

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-12-3-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Таштагольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2023 № 117-р, 04.05.2023, 14.12.2023 № 602-р, 18.01.2024 № 40-п
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ШОРИЯ ГРАД»
2.2.2. ИНН:	4205379475
2.2.3. ОГРН:	1194205008557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Таштагольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шерегешское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Шерегеш
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	42:12:0102001:58
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	79 249 м.кв.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2022
4.3.1.2. Номер:	№РФ-42-4-11-1-06-2022-0097
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Таштагольского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.06.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	100-п
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Шерегешского городского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	28.06.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	100-п
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Шерегешского городского поселения
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт "ШЕРЕГЕШСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



5.4. Номер (при наличии):	1-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-002456-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.01.2024
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-001193-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д.И. Кондрацкий
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1575
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	9925,2

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5492,9
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.X.11. в том числе квартир (штук):	143
7.X.12. Количество машино-мест (штук / кв.м):	31 / 594,7
7.X.13. Количество этажей:	14
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	45,0
7.X.17. Иные показатели:	
Количество секций (шт.):	2
Жилая площадь квартир (кв.м)	2972,4
Количество квартир (шт.):	
1-комнатных	48
1с-комнатных	47
2-комнатных	46
2с-комнатных	1
3с-комнатных	1
Нежилые помещения:	
Зона 1 (офис) (штук / кв.м):	1 / 168,1
Зона 2 (офис) (штук / кв.м):	1 / 193,7
Зона 3 (магазин) (штук / кв.м):	1 / 333,3
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию



подпись

Е.Н. Тунекова

инициалы, фамилия