

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кемерово
(место составления)

« 24 » января 202 4 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик «Уютный квартал» ОГРН 1214200012256, ИНН 4205399464, 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39, оф. 8
ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 - для

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес

места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный 7-секционный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с
с подземной парковкой в ЖК Уютный квартал г. Кемерово»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Материал стен - монолитный железобетон с заполнением из керамических блоков

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Кол-во блок-секций | | | | | | | ИТОГО |
|----------|--|------------|--------------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|----------|
| | | | 2/1 | 2/2 | 2/3 | 2/к | 2/4 | 2/5 | 2/6 | |
| 1 | Этажность | шт. | 5 | 6 | 7 | 2 | 7 | 8 | 7 | 8 |
| 2 | Количество этажей | шт. | 6 | 7 | 8 | 3 | 8 | 9 | 8 | 9 |
| | В том числе: надземных | шт. | 5 | 6 | 7 | 2 | 7 | 8 | 7 | 8 |
| | В том числе: подземных | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) | шт. | 45 | 60 | 60 | - | 47 | 26 | 58 | 296 |
| 4 | Жилая площадь квартир свободной планировки | м2 | 1478,8 | 1843,5 | 2094,5 | 0,0 | 1721,6 | 1456,5 | 2055,8 | 10650,7 |
| 5 | Площадь трансформируемых помещений без учета террас, лоджий(квартир свободной планировки) | м2 | 2121,0 | 2713,4 | 3164,0 | 0,0 | 2708,3 | 2396,8 | 2844,6 | 15948,1 |
| 6 | Общая площадь трансформируемых помещений с учетом лоджий и террас (квартир свободной планировки) | м2 | 2218,6 | 2832,7 | 3385,3 | 0,0 | 2842,7 | 2615,8 | 2951,8 | 16846,9 |
| | в том числе терраса | м2 | 48,7 | 61,0 | 113,9 | 0,0 | 47,0 | 96,9 | 0,0 | 367,5 |
| 7 | Площадь застройки здания | м2 | 655,1 | 632,7 | 653,9 | 606,2 | 648,4 | 486,2 | 657,4 | 4339,9 |
| 8 | Строительный объем здания | м3 | 13674,0 | 15365,0 | 18175,0 | 7668,0 | 18182,0 | 16064,0 | 18581,0 | 107709,0 |
| | в т.ч. выше отм. 0,000 | м3 | 11449,0 | 13214,0 | 15949,0 | 4995,0 | 15957,0 | 14005,0 | 16347,0 | 91916,0 |
| | в т.ч. ниже отм. 0,000 | м3 | 2225,0 | 2151,0 | 2226,0 | 2673,0 | 2225,0 | 2059,0 | 2234,0 | 15793,0 |
| 9 | Площадь здания | м2 | 3636,1 | 4160,8 | 4799,8 | 1649,6 | 4827,2 | 4054,2 | 4888,0 | 28015,7 |
| | в т.ч. ниже отм. 0,000 | м2 | 607,7 | 583,1 | 644,5 | 571,5 | 632,6 | 517,3 | 609,8 | 4166,5 |
| | в т.ч. площадь жилого здания | м2 | 3028,4 | 3577,7 | 4155,3 | 1078,1 | 4194,6 | 3536,9 | 4278,2 | 23849,2 |
| 10 | Количество жильцов | чел. | 53 | 68 | 79 | - | 68 | 60 | 71 | 399 |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений | м2 | 529,9 | 304,7 | 296,7 | 1375,3 | 1083,0 | 765,4 | 992,5 | 5347,5 |
| 12 | Количество м/мест/мест хранения мототранспорта | шт. | 0 | 0 | 0 | 19 | 13 | 14 | 0 | 46 |
| | В т.ч. м/мест | шт. | 0 | 0 | 0 | 19 | 13 | 12 | 0 | 44 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | В т.ч. мест хранения мототранспорта | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 13 | Площадь м/мест/мест хранения мототранспорта | м2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 344,6 | 272,4 | 262,2 | 0,0 | 879,2 |
| | В т.ч. м/мест | м2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 344,6 | 272,4 | 234,6 | 0,0 | 851,6 |
| | В т.ч. мест хранения мототранспорта | м2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 27,6 | 0,0 | 27,6 |
| 14 | Общее количество коммерческих помещений | шт. | 3 | 0 | 0 | 6 | 4 | 4 | 6 | 23 |
| 15 | Площадь коммерческих помещений с учетом лоджий и антресолей | м2 | 228,2 | 0,0 | 0,0 | 824,2 | 607,0 | 426,9 | 646,0 | 2732,3 |
| | в т.ч. площадь лоджий | м2 | 3,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 12,9 | 14,2 | 37,9 |
| 16 | Площадь коммерческих помещений с учетом антресолей и без лоджий | м2 | 224,4 | 0,0 | 0,0 | 824,2 | 600,0 | 414,0 | 631,8 | 2694,4 |
| | в т.ч. площадь антресолей | м2 | 51,6 | 0,0 | 0 | 0,0 | 160,5 | 118,0 | 175,4 | 505,5 |
| 17 | Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) | шт. | 48 | 44 | 50 | 0 | 0 | 0 | 47 | 189 |
| 18 | Площадь ИКЖ | м2 | 209,9 | 214,0 | 224,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 239,2 | 887,6 |
| 19 | Общее количество мест для хранения инвентаря | шт. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 |
| 20 | Общая площадь мест для хранения инвентаря | м2 | 0,0 | 14,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,7 | 0,0 | 29,5 |
| 21 | Площадь технических помещений | м2 | 91,8 | 75,9 | 72,2 | 0,0 | 203,6 | 61,6 | 107,3 | 612,4 |
| 22 | Количество технических помещений | шт. | 11 | 10 | 11 | 0 | 10 | 11 | 12 | 74 |
| 22 | Площадь технических помещений коммерческой блок-секции | м2 | - | - | - | 15,5 | - | - | - | 15,5 |
| 23 | Количество технических помещений коммерческой блок-секции | шт. | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 24 | Площадь С/У коммерческой блок-секции | м2 | - | - | - | 13,6 | - | - | - | 13,6 |
| 25 | Количество С/У коммерческой блок-секции | шт. | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 26 | Общая площадь коридоров, лестниц, тамбура коммерческой блок-секции | м2 | - | - | - | 177,4 | - | - | - | 177,4 |
| 27 | Общая площадь МОП без учета технических помещений | м2 | 645,4 | 701,9 | 793,7 | 310,6 | 753,6 | 649,0 | 720,9 | 4575,1 |

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или

г. Кемерово, Ленинский район

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 42-24-3-2024 от 22.01.2024 г., выдано Администрация города Кемерово управление

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

архитектуры и градостроительства, срок действия – до 22.03.2026 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

42-2-1-3-062924-2023 от 18.10.2023 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

42-2-1-2-076374-2023 от 13.12.2023 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

42-2-1-2-000833-2024 от 15.01.2024 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции

Январь 2023 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Март 2026 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ПГС» Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»
(СРО А ССЗС), СРО-С-190-04022010 от 20.10.2023 г.

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство; копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации; приказ об утверждении проектной документации; проектная документация; копия градостроительного плана земельного участка;

(документы, прилагаемые к извещению)

правоустанавливающие документы; общий и специальные журналы работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «СЗ «Уютный квартал»
(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Клепиков С.А.

(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.