

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-62 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	№ 01 от 11.01.2023 № 84 от 02.08.2023 № 139 от 17.11.2023 № 2 от 12.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Парковый»
2.2.2. ИНН:	4205391232
2.2.3. ОГРН:	1204200011400
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/3, блок-секции № 3/4



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Молодежный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0101065:8145
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	19195
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2022
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2022-0017
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	



4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.01.2021
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.12.2022



5.4. Номер (при наличии): Приказ	22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2022
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-018888-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМашТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.06.2022
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-3-037155-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМашТест»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.08.2022
6.1.3.2. Номер:	42-2-1-2-055761-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.1.4.1. Дата утверждения:	06.12.2022
6.1.4.2. Номер:	42-2-1-2-085723-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	



6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	704,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9488,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	



строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - индивидуальные кладовые (кв. м) - технические помещения (кв. м)	231,6 209,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - трансформируемые помещения без учета балконов, лоджий (квартиры свободной планировки): - трансформируемые помещения с учетом балконов, лоджий (квартиры свободной планировки):	7038,3 7397,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	209
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - индивидуальные кладовые	41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	50,67
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. подземная часть (куб. м)	34047,0 2264,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	719,5



7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9499,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - индивидуальные кладовые (кв. м) - технические помещения (кв. м)	241,5 220,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - трансформируемые помещения без учета балконов, лоджий (квартиры свободной планировки): - трансформируемые помещения с учетом балконов, лоджий (квартиры свободной планировки):	7052,3 7411,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	211
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - индивидуальные кладовые	44
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.2.11. в том числе квартир (штук):	167
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	50,67
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. подземная часть (куб. м)	34115,0 2305,0

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		В.П. Мельник
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 7 листах  
Начальник УАиГ  
В.П. Мельник







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 11.01.2023 № 01

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/3, блок-секции № 3/4», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, проспект Молодежный, следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» 7.1.8. Количество помещений (штук) изменить с «209» на «193», 7.1.10. Количество жилых помещений (штук) изменить с «168» на «152», 7.1.11. в том числе квартир (штук) изменить с «168» на «152», 7.2.8. Количество помещений (штук) изменить с «211» на «170», 7.2.10. Количество жилых помещений (штук) изменить с «167» на «126», 7.2.11. в том числе квартир (штук) изменить с «167» на «126».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

*с.б.*

А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 02.08.2023 № 84

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/3, блок-секции № 3/4», следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «27.06.2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-036248-2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.1. следующего содержания: «20.07.2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.2. следующего содержания: «42-2-1-2-042142-2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

1.2. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): индивидуальные кладовые изменить с «231,6» на «232,6»;
- в подпункте 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): индивидуальные кладовые изменить с «241,5» на «244,3»; технические помещения изменить с «220,3» на «213,1»;



- в подпункте 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): трансформируемые помещения без учета балконов, лоджий (квартиры свободной планировки) изменить с «7052,3» на «7052,4»; трансформируемые помещения с учетом балконов, лоджий (квартиры свободной планировки) изменить с «7411,4» на «7411,5».

- в подпункте 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): индивидуальные кладовые изменить с «44» на «45».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 17.11.2023 № 139

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/3, блок-секции № 3/4», следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.7.1. следующего содержания: «09.11.2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.7.2. следующего содержания: «42-2-1-2-067798-2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.7.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

1.2. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): индивидуальные кладовые изменить с «232,6» на «232,9»; технические помещения изменить с «209,4» на «204,6»;

- в подпункте 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): индивидуальные кладовые изменить с «244,3» на «243,1»; технические помещения изменить с «213,1» на «207,2»;

- в подпункте 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): трансформируемые помещения без учета балконов, лоджий (квартиры свободной планировки) изменить с «7038,3» на «7038,7»; трансформируемые помещения с учетом балконов, лоджий (квартиры свободной планировки) изменить с «7397,4» на «7397,8»;



- в подпункте 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): трансформируемые помещения без учета балконов, лоджий (квартиры свободной планировки) изменить с «7052,4» на «7052,7»; трансформируемые помещения с учетом балконов, лоджий (квартиры свободной планировки) изменить с «7411,5» на «7411,8»;

- в подпункте 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): индивидуальные кладовые изменить с «45» на «50».

- в подпункте 7.1.6. добавить «Площадь помещений для хранения инвентаря (кв. м): 25,5»;

- в подпункте 7.1.9. добавить «Количество помещений для хранения инвентаря (штук): 3»;

- в подпункте 7.2.6. добавить «Площадь помещений для хранения инвентаря (кв. м): 16,3»;

- в подпункте 7.2.9. добавить «Количество помещений для хранения инвентаря (штук): 3».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 12.01.2024 № 2

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап – строительство блок-секции № 3/3, блок-секции № 3/4», следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.8.1. следующего содержания: «27.12.2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.8.2. следующего содержания: «42-2-1-2-082452-2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.8.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-62-2022 от 16.12.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев