

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	4 микрорайон
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:36:0102001:27415
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6996,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.04.2022
4.3.2. Номер:	RU 42315000-874
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры Администрации города Юрга
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Юргапроект»
5.2.2. ИНН:	4230025832
5.2.3. ОГРН:	1084230001954
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.06.2023
6.1.2. Номер:	42-2-1-3-032209-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	6419,7
7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	2479,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	18,45
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.18. Строительный объем (куб. м):	24918,9

Заместитель Главы города по строительству		К.Е. Сбитнев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.06.2023 №42-36-698-2023**

Дата 19.10.2023

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса и рассмотрев заявление ООО СЗ ИСК «Стройиндустрия» от 18.10.2023 вх. №02-06/3033 о внесении изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 20.06.2023 №42-36-698-2023 объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №4, стр. №9/4 на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27415, следующих изменений:

1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«	1.4. Срок действия разрешения на строительство	до 26.12.2026
---	--	---------------

»;

2. раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 1 этап строительства (блок-секции в осях 1-2/А-Б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	528,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м):	2139,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1382,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	30

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.1.11. в том числе квартир (штук):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,45
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.18. Строительный объем (куб. м):	7883,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 2 этап строительства (блок-секции в осях 3-4/А-Б)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	527,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2120,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1382,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	30
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.2.11. в том числе квартир (штук):	30
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	

7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	18,45
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.18. Строительный объем (куб. м):	7817,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 3 этап строительства (блок-секции в осях 5-6/А-Б)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	523,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.3.5. Площадь (кв. м):	2122,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1394,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	30
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.3.11. в том числе квартир (штук):	30
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	18,45

7.3.17. Иные показатели:	
7.3.18. Строительный объем (куб. м):	7826,7

Заместитель Главы города  
по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Е. Сбитнев  
(расшифровка подписи)

«19» октября 2023 г.



**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.06.2023 №42-36-698-2023**

Дата 11.12.2023

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса и рассмотрев заявление ООО СЗ ИСК «Стройиндустрия» от 06.12.2023 вх. №02-06/3533 о внесении изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 20.06.2023 №42-36-698-2023 объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №4, стр. №9/4 на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:27415, следующих изменений:

1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«	
1.4. Срок действия разрешения на строительство	до 26.05.2025

2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 1 этап строительства (блок секции в осях 1-2/А-Б)

3. раздел 7 изложить в следующей редакции:

«	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №9/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области, 1 этап строительства (блок-секция в осях 1-2/А-Б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	528,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м):	2139,5

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1381,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	30
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.1.11. в том числе квартир (штук):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,45
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.18. Строительный объем (куб. м):	7883,1

».

Заместитель Главы города  
по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Е. Сбитнев  
(расшифровка подписи)

«11» декабря 2023 г.

