

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«Томская домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Создатель Томской домостроительной
компании»
634053 полное наименование организации – для
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 марта 2022

№ 42-305-09-2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. 1-я линия в г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:18013. Жилой дом № 1. Этап 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-011390-2020 от 10.04.2020 N 42-2-1-2-091561-2022 от 23.12.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101030:18013		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101030		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 42305000-7342 от 06.11.2019, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 22-19 Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро ТДСК» 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8259,62	Площадь участка (кв. м):	45069
	Объем (куб. м):	29849,99	в том числе подземной части (куб. м):	2079,38
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,380
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1030,50		
	Иные показатели:	Количество квартир – 120 шт. Площадь квартир – 5917,30 кв.м. Общая площадь квартир – 6387,50 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » февраля 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 22-19 – ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2022 г.

М.П.



Изменения внесены на основании решения
от 24.01.2023 № 9.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » 01 2024 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

« 27 » января 2023 г.

М.П.



Изменения внесены на основании решения от 15.07.22 № 41

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Изменения внесены на основании решения от 13.10.2023 № 117.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев

Высесток извлечения из основного решения от 12.01.2024 N 3.
Действие настоящего решения продлено до 30.04.2024г.
начальник управления
архитектуры и градостроительства



с. А.В. Кауфманов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 15.07.2022 № 71

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022, выданного для осуществления строительства объекта «Многоэтажные жилые дома с помещениями по ул. 1-я Линия в г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:18013. Жилой дом № 1. Этап 1», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия, следующие изменения:

1.1 Наименование застройщика заменить с «Открытому акционерному обществу «Томская домостроительная компания» на «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Соцсфера Томской домостроительной компании»;

1.2. Адрес организации заменить с «634021», «ул. Елизаровых, 79/1» на «634055», «пр. Развития, 27, оф. 105».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 27.01.2023 № 9

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. 1-я линия в г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:18013. Жилой дом № 1. Этап 1», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.01.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 13.10.2023 № 117

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. 1-я линия в г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:18013. Жилой дом № 1. Этап 1», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-091561-2022 от 23.12.2022».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 12.01.2024 № 3

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. 1-я линия в г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:18013. Жилой дом № 1. Этап 1», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.04.2024.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-09-2022 от 17.03.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев