

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000567 от 22.02.2024

Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК "Уютный квартал" г. Кемерово

Дата первичного размещения: 25.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 244-18-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: uyutnyy.kem@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-уютныйквартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клепиков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205399464
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"; Группа компаний "Атмосфера"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214200012256
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Пром-девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-605-720 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525811067682
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 100% долей в учредителе ООО"Пром-девелопмент"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клепиков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-320-103 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420524644503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является владельцем 41,5% долей в ООО"Гражданское строительство"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-732-636 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422304237866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"размер доли 12,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бычковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-433-982 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420208654422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перепечин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-014 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-434-003 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214068112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сорокин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-017 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420209733814
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-АДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205372663
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184205017479

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУЗБАССЭКСПЕРТНЕДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205139498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205019987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОЛОВАЯ №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205305219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205004337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710089546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700225302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭЛ И К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205231133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205040377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205128376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205008822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205402364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200019087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205391232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200011400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205221456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205020665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0400010349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190400000559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАРУСТУР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205237664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205001920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пром-девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200028724
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205054533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205059756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205185751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1094205018159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-НЕДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205086863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205127272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ЭКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205138751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205019228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-МОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205212451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ГЕОСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4202048235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144202000876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ГЕОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466229664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468022293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБГЕОПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705039444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746456966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-ЭКОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205099968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205045024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗРЕЗ ЗАРИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4202041141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114202000538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИОРИТИПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405069747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400001584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710089546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700225302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШОРИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4228011470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084228000196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ-СИБИРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200006545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ХИМВОЛОКНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205294912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205015217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИА ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257205224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200040384
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕЗИДЕНЦИЯ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262372245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200027570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕЧЬ-СИБИРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200007095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКТО ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262319869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262008065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОГНИВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257208320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200016205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205301510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205000476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС-ГРУПП НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262310577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262014930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67,30 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28015.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 846,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 557,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 404,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПриоритиПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405069747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-062924-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-076374-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-000833-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уютный квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПромышленноГражданскоеСтроительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0400011744
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-3-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УЮТ-129-2023/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201002:4018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 151

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны во дворе дома будет установлен детский уличный городок, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено размещение двух площадок ТБО площадью 30,0 м ² каждая, на площадках располагаются мусорные контейнеры в количестве 5 шт (характеристики мусорного контейнера:длина-1377 мм, ширина-1077 мм, высота-1369 мм, объём-1100л).Покрытие площадки-асфальтобетон.Площадка огорожена ограждением из проф-листа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, зеленых насаждений, кустарников и деревьев согласно разработанного дендроплана и ландшафтного дизайна
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивают доступ маломобильных лиц на территорию жилого дома, а также на первый этаж жилого дома;-ширина пешеходных путей на придомовой территории составляет min 2 м.-при устройстве съездов на проезжую часть не превышает 0,015 м.При перепадах высот на пешеходных тротуарах и их сопряжения с проездами предусмотрены пониженные бордюрные камни и пандус с уклоном не более 1:20.Покрытие дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение-продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.Покрытие тротуаров выполнено с нескользящей поверхностью – тротуарная плитка, при этом покрытие имеет толщину швов между элементами не более 0,01 м.-место для личного автотранспорта инвалидов размещено не далее, чем 50м от жилого дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории Т-образными и Г-образными опорами высотой 4м и 6м.Архитектурное освещение фасада дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Устройство газона, зеленых насаждений, кустарников и деревьев согласно разработанного дендроплана и ландшафтного дизайна</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>20 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-УЮТ-ЭС-2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-УЮТ-НВК-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-УЮТ-НВК-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-УЮТ-НВК-3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126543
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126543
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 296				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 270				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 224				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.70	1	33.70	4.80
2	Квартира	1	1	27.00	1	20.10	4.80
3	Квартира	1	1	52.80	1	32.40	4.80
4	Квартира	1	1	54.40	1	33.70	4.80
5	Квартира	1	1	44.40	1	30.10	4.80
6	Квартира	1	1	43.10	1	32.60	4.80
7	Квартира	2	1	43.70	1	33.70	2.80
8	Квартира	2	1	27.00	1	20.10	2.80
9	Квартира	2	1	52.80	1	32.40	2.80
10	Квартира	2	1	54.40	1	33.70	2.80
11	Квартира	2	1	44.40	1	30.10	2.80
12	Квартира	2	1	25.30	1	18.50	2.80
13	Квартира	2	1	44.50	1	32.40	2.80
14	Квартира	2	1	69.30	1	49.50	2.80
15	Квартира	2	1	36.30	1	28.50	2.80

16	Квартира	2	1	64.40	1	41.60	2.80
17	Квартира	2	1	28.50	1	15.30	2.80
18	Квартира	3	1	43.70	1	33.70	2.80
19	Квартира	3	1	27.00	1	20.10	2.80
20	Квартира	3	1	52.80	1	32.40	2.80
21	Квартира	3	1	54.40	1	33.70	2.80
22	Квартира	3	1	44.40	1	30.10	2.80
23	Квартира	3	1	25.30	1	18.50	2.80
24	Квартира	3	1	44.50	1	32.40	2.80
25	Квартира	3	1	69.30	1	49.50	2.80
26	Квартира	3	1	36.30	1	28.50	2.80
27	Квартира	3	1	64.40	1	41.60	2.80
28	Квартира	3	1	28.50	1	15.30	2.80
29	Квартира	4	1	43.70	1	33.70	2.80
30	Квартира	4	1	27.00	1	20.10	2.80
31	Квартира	4	1	52.80	1	32.40	2.80
32	Квартира	4	1	54.40	1	33.70	2.80
33	Квартира	4	1	44.40	1	30.10	2.80
34	Квартира	4	1	25.30	1	18.50	2.80
35	Квартира	4	1	44.50	1	32.40	2.80
36	Квартира	4	1	69.30	1	49.50	2.80
37	Квартира	4	1	36.30	1	28.50	2.80
38	Квартира	4	1	93.90	1	57.50	2.80
39	Квартира	5	1	43.70	1	33.70	3.11
40	Квартира	5	1	27.00	1	20.10	3.11
41	Квартира	5	1	52.80	1	32.40	3.11
42	Квартира	5	1	54.40	1	33.70	3.11
43	Квартира	5	1	44.40	1	30.10	3.11
44	Квартира	5	1	155.20	1	91.90	3.11
45	Квартира	5	1	102.90	1	46.30	3.11

46	Квартира	1	2	43.70	1	33.70	4.80
47	Квартира	1	2	27.00	1	20.10	4.80
48	Квартира	1	2	52.80	1	32.40	4.80
49	Квартира	1	2	54.50	1	33.80	4.80
50	Квартира	1	2	43.50	1	26.50	4.80
51	Квартира	1	2	42.80	1	30.90	4.80
52	Квартира	1	2	23.80	1	16.20	4.80
53	Квартира	1	2	52.70	1	36.60	4.80
54	Квартира	1	2	74.40	1	43.40	4.80
55	Квартира	2	2	43.80	1	33.80	2.80
56	Квартира	2	2	27.00	1	20.10	2.80
57	Квартира	2	2	52.60	1	32.40	2.80
58	Квартира	2	2	54.50	1	33.80	2.80
59	Квартира	2	2	23.90	1	13.60	2.80
60	Квартира	2	2	43.50	1	28.60	2.80
61	Квартира	2	2	48.10	1	37.50	2.80
62	Квартира	2	2	23.80	1	16.20	2.80
63	Квартира	2	2	52.70	1	36.60	2.80
64	Квартира	2	2	74.40	1	43.40	2.80
65	Квартира	2	2	27.50	1	19.30	2.80
66	Квартира	3	2	43.80	1	33.80	2.80
67	Квартира	3	2	27.00	1	20.10	2.80
68	Квартира	3	2	52.60	1	32.40	2.80
69	Квартира	3	2	54.50	1	33.80	2.80
70	Квартира	3	2	23.90	1	13.60	2.80
71	Квартира	3	2	43.50	1	28.60	2.80
72	Квартира	3	2	48.10	1	37.50	2.80
73	Квартира	3	2	23.80	1	16.20	2.80
74	Квартира	3	2	52.70	1	36.60	2.80
75	Квартира	3	2	74.40	1	43.40	2.80

76	Квартира	3	2	27.50	1	19.30	2.80
77	Квартира	4	2	43.80	1	33.80	2.80
78	Квартира	4	2	27.00	1	20.10	2.80
79	Квартира	4	2	52.60	1	32.40	2.80
80	Квартира	4	2	54.50	1	33.80	2.80
81	Квартира	4	2	23.90	1	13.60	2.80
82	Квартира	4	2	43.50	1	28.60	2.80
83	Квартира	4	2	48.10	1	37.50	2.80
84	Квартира	4	2	23.80	1	16.20	2.80
85	Квартира	4	2	52.70	1	36.60	2.80
86	Квартира	4	2	74.40	1	43.40	2.80
87	Квартира	4	2	27.50	1	19.30	2.80
88	Квартира	5	2	43.80	1	33.80	3.11
89	Квартира	5	2	27.00	1	20.10	3.11
90	Квартира	5	2	52.60	1	32.40	3.11
91	Квартира	5	2	54.50	1	33.80	3.11
92	Квартира	5	2	23.90	1	13.60	3.11
93	Квартира	5	2	43.50	1	28.60	3.11
94	Квартира	5	2	48.10	1	37.50	3.11
95	Квартира	5	2	23.80	1	16.20	3.11
96	Квартира	5	2	52.70	1	36.60	3.11
97	Квартира	5	2	74.40	1	43.40	3.11
98	Квартира	5	2	27.50	1	19.30	3.11
99	Квартира	6	2	42.10	1	28.40	3.11
100	Квартира	6	2	82.20	1	57.00	3.11
101	Квартира	6	2	75.80	1	43.90	3.11
102	Квартира	6	2	41.90	1	23.70	3.11
103	Квартира	6	2	46.40	1	32.40	3.11
104	Квартира	6	2	109.00	1	56.40	3.11
105	Квартира	6	2	132.90	1	66.90	3.11

106	Квартира	1	3	77.00	1	52.20	4.80
107	Квартира	1	3	64.40	1	46.70	4.80
108	Квартира	1	3	26.40	1	13.70	4.80
109	Квартира	1	3	66.40	1	45.60	4.80
110	Квартира	1	3	46.30	1	32.30	4.80
111	Квартира	1	3	29.90	1	15.80	4.80
112	Квартира	1	3	70.40	1	38.10	4.80
113	Квартира	1	3	30.80	1	22.40	4.80
114	Квартира	2	3	45.50	1	27.90	2.80
115	Квартира	2	3	77.00	1	52.20	2.80
116	Квартира	2	3	68.30	1	46.80	2.80
117	Квартира	2	3	26.40	1	13.70	2.80
118	Квартира	2	3	44.20	1	26.80	2.80
119	Квартира	2	3	46.10	1	32.00	2.80
120	Квартира	2	3	46.30	1	32.30	2.80
121	Квартира	2	3	29.90	1	15.80	2.80
122	Квартира	2	3	42.40	1	25.90	2.80
123	Квартира	2	3	27.20	1	11.80	2.80
124	Квартира	2	3	30.80	1	22.40	2.80
125	Квартира	3	3	45.50	1	27.90	2.80
126	Квартира	3	3	77.00	1	52.20	2.80
127	Квартира	3	3	68.30	1	46.80	2.80
128	Квартира	3	3	26.40	1	13.70	2.80
129	Квартира	3	3	44.20	1	26.80	2.80
130	Квартира	3	3	46.10	1	32.00	2.80
131	Квартира	3	3	46.30	1	32.30	2.80
132	Квартира	3	3	29.90	1	15.80	2.80
133	Квартира	3	3	42.40	1	25.90	2.80
134	Квартира	3	3	27.20	1	11.80	2.80
135	Квартира	3	3	30.80	1	22.40	2.80

136	Квартира	4	3	45.50	1	27.90	2.80
137	Квартира	4	3	77.00	1	52.20	2.80
138	Квартира	4	3	68.30	1	46.80	2.80
139	Квартира	4	3	26.40	1	13.70	2.80
140	Квартира	4	3	44.20	1	26.80	2.80
141	Квартира	4	3	46.10	1	32.00	2.80
142	Квартира	4	3	46.30	1	32.30	2.80
143	Квартира	4	3	29.90	1	15.80	2.80
144	Квартира	4	3	42.40	1	25.90	2.80
145	Квартира	4	3	27.20	1	11.80	2.80
146	Квартира	4	3	30.80	1	22.40	2.80
147	Квартира	5	3	123.30	1	80.40	3.11
148	Квартира	5	3	95.40	1	65.60	3.11
149	Квартира	5	3	44.20	1	26.80	3.11
150	Квартира	5	3	46.10	1	32.00	3.11
151	Квартира	5	3	46.30	1	32.30	3.11
152	Квартира	5	3	29.90	1	15.80	3.11
153	Квартира	5	3	42.40	1	25.90	3.11
154	Квартира	5	3	27.20	1	11.80	3.11
155	Квартира	5	3	30.80	1	22.40	3.11
156	Квартира	6	3	123.30	1	80.40	3.11
157	Квартира	6	3	94.50	1	60.80	3.11
158	Квартира	6	3	91.10	1	62.30	3.11
159	Квартира	6	3	77.50	1	49.40	3.11
160	Квартира	6	3	40.90	1	21.20	3.11
161	Квартира	6	3	58.90	1	36.60	3.11
162	Квартира	7	3	142.70	1	64.50	3.50
163	Квартира	7	3	134.70	1	81.10	3.50
164	Квартира	7	3	139.50	1	72.60	3.50
165	Квартира	7	3	132.70	1	63.00	3.50

166	Квартира	2	4	31.20	1	16.20	2.80
167	Квартира	2	4	26.40	1	13.70	2.80
168	Квартира	2	4	26.40	1	18.00	2.80
169	Квартира	2	4	63.10	1	41.40	2.80
170	Квартира	2	4	67.00	1	36.90	2.80
171	Квартира	2	4	44.30	1	27.40	2.80
172	Квартира	2	4	45.40	1	27.90	2.80
173	Квартира	2	4	85.80	1	60.00	2.80
174	Квартира	2	4	85.90	1	47.70	2.80
175	Квартира	3	4	31.20	1	16.20	2.80
176	Квартира	3	4	26.40	1	13.70	2.80
177	Квартира	3	4	26.40	1	18.00	2.80
178	Квартира	3	4	63.10	1	41.40	2.80
179	Квартира	3	4	67.00	1	36.90	2.80
180	Квартира	3	4	44.30	1	27.40	2.80
181	Квартира	3	4	45.40	1	27.90	2.80
182	Квартира	3	4	85.80	1	60.00	2.80
183	Квартира	3	4	85.90	1	47.70	2.80
184	Квартира	4	4	59.10	1	42.70	2.80
185	Квартира	4	4	26.40	1	18.00	2.80
186	Квартира	4	4	63.10	1	41.40	2.80
187	Квартира	4	4	67.00	1	36.90	2.80
188	Квартира	4	4	44.30	1	27.30	2.80
189	Квартира	4	4	45.40	1	27.90	2.80
190	Квартира	4	4	85.80	1	60.00	2.80
191	Квартира	4	4	86.30	1	47.70	2.80
192	Квартира	5	4	59.10	1	42.70	3.11
193	Квартира	5	4	26.40	1	18.00	3.11
194	Квартира	5	4	63.10	1	41.40	3.11
195	Квартира	5	4	67.00	1	36.90	3.11

196	Квартира	5	4	44.30	1	27.30	3.11
197	Квартира	5	4	45.40	1	27.90	3.11
198	Квартира	5	4	85.80	1	60.00	3.11
199	Квартира	5	4	86.30	1	47.70	3.11
200	Квартира	6	4	57.60	1	37.90	3.11
201	Квартира	6	4	91.00	1	60.40	3.11
202	Квартира	6	4	65.80	1	32.20	3.11
203	Квартира	6	4	43.10	1	22.60	3.11
204	Квартира	6	4	45.40	1	27.90	3.11
205	Квартира	6	4	84.60	1	56.30	3.11
206	Квартира	6	4	86.30	1	47.70	3.11
207	Квартира	7	4	57.60	1	37.90	3.11
208	Квартира	7	4	91.00	1	60.40	3.11
209	Квартира	7	4	65.80	1	32.20	3.11
210	Квартира	7	4	43.10	1	22.60	3.11
211	Квартира	7	4	123.40	1	69.40	3.11
212	Квартира	7	4	82.20	1	31.90	3.11
213	Квартира	2	5	73.70	1	48.00	2.80
214	Квартира	2	5	99.40	1	61.20	2.80
215	Квартира	2	5	101.70	1	54.10	2.80
216	Квартира	2	5	79.00	1	43.70	2.80
217	Квартира	3	5	73.70	1	48.00	2.80
218	Квартира	3	5	99.40	1	61.20	2.80
219	Квартира	3	5	101.70	1	54.10	2.80
220	Квартира	3	5	79.00	1	43.70	2.80
221	Квартира	4	5	73.70	1	48.00	2.80
222	Квартира	4	5	99.40	1	61.20	2.80
223	Квартира	4	5	101.70	1	54.10	2.80
224	Квартира	4	5	79.00	1	43.70	2.80
225	Квартира	5	5	73.70	1	48.00	3.11

226	Квартира	5	5	99.40	1	61.20	3.11
227	Квартира	5	5	125.10	1	70.00	3.11
228	Квартира	5	5	62.50	1	26.80	3.11
229	Квартира	6	5	73.70	1	48.00	3.11
230	Квартира	6	5	99.40	1	61.20	3.11
231	Квартира	6	5	101.70	1	54.10	3.11
232	Квартира	6	5	87.00	1	43.70	3.11
233	Квартира	7	5	73.70	1	48.00	3.11
234	Квартира	7	5	99.40	1	61.20	3.11
235	Квартира	7	5	101.70	1	54.10	3.11
236	Квартира	7	5	87.00	1	43.70	3.11
237	Квартира	8	5	195.30	1	97.60	3.50
238	Квартира	8	5	274.80	1	117.90	3.50
239	Квартира	2	6	49.10	1	38.70	2.80
240	Квартира	2	6	70.10	1	40.90	2.80
241	Квартира	2	6	40.50	1	24.60	2.80
242	Квартира	2	6	64.90	1	47.10	2.80
243	Квартира	2	6	44.80	1	30.60	2.80
244	Квартира	2	6	47.10	1	38.70	2.80
245	Квартира	2	6	27.60	1	19.20	2.80
246	Квартира	2	6	53.80	1	38.60	2.80
247	Квартира	2	6	71.10	1	55.20	2.80
248	Квартира	2	6	26.50	1	19.20	2.80
249	Квартира	3	6	49.10	1	38.70	2.80
250	Квартира	3	6	70.10	1	40.90	2.80
251	Квартира	3	6	40.50	1	24.60	2.80
252	Квартира	3	6	64.90	1	47.10	2.80
253	Квартира	3	6	44.80	1	30.60	2.80
254	Квартира	3	6	47.10	1	38.70	2.80
255	Квартира	3	6	27.60	1	19.20	2.80

256	Квартира	3	6	53.80	1	38.60	2.80
257	Квартира	3	6	71.10	1	55.20	2.80
258	Квартира	3	6	26.50	1	19.20	2.80
259	Квартира	4	6	49.10	1	38.70	2.80
260	Квартира	4	6	70.10	1	40.90	2.80
261	Квартира	4	6	40.50	1	24.60	2.80
262	Квартира	4	6	64.90	1	47.10	2.80
263	Квартира	4	6	44.80	1	30.60	2.80
264	Квартира	4	6	47.10	1	38.70	2.80
265	Квартира	4	6	27.60	1	19.20	2.80
266	Квартира	4	6	53.80	1	38.60	2.80
267	Квартира	4	6	71.10	1	55.20	2.80
268	Квартира	4	6	26.50	1	19.20	2.80
269	Квартира	5	6	49.10	1	38.70	3.11
270	Квартира	5	6	70.10	1	40.90	3.11
271	Квартира	5	6	40.50	1	24.60	3.11
272	Квартира	5	6	64.90	1	47.10	3.11
273	Квартира	5	6	44.80	1	30.60	3.11
274	Квартира	5	6	47.10	1	38.70	3.11
275	Квартира	5	6	27.60	1	19.20	3.11
276	Квартира	5	6	53.80	1	38.60	3.11
277	Квартира	5	6	71.10	1	55.20	3.11
278	Квартира	5	6	26.50	1	19.20	3.11
279	Квартира	6	6	47.60	1	34.20	3.11
280	Квартира	6	6	87.40	1	51.50	3.11
281	Квартира	6	6	84.90	1	55.10	3.11
282	Квартира	6	6	43.20	1	25.50	3.11
283	Квартира	6	6	45.50	1	33.60	3.11
284	Квартира	6	6	26.20	1	14.20	3.11
285	Квартира	6	6	53.80	1	38.60	3.11

286	Квартира	6	6	71.10	1	55.20	3.11
287	Квартира	6	6	25.20	1	14.40	3.11
288	Квартира	7	6	47.60	1	34.20	3.11
289	Квартира	7	6	87.40	1	51.50	3.11
290	Квартира	7	6	84.90	1	55.10	3.11
291	Квартира	7	6	43.20	1	25.50	3.11
292	Квартира	7	6	45.50	1	33.60	3.11
293	Квартира	7	6	26.20	1	14.20	3.11
294	Квартира	7	6	53.80	1	38.60	3.11
295	Квартира	7	6	71.10	1	55.20	3.11
296	Квартира	7	6	25.20	1	14.40	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
297	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.30		96.3	4.80
297/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.50		43.50	4.80
298	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.40		88.40	4.80
299	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	101.50		101.50	3.50
300	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	103.40		103.40	3.50
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	183.50		183.50	3.50
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	К	205.10		205.10	3.50

303	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	К	124.00		124.00	3.50
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	К	106.70		106.70	3.50
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	230.60		230.60	4.80
305/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.30		35.30	4.80
306	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	199.10		199.10	4.80
306/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	142.00		142.00	4.80
307	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	151.60		151.60	4.80
307/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.80		69.80	4.80
307/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.70		67.70	4.80
307/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.80		137.80	4.80
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	139.10		139.10	4.80
308/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	148.70		148.70	4.80
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	109.60		109.60	4.80
309/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.30		78.30	4.80
309/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.60		81.60	4.80
309/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.70		88.70	4.80

310	Машино-место	-1	К	19.10		19.10	
311	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
312	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
313	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
314	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
315	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
316	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
317	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
318	Машино-место	-1	К	19.00		19.00	
319	Машино-место	-1	К	16.10		16.10	
320	Машино-место	-1	4	19.90		19.90	
321	Машино-место	-1	4	20.20		20.20	
322	Машино-место	-1	4	21.80		21.80	
323	Машино-место	-1	4	23.50		23.50	
324	Машино-место	-1	4	21.10		21.10	
325	Машино-место	-1	4	20.60		20.60	
326	Машино-место	-1	5	21.50		21.50	
327	Машино-место	-1	5	22.60		22.60	
328	Машино-место	-1	5	22.20		22.20	
329	Машино-место	-1	5	18.40		18.40	
330	Машино-место	-1	5	18.70		18.70	
331	Машино-место	-1	5	20.40		20.40	
331/1	Машино-место	-1	5	13.40		13.40	
332	Машино-место	-1	5	14.70		14.70	
333	Машино-место	-1	5	14.80		14.80	
334	Машино-место	-1	5	16.30		16.30	
334/1	Машино-место	-1	5	14.20		14.20	
335	Машино-место	-1	5	22.00		22.00	
336	Машино-место	-1	5	22.70		22.70	
337	Машино-место	-1	5	20.30		20.30	

338	Машино-место	-1	4	20.60		20.60	
339	Машино-место	-1	4	21.10		21.10	
340	Машино-место	-1	4	21.10		21.10	
341	Машино-место	-1	4	21.10		21.10	
342	Машино-место	-1	4	21.10		21.10	
343	Машино-место	-1	4	20.30		20.30	
344	Машино-место	-1	4	20.00		20.00	
345	Машино-место	-1	К	17.00		17.00	
346	Машино-место	-1	К	17.30		17.30	
347	Машино-место	-1	К	18.60		18.60	
348	Машино-место	-1	К	18.70		18.70	
349	Машино-место	-1	К	18.30		18.30	
350	Машино-место	-1	К	17.10		17.10	
351	Машино-место	-1	К	16.80		16.80	
352	Машино-место	-1	К	16.80		16.80	
353	Машино-место	-1	К	16.80		16.80	
354	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
355	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
356	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
357	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
358	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
359	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
360	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
361	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
362	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
363	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
364	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
365	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
366	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
367	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	

368	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
369	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
370	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
371	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
372	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
373	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
374	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
375	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
376	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
377	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
378	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
379	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
380	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
381	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
382	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
383	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
384	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
385	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
386	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
387	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
388	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
389	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
390	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
391	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
392	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
393	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
394	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	
395	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
396	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
397	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	

398	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
399	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
400	Кладовая	-1	1	9.80		9.80	
401	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
402	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
403	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
404	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
405	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
406	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	
407	Кладовая	-1	2	8.50		8.50	
408	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
409	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
410	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
411	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
412	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	
413	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
414	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
415	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
416	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
417	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
418	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
419	Кладовая	-1	2	2.40		2.40	
420	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
421	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
422	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
423	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
424	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
425	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
426	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
427	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	

428	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
429	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
430	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
431	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
432	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
433	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
434	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
435	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
436	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
437	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
438	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
439	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
440	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
441	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
442	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
443	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
444	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
445	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
446	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
447	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
448	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
449	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
450	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
451	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
452	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
453	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
454	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
455	Кладовая	-1	3	2.40		2.40	
456	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
457	Кладовая	-1	3	8.50		8.50	

458	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
459	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
460	Кладовая	-1	3	2.40		2.40	
461	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
462	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
463	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
464	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
465	Кладовая	-1	3	2.10		2.10	
466	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
467	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	
468	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
469	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
470	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
471	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
472	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
473	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
474	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
475	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
476	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
477	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
478	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
479	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
480	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
481	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
482	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
483	Кладовая	-1	3	7.10		7.10	
484	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
485	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
486	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
487	Кладовая	-1	3	7.60		7.60	

488	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
489	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
490	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
491	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
492	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
493	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
494	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
495	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
496	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	
497	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
498	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	
499	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	
500	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	
501	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
502	Кладовая	-1	6	2.80		2.80	
503	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	
504	Кладовая	-1	6	3.80		3.80	
505	Кладовая	-1	6	3.60		3.60	
506	Кладовая	-1	6	8.30		8.30	
507	Кладовая	-1	6	10.00		10.00	
508	Кладовая	-1	6	10.00		10.00	
509	Кладовая	-1	6	6.20		6.20	
510	Кладовая	-1	6	6.20		6.20	
511	Кладовая	-1	6	9.80		9.80	
512	Кладовая	-1	6	8.10		8.10	
513	Кладовая	-1	6	5.10		5.10	
514	Кладовая	-1	6	5.10		5.10	
515	Кладовая	-1	6	4.20		4.20	
516	Кладовая	-1	6	3.80		3.80	
517	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	

518	Кладовая	-1	6	4.70		4.70	
519	Кладовая	-1	6	4.10		4.10	
520	Кладовая	-1	6	3.10		3.10	
521	Кладовая	-1	6	2.90		2.90	
522	Кладовая	-1	6	4.70		4.70	
523	Кладовая	-1	6	4.30		4.30	
524	Кладовая	-1	6	5.90		5.90	
525	Кладовая	-1	6	9.80		9.80	
526	Кладовая	-1	6	6.90		6.90	
527	Кладовая	-1	6	5.10		5.10	
528	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
529	Кладовая	-1	6	8.60		8.60	
530	Кладовая	-1	6	4.10		4.10	
531	Кладовая	-1	6	3.80		3.80	
532	Кладовая	-1	6	4.60		4.60	
533	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	
534	Кладовая	-1	6	4.20		4.20	
535	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
536	Кладовая	-1	6	4.50		4.50	
537	Кладовая	-1	6	4.60		4.60	
538	Кладовая	-1	6	4.60		4.60	
539	Кладовая	-1	6	4.50		4.50	
540	Кладовая	-1	6	8.40		8.40	
541	Кладовая	-1	6	4.20		4.20	
542	Кладовая	-1	6	4.20		4.20	
543	Нежилое помещение	-1	2	14.80		14.80	3.00
544	Нежилое помещение	2	5	4.90		4.90	2.80
545	Нежилое помещение	3	5	4.90		4.90	2.80
546	Нежилое помещение	4	5	4.90		4.90	2.80
547	Нежилое помещение	1	К	3.4		3.4	3.50

548	Нежилое помещение	1	К	3.4		3.4	3.50
549	Нежилое помещение	2	К	3.4		3.4	3.50
550	Нежилое помещение	2	К	3.4		3.4	3.50
551	Нежилое помещение	1	К	4.40		4.40	3.50
552	Нежилое помещение	1	К	3.40		3.40	3.50
553	Нежилое помещение	2	К	4.30		4.30	3.50
554	Нежилое помещение	2	К	3.40		3.40	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	-1	техническое	6
2	Тамбур-шлюз	-1	общественное	3.9
3	коридор	-1	общественное	178
4	коридор	-1	общественное	27.7
5	коридор	-1	общественное	11
6	коридор	-1	общественное	18.1
7	коридор	-1	общественное	10
8	коридор	-1	общественное	8.9
9	коридор	-1	общественное	14.7
10	коридор	-1	общественное	9.5
11	коридор	1	общественное	74.7
12	тамбур№1	1	общественное	9.4
13	Тамбур№2	1	общественное	3.8
14	лестница	1	общественное	15.4
15	коридор	2	общественное	39.2
16	лестница	2	общественное	22.6
17	коридор	3	общественное	39.2
18	лестница	3	общественное	22.6

19	коридор	4	общественное	39.2
20	лестница	4	общественное	22.6
21	коридор	5	общественное	39.2
22	лестница	5	общественное	22.6
23	лестница	тех.этаж	общественное	13.1
24	КУИ	-1	техническое	7.7
25	Тамбур-шлюз	-1	общественное	3.2
26	Тамбур-шлюз	-1	общественное	4.8
27	Коридор	-1	общественное	173.4
28	Коридор	-1	общественное	19.7
29	Коридор	-1	общественное	7.5
30	Коридор	-1	общественное	13.7
31	Коридор	-1	общественное	10.5
32	Коридор	-1	общественное	21
33	Коридор	-1	общественное	14.9
34	Тамбур №1	1	общественное	9
35	Тамбур №2	1	общественное	3
36	коридор	1	общественное	83.6
37	лестница	1	общественное	14.9
38	коридор	2	общественное	39.6
39	лестница	2	общественное	22.8
40	коридор	3	общественное	39.6
41	лестница	3	общественное	22.8
42	коридор	4	общественное	39.6
43	лестница	4	общественное	22.8
44	коридор	5	общественное	39.6
45	лестница	5	общественное	22.8
46	коридор	6	общественное	37.2
47	лестница	6	общественное	22.8
48	лестница	тех.этаж	общественное	13.1

49	КУИ	-1	техническое	5
50	Тамбур-шлюз	-1	общественное	7.1
51	Тамбур-шлюз	-1	общественное	4.2
52	Тамбур-шлюз	-1	общественное	4.3
53	коридор	-1	общественное	182.2
54	коридор	-1	общественное	20.7
55	коридор	-1	общественное	18.9
56	коридор	-1	общественное	12.2
57	коридор	-1	общественное	16.7
58	коридор	-1	общественное	19.9
59	Тамбур №1	1	общественное	20.1
60	Тамбур №2	1	общественное	3.1
61	Коридор	1	общественное	89.3
62	Лестница	1	общественное	15.4
63	Коридор	2	общественное	40.6
64	Лестница	2	общественное	21.2
65	Коридор	3	общественное	40.6
66	Лестница	3	общественное	21.2
67	Коридор	4	общественное	40.6
68	Лестница	4	общественное	21.2
69	Коридор	5	общественное	40.6
70	Лестница	5	общественное	21.2
71	Коридор	6	общественное	40.6
72	Лестница	6	общественное	21.2
73	Коридор	7	общественное	33.4
74	Лестница	7	общественное	21.2
75	Лестница	тех.этаж	общественное	16
76	Рампа	-1	общественное	105.3
77	Помещение парковки	-1	общественное	205.3
78	Тамбур №1	1	Коммерческое	11.2

79	undefined	undefined	undefined	undefined
80	undefined	undefined	undefined	undefined
81	Коридор	1	Коммерческое	39.9
82	Лестница	1	Коммерческое	12.8
83	Лестница	1	Коммерческое	19.5
84	Коридор	2	Коммерческое	55.1
85	undefined	undefined	undefined	undefined
86	undefined	undefined	undefined	undefined
87	Лестница	2	Коммерческое	11.6
88	Лестница	2	Коммерческое	15.9
89	Лестница	тех.этаж	Коммерческое	11.4
90	Лестница	-1	общественное	15.6
91	Лифтовый холл	-1	общественное	4.1
92	Помещение парковки	-1	общественное	207
93	Коридор	1	общественное	61.2
94	Тамбур №1	1	общественное	5.5
95	Тамбур №2	1	общественное	7.5
96	Лестница	1	общественное	15.4
97	Коридор	2	общественное	44.4
98	Лестница	2	общественное	25.6
99	Коридор	3	общественное	44.4
100	лестница	3	общественное	25.6
101	Коридор	4	общественное	44.4
102	лестница	4	общественное	25.6
103	Коридор	5	общественное	44.4
104	лестница	5	общественное	25.6
105	Коридор	6	общественное	44.4
106	лестница	6	общественное	25.6
107	Коридор	7	общественное	44.4
108	лестница	7	общественное	25.6

109	лестница	тех.этаж	общественное	17.3
110	КУИ	-1	техническое	15.4
111	Лифтовый холл	-1	общественное	13.8
112	Помещение парковки	-1	общественное	189.8
113	Коридор	1	общественное	32.9
114	Тамбур №1	1	общественное	24.2
115	Тамбур №2	1	общественное	4.9
116	Лифтовый холл	1	общественное	13.8
117	лестница	1	общественное	15.4
118	Коридор	2	общественное	30.6
119	лестница	2	общественное	18.2
120	Коридор	3	общественное	30.6
121	лестница	3	общественное	18.2
122	Коридор	4	общественное	30.6
123	лестница	4	общественное	18.2
124	Коридор	5	общественное	28.1
125	лестница	5	общественное	18.2
126	Коридор	6	общественное	28.1
127	лестница	6	общественное	18.2
128	Коридор	7	общественное	28.1
129	лестница	7	общественное	18.2
130	Коридор	8	общественное	23.8
131	лестница	8	общественное	18.2
132	лестница	тех.этаж	общественное	26.9
133	КУИ	-1	техническое	13.9
134	Тамбур-шлюз	-1	общественное	4.3
135	Тамбур-шлюз	-1	общественное	3.9
136	Коридор	-1	общественное	141.7
137	коридор	-1	общественное	14.7
138	коридор	-1	общественное	6.6

139	коридор	-1	общественное	7.7
140	коридор	-1	общественное	7.7
141	коридор	-1	общественное	38.9
142	коридор	-1	общественное	30.2
143	Тамбур №1	1	общественное	8.4
144	Тамбур №2	1	общественное	4.7
145	Коридор	1	общественное	52.6
146	лестница	1	общественное	15.4
147	Коридор	2	общественное	38.5
148	лестница	2	общественное	22.7
149	Коридор	3	общественное	38.5
150	лестница	3	общественное	22.7
151	Коридор	4	общественное	38.5
152	лестница	4	общественное	22.7
153	Коридор	5	общественное	38.5
154	лестница	5	общественное	22.7
155	Коридор	6	общественное	40.4
156	лестница	6	общественное	22.7
157	Коридор	7	общественное	40.4
158	лестница	7	общественное	22.7
159	лестница	тех.этаж	общественное	13.1
160	Помещение насосной фонтана	-1	техническое	8.2
161	Техническое помещения	-1	техническое	6.5
162	Электрощитовая	-1	техническое	15.9
163	помещение сетей связи	-1	техническое	15.4
164	Техническое помещения	1	техническое	6.5
165	Техническое помещения	2	техническое	6.5
166	Техническое помещения	3	техническое	6.5
167	Техническое помещения	4	техническое	6.5
168	Техническое помещения	5	техническое	6.5

169	Техническое помещения	тех.этаж	техническое	7.3
170	помещение сетей связи	-1	техническое	15.4
171	Техническое помещения	-1	техническое	6.5
172	Техническое помещения	1	техническое	6.5
173	Техническое помещения	2	техническое	6.5
174	Техническое помещения	3	техническое	6.5
175	Техническое помещения	4	техническое	6.5
176	Техническое помещения	5	техническое	6.5
177	Техническое помещения	6	техническое	6.5
178	Техническое помещения	тех.этаж	техническое	7.3
179	помещение сетей связи	-1	техническое	10.5
180	Техническое помещения	-1	техническое	6.5
181	Техническое помещения	1	техническое	6.5
182	Техническое помещения	2	техническое	6.5
183	Техническое помещения	3	техническое	6.5
184	Техническое помещения	4	техническое	6.5
185	Техническое помещения	5	техническое	6.5
186	Техническое помещения	6	техническое	6.5
187	Техническое помещения	7	техническое	6.5
188	Техническое помещения	тех.этаж	техническое	4.7
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	ИТП	-1	техническое	59.4
194	Электрощитовая	-1	техническое	19.4
195	Водомерный узел	-1	техническое	31
196	Техническое помещения	-1	техническое	5.6
197	Техническое помещения	1	техническое	5.6
198	Техническое помещения	1	техническое	6.6

199	Техническое помещения	2	техническое	5.2
200	Техническое помещения	2	техническое	6.6
201	Техническое помещения	3	техническое	5.2
202	Техническое помещения	3	техническое	6.6
203	Техническое помещения	4	техническое	5.2
204	Техническое помещения	4	техническое	6.6
205	Техническое помещения	5	техническое	5.2
206	Техническое помещения	5	техническое	6.6
207	Техническое помещения	6	техническое	5.2
208	Техническое помещения	6	техническое	6.6
209	Техническое помещения	7	техническое	5.2
210	Техническое помещения	7	техническое	6.6
211	Техническое помещения	тех.этаж	техническое	5.2
212	Помещение сетей связи	-1	техническое	8.4
213	Техническое помещения	-1	техническое	4.2
214	Техническое помещения	1	техническое	4.2
215	Техническое помещения	2	техническое	4.2
216	Техническое помещения	3	техническое	4.2
217	Техническое помещения	4	техническое	4.2
218	Техническое помещения	5	техническое	4.2
219	Техническое помещения	6	техническое	4.2
220	Техническое помещения	7	техническое	4.2
221	Техническое помещения	8	техническое	4.2
222	помещение сетей связи	-1	техническое	10
223	Электрощитовая	-1	техническое	24.1
224	Техническое помещения	-1	техническое	6.5
225	Техническое помещения	1	техническое	6.5
226	Техническое помещения	2	техническое	6.5
227	Техническое помещения	3	техническое	6.5
228	Техническое помещения	4	техническое	6.5

229	Техническое помещения	5	техническое	6.5
230	Техническое помещения	6	техническое	6.5
231	Техническое помещения	7	техническое	6.5
232	Техническое помещения	тех.этаж	техническое	7.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Блок-секция 1	Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2	Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 3	Лифт, 2 шт		Вертикальный транспорт
1	Блок-секция 4	Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 5	Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 6	Лифт, 1 шт		Вертикальный транспорт
4	Блок-секция 1	ВРУ-1		Электроснабжение
5	Блок-секция 4	ВРУ-2		Электроснабжение
6	Блок-секция 6	ВРУ-3		Электроснабжение
7	Блок-секция 4	ВРУ-К		Электроснабжение
8	Подземная парковка	АУП-Д, 2 шт		Пожаротушение
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации		Водоотведение
12	Кровля	Система внутренних водостоков		Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Система отопления		Отопление
16	Подземная и надземная части	Система отопления коммерческих помещений		Отопление
17	Тепловой и водомерный узел	КИПиА, фильтры, запорная арматура		Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 639 490 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426000044131
		Корреспондентский счет: 30101810200000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 420502002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 639 490 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 639 490 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 274,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 770 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 639 490 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0201002:4018

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594056768356342678121773013039856905063
Владелец: ООО "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ", Клепиков Сергей
Александрович, Г.О. КЕМЕРОВСКИЙ, Г КЕМЕРОВО
Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024