

Мера - Строительная Компания
 ООО СЗ "Самосуды"
 ООО "Строительная Компания"
 Кому Индивидуальному предпринимателю
 (наименование застройщика)
 ООО "Мера Юнивы"
 Клепикову Андрею Александровичу
 (фамилия, имя, отчество - для граждан)
 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3
 полное наименование организации - для
 649000, г. Горно-Алтайск
 630136, г. Новосибирск, 650040, г. Кемерово,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Чегот Гуркина, д. 39/12-311
 ул. Пархоменко, д. 72, кв. 21 ул. Дружбы, д. 30,
 и адрес, адрес электронной почты) 8-908-908-908

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-298-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 13 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО "ГК" ЭПЦ - Гарант
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-065629-2021 от 09.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:2315 42:00:0000000:33302	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6810, дата выдачи 27.06.2018, PP 42-3-05-0-00-23-0244-0 от 18.08.2023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-13 ООО «АРТ-ЭК» ООО «СибГеоПроект-СпейТехнологии» 2019 ООО «УРБАНСКОЙ» 2021 ООО «Урбан-Тиммерс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
		10210,0 8397,4	6660
	Общая площадь (кв. м):	9113,98 32551,4	3142,0 2440,0
	Объем (куб. м):	33732,93 36638,7	2759,82 2090,0
	Количество этажей (шт.):	15 15-16	51,36 53,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	818,05 613,5	119
	Иные показатели:	Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 44 шт. Количество квартир - 117 шт. Количество инвентарных комнат - 8 шт. 6728,2 - 7198,4 Общая площадь квартир - 6526,07 кв.м. Количество гаражей - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м. Общая площадь этажа парковки - 742,89 кв.м. Площадь гаражей - 304,5 кв.м. Количество машино-мест - 13 шт. Количество кладовых - 49 шт. Площадь кладовых - 149 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 94,40 кв.м. Количество нежилых помещений - 6 шт. Площадь нежилых помещений - 573,7 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

22 февраля 2024 г.

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-13-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“29” июня 20 18 г.

М.П.

[Handwritten signature]

(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Внесены изменения на основании решения от 21.02.2024 № 15.

Действие настоящего разрешения
продлено до “28” 06 2024 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“21” 02 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое, Индивидуальному предпринимателю Елепикову Андрею Александровичу,
г. 630136, г. Новосибирск, ул. Пархоменко д. 221 – не читать.

Исправленному на, ООО, Строительная компания, “Атлант”, г. Горно-Алтайск,
ул. Чокас – Гуркина Г. И., 39/12 – 311 – верить. Зачеркнутое, Строительная компания
“Атлант” – не читать. Исправленному на, Мега – Строительная компания – верить.

Заместитель Главы города



[Handwritten signature] Е.С. Прозоров

Зачеркнутое: „ООО „Мера-Строительная Компания“, 643000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина 39/12-311” - не читать.

Исправленному на: „ООО „МЕРА-ЮННИЧ“, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98” - верить.

Заместитель Главы города  С.С. Прозоров



Зачеркнутое: „9113,98“, „33732,93“, „2759,82“, „818,05“, „Количество квартир - 117 шт.“, „Общая“, „6526,07“, „Общая площадь здания парковки - 742,89 кв.м.“, „Количество машино-мест - 13 шт.“, „Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 54,40 кв.м.“ - не читать.

Исправленному на: „8397,4“, „32551,4“, „2440,0“, „691,5“, „6728,2” - верить.

Дополнено: „№ 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019“, „ООО „АРТЭК“, „ООО „СибГео-Проект-СпейТехнологии“, 2019“, „Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 111 шт.“, „Количество инвентарных комнат - 8 шт.“, „Количество гаражей-стоянок - 13 шт.“, „Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м.“, „Площадь гаражей-стоянок - 304,5 кв.м.“ - верить.

Заместитель Главы города  С.С. Прозоров



Зачеркнутое: „ООО „МЕРА-ЮННИЧ“, 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 30, корп. 8, кв. 98” - не читать.

Исправленному на: „ООО СЗ „Самочеты“, 650066, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3” - верить.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



С.В. Барышев

Внесены изменения согласно Решения от 26.11.2011 № 13

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельников



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 21.02.2024 № 15

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 13 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изменить с «42:24:0000000:2315» на «42:00:0000000:33302».

1.2. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2023-0244-0 от 18.08.2023».

1.3. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО «Урбан Планнерс».

1.4. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

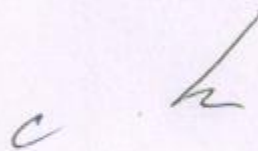
- площадь участка (кв. м) изменить с «3142» на «6660».

1.5. Срок действия настоящего разрешения продлить до 28.06.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев