

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000543 от 08.12.2023

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66

Дата первичного размещения: 07.06.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СДЭ-МЕРА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СДЭ-МЕРА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 654210 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Новокузнецкий р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ильинка |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д33А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (384) 223-32-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szsdemera@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.arohnaya.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Марусич |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Физическое лицо |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420512579666 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4214041918 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200014775 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.10.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соколов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-735-578 96 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420528298950 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Седов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-597-874 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420505311266 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Апарин |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-344-236 24 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420502926938 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Соколов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-735-578 96 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420528298950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ N 1 общего собрания учредителей от 07.10.2021г |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Седов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-597-874 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420505311266 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала от 22.11.2022 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Апарин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-344-236 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420502926938 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ N 1 общего собрания учредителей от 07.10.2022 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОРЭКСПОРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4234004382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034234000767 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТЕХНИКА-СДЭ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205200992 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205009237 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦАВТО-СДЭ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205365955 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1184205003707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДЭ-АСФАЛЬТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4238024534 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104238000350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ ИНЖИНИРИНГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205220780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205015209 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗБАССТРОЙ СДЭ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205066257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1044205022322 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗБАССДОРСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205028501 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200720048 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРЬЕР МИХАЙЛОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4252016729 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200002961 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДСТРОЙ-СДЭ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205408750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224200010440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "ЗАЙМЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205271785 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134205019189 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205382911 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194205016367 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖСТРОЙГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715207345 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746671565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205247221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205012227 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205416166 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200011000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-Н" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407501786 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476143780 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200005799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205019588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОМСКДОРСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7024032477 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107024000170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАРАДАНОВСКИЙ КАМЕННЫЙ КАРЬЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205285509 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144205005757 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЩЕБЕНЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205306967 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154205006075 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНТЕРРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205219217 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205007443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "АСВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205127005 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1074205006985 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЧ НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022399 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1164205072680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБНЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205415204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200008866 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205406792 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224200006282 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205379980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194205009888 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404522643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476126564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787959 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476101517 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 034,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 824,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 021,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Кемеровский городской округ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 154,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 013,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 709,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 723,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАННЕРС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205400751 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-016427-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК ЭПЦ-Гарант |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Градстрой-СДЭ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205408750 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501002:9986 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 543,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, в соответствии со своим назначением, оборудуется малыми архитектурными формами – качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках для занятия спортом можно заниматься такими видами спорта, как:бадминтон, мини-гольф, твистер на газоне.На подиуме предусмотрена территория для занятия:йогой, медитацией, игрой в шахматы/шашки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеров 7шт, расположены в хозяйственном помещении для мусорных контейнеров |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ива ломкая, клен гиннала, яблоня ягодная, гортензия древовидная, гортензия метельчатая, дерен белый, калина обыкновенная, сирень обыкновенная, можжевельник казацкий, сосна горная, спирея японская, туя западная, ель обыкновенная), посевом цветников и газонов. На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На всех путях движения, доступных для МГН, разработана и обеспечена система средств информационной поддержки, используемая в течение всего времени эксплуатации жилого дома и коммерческих помещений;-для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров не допускается и не предусматривается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН, в т.ч.и на креслах-колясках или с костылями. На территории пристроенной парковки, расположенной на отм-0,600 и -4,200 мм, предусмотрено 11 машино-мест для хранения автотранспорта МГН, в том числе 3 машино-мест размером 3.6×6.0 м предназначенных МГН на колясках и 8 размером 2,5х5,0 для прочих групп МГН на расстоянии не более 100м от входа, места выделены разметкой и обозначены специальным символом. Проектом предусмотрены 7 точек связи со службой сопровождения жилого дома и коммерческих помещений; так же предусмотрены кнопки вызова экстренной помощи на каждом этаже и в каждом лифтовом холле |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 457 611,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128809 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 980 752,08 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 027 608,25 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 161 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 117 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 31.84 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 96.80 | 3 | 77.44 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 88.80 | 3 | 71.04 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.30 | 1 | 22.64 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.50 | 1 | 22.80 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 52.70 | 2 | 42.16 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 91.10 | 3 | 72.88 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 93.30 | 3 | 74.64 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.30 | 1 | 22.64 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 33.52 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 49.52 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 91.10 | 3 | 72.88 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 93.30 | 3 | 74.64 | 3.00 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.30 | 1 | 22.64 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 26.24 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 42.24 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 93.50 | 3 | 74.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 95.80 | 3 | 76.64 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 29.44 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 86.80 | 3 | 69.44 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 96.60 | 4 | 77.28 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 30.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 47.68 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 81.30 | 3 | 65.04 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 48.32 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 84.80 | 3 | 67.84 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 47.68 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 84.80 | 3 | 67.84 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 60.40 | 2 | 48.32 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 84.80 | 3 | 67.84 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 71.60 | 3 | 57.28 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 69.40 | 3 | 55.52 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 78.10 | 3 | 62.48 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 47.80 | 1 | 38.24 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 57.30 | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 37.30 | 1 | 29.84 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 82.40 | 3 | 65.92 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 38.24 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 58.10 | 2 | 46.48 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 44.60 | 1 | 35.68 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 78.70 | 3 | 62.96 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 21.92 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 54.40 | 2 | 43.52 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | 3 | 70.00 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 79.50 | 3 | 63.60 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 156.90 | 5 | 125.50 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | 3 | 58.70 | 2 | 46.96 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6 | 3 | 31.30 | 1 | 25.04 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6 | 3 | 77.40 | 3 | 61.92 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 76.90 | 3 | 61.52 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 4 | 54.30 | 2 | 43.44 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.20 | 1 | 20.96 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2 | 4 | 103.50 | 4 | 82.80 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 80.50 | 3 | 64.40 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 55.20 | 2 | 44.16 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 51.30 | 2 | 41.04 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 128.20 | 4 | 102.56 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 4 | 80.50 | 3 | 64.40 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 54.40 | 2 | 43.52 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 51.30 | 2 | 41.04 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | 4 | 127.40 | 4 | 101.92 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 80 | Квартира | 5 | 4 | 80.50 | 3 | 64.40 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 4 | 55.20 | 2 | 44.16 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 5 | 4 | 51.30 | 2 | 41.04 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 5 | 4 | 128.20 | 4 | 102.56 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 6 | 4 | 60.60 | 2 | 48.48 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | 4 | 31.30 | 1 | 25.04 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 6 | 4 | 31.30 | 1 | 25.04 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 6 | 4 | 106.30 | 4 | 85.04 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 2 | 5 | 142.60 | 4 | 114.08 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 2 | 5 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 2 | 5 | 53.40 | 2 | 42.72 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 2 | 5 | 70.50 | 3 | 56.40 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 3 | 5 | 142.60 | 4 | 114.08 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 3 | 5 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 3 | 5 | 54.20 | 2 | 43.36 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 3 | 5 | 77.90 | 3 | 62.32 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 4 | 5 | 142.60 | 4 | 114.08 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 4 | 5 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 4 | 5 | 53.40 | 2 | 42.72 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 4 | 5 | 77.90 | 3 | 62.32 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5 | 5 | 171.60 | 5 | 137.28 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 5 | 60.40 | 2 | 48.32 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 5 | 102.20 | 3 | 81.76 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 5 | 151.00 | 5 | 120.80 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 5 | 132.90 | 4 | 106.32 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 6 | 68.40 | 2 | 54.72 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 6 | 51.90 | 2 | 41.52 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 6 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 6 | 62.80 | 2 | 50.24 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 91.80 | 3 | 73.44 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 110 | Квартира | 3 | 6 | 74.50 | 3 | 59.60 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 3 | 6 | 54.20 | 2 | 43.36 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 3 | 6 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 63.70 | 2 | 50.96 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 91.90 | 3 | 73.52 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 4 | 6 | 74.50 | 3 | 59.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 4 | 6 | 53.40 | 2 | 42.72 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 62.80 | 2 | 50.24 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 91.80 | 3 | 73.44 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 5 | 6 | 106.40 | 4 | 85.12 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 5 | 6 | 85.70 | 3 | 68.56 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 5 | 6 | 63.70 | 2 | 50.96 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 5 | 6 | 91.90 | 3 | 73.52 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 6 | 6 | 103.80 | 3 | 83.04 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 6 | 6 | 68.90 | 2 | 55.12 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 6 | 6 | 125.00 | 4 | 100.00 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 14.40 | Парковочное машино-место | 14.40 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 19.10 | Парковочное машино-место | 19.10 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 20.00 | Парковочное машино-место | 20.00 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 19.50 | Парковочное машино-место | 19.50 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Парковочное машино-место | 19.60 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Парковочное машино-место | 18.20 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Парковочное машино-место | 15.60 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Парковочное машино-место | 19.30 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 17.60 | Парковочное машино-место | 17.60 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Парковочное машино-место | 17.70 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Парковочное машино-место | 17.70 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Парковочное машино-место | 18.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Парковочное машино-место | 17.70 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 22.60 | Парковочное машино-место | 22.60 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Парковочное машино-место | 19.10 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Парковочное машино-место | 20.00 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | Парковочное машино-место | 20.20 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Парковочное машино-место | 13.90 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Парковочное машино-место | 13.90 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место | 17.30 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место | 17.30 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место | 17.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место | 17.30 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая для хранения шин | 9.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая для хранения шин | 5.50 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая для хранения шин | 5.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая для хранения шин | 4.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая для хранения шин | 5.70 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая для хранения шин | 5.40 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая для хранения шин | 5.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая для хранения шин | 6.10 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая для хранения шин | 6.50 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения шин | 4.40 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения шин | 4.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения шин | 4.60 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая для хранения шин | 4.00 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения шин | 4.60 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая для хранения шин | 3.20 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая для хранения шин | 3.20 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая для хранения шин | 3.60 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая для хранения шин | 5.30 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая для хранения шин | 5.50 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая для хранения шин | 5.50 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая для хранения шин | 5.50 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая для хранения шин | 7.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая для хранения шин | 7.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|--------|--|--------|------|
| 1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 678.10 | Помещение общественного назначения | 678.10 | 3.70 |
| 2. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 671.00 | Помещение общественного назначения | 671.00 | 3.70 |
| 3. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 611.00 | Помещение общественного назначения | 611.00 | 3.70 |
| 4. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 44.80 | Помещение общественного назначения | 44.80 | 3.90 |
| 5. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 76.60 | Помещение общественного назначения | 76.60 | 3.90 |
| 6. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 38.00 | Помещение общественного назначения | 38.00 | 3.90 |
| 7. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 58.90 | Помещение общественного назначения | 58.90 | 3.90 |
| 8. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 88.50 | Помещение общественного назначения | 88.50 | 3.90 |
| 9. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 98.10 | Помещение общественного назначения | 98.10 | 3.90 |
| 10. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 120.40 | Помещение общественного назначения | 120.40 | 3.90 |
| 11. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 45.10 | Помещение общественного назначения | 45.10 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|--------|--|--------|------|
| 12. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 114.60 | Помещение общественного назначения | 114.60 | 3.90 |
| 13. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 50.50 | Помещение общественного назначения | 50.50 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|----------|-----------------------|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | Венткамера приточная | Подземный этаж | Техническое | 25.20 |
| 2 | Венткамера приточная | Подземный этаж | Техническое | 31.40 |
| 3 | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 38.80 |
| 4 | Служебный коридор | Подземный этаж | Техническое | 30.50 |
| 5 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 125.00 |
| 6 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 54.80 |
| 7 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 11.30 |
| 8 | Коридор | Подземный этаж | Техническое | 13.90 |
| 9 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 10.50 |
| 10 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 62.80 |
| 11 | КУИ | Подземный этаж | Техническое | 1.80 |
| 12 | Коридор | Подземный этаж | Техническое | 13.90 |
| 13 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 8.70 |
| 14 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 69.80 |
| 15 | КУИ | Подземный этаж | Техническое | 2.00 |
| 16 | Коридор | Подземный этаж | Техническое | 13.80 |
| 17 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 7.30 |
| 18 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 90.00 |

| | | | | |
|----|--|----------------|--------------|---------|
| 19 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 94.10 |
| 20 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 18.70 |
| 21 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 12.30 |
| 22 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 11.60 |
| 23 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 51.10 |
| 24 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 22.40 |
| 25 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 15.20 |
| 26 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 8.30 |
| 27 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 67.90 |
| 28 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 8.40 |
| 29 | Станция пожарного тушения Помещение водомерного узла | Подземный этаж | Техническое | 62.90 |
| 30 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 19.50 |
| 31 | Тепловой пункт | Подземный этаж | Техническое | 25.70 |
| 32 | Лестница №1 | Подземный этаж | Общественное | 18.10 |
| 33 | Служебное помещение | Подземный этаж | Техническое | 17.40 |
| 34 | Санитарный узел | Подземный этаж | Техническое | 3.60 |
| 35 | Кладовая для хранения шин | Подземный этаж | Общественное | 10.10 |
| 36 | Лестница №2 | Подземный этаж | Общественное | 11.20 |
| 37 | Лестница №3 | Подземный этаж | Общественное | 24.30 |
| 38 | Лестница №4 | Подземный этаж | Общественное | 30.20 |
| 39 | Лестница №5 | Подземный этаж | Общественное | 14.30 |
| 40 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 49.90 |
| 41 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 51.60 |
| 42 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 71.10 |
| 43 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 81.20 |
| 44 | Паркинг (проезды) | Подземный этаж | Общественное | 1014.40 |
| 45 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 13.80 |
| 46 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 6.20 |
| 47 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 6.20 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|--------|
| 48 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 5.70 |
| 49 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 8.40 |
| 50 | Холл | Первый этаж | Общественное | 130.20 |
| 51 | Санузел | Первый этаж | Общественное | 2.50 |
| 52 | КУИ | Первый этаж | Общественное | 5.10 |
| 53 | Бэк-офис | Первый этаж | Техническое | 7.20 |
| 54 | Переговорная | Первый этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 9.20 |
| 56 | Лифтовой холл | Первый этаж | Общественное | 6.20 |
| 57 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 6.20 |
| 58 | Хозяйственное помещение для мусорных контейнеров | Первый этаж | Общественное | 30.50 |
| 59 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 6.60 |
| 60 | Лестница №1 | Первый этаж | Общественное | 19.50 |
| 61 | Кладовая для хранения шин | Первый этаж | Общественное | 13.90 |
| 62 | Лестница №2 | Первый этаж | Общественное | 7.60 |
| 63 | Кладовая для хранения шин | Первый этаж | Общественное | 13.60 |
| 64 | Лестница №3 | Первый этаж | Общественное | 15.90 |
| 65 | Лестница №4 | Первый этаж | Общественное | 14.10 |
| 66 | Лестница №5 | Первый этаж | Общественное | 11.60 |
| 67 | Паркинг (проезды) | Первый этаж | Общественное | 942.10 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.40 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.00 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.80 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 72 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 3.80 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.80 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.80 |
| 75 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 3.80 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.60 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.60 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.50 |
| 80 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 4.00 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.30 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.80 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.80 |
| 84 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 4.00 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.70 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.40 |
| 88 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 4.10 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 90 | Техническое помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 23.60 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.20 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.70 |
| 93 | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 4.70 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.70 |
| 97 | Техническое помещение | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 4.70 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 100 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.70 |
| 101 | Техническое помещение | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 4.70 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.50 |
| 105 | Техническое помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 4.70 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.90 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 20.90 |
| 109 | Техническое помещение | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 4.70 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.90 |
| 111 | Техническое помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 20.10 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Техническое | 15.50 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.20 |
| 114 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.50 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.20 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 117 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.40 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.20 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 120 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.50 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.70 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 123 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19.50 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.20 |
| 126 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19.40 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.50 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.20 |
| 129 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 25.00 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.20 |
| 131 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 19.90 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 133 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.60 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.20 |
| 135 | Тамбур | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 136 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.60 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.60 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 138 | Тамбур | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 139 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 21.40 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.20 |
| 142 | Кодор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 21.40 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.50 |
| 144 | Техническое помещение | Подъезд 4, кровля | Техническое | 11.10 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Техническое | 15.40 |
| 146 | Тамбур | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.20 |
| 147 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 26.40 |
| 148 | Техническое помещение | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 3.30 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 150 | Тамбур | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 151 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 26.00 |
| 152 | Техническое помещение | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 3.30 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 155 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 26.10 |
| 156 | Техническое помещение | Подъезд 5, 4 этаж | Техническое | 3.30 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 17.00 |
| 158 | Тамбур | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 159 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 26.00 |
| 160 | Техническое помещение | Подъезд 5, 5 этаж | Техническое | 3.30 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 17.00 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 6.20 |
| 163 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.60 |
| 164 | Техническое помещение | Подъезд 5, 6 этаж | Техническое | 3.30 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 17.00 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 6.20 |
| 167 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 29.30 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 168 | Техническое помещение | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 5.00 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 170 | Тамбур | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 171 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 29.40 |
| 172 | Техническое помещение | Подъезд 6, 3 этаж | Техническое | 5.00 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 175 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 29.40 |
| 176 | Техническое помещение | Подъезд 6, 4 этаж | Техническое | 5.00 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 17.00 |
| 178 | Тамбур | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 179 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 26.10 |
| 180 | Техническое помещение | Подъезд 6, 5 этаж | Техническое | 5.00 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 17.00 |
| 182 | Тамбур | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 6.20 |
| 183 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 24.40 |
| 184 | Техническое помещение | Подъезд 6, 6 этаж | Техническое | 4.50 |
| 185 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 17.00 |
| 186 | Техническое помещение | Подъезд 6, кровля | Техническое | 11.10 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 6, кровля | Техническое | 17.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Пассажирские лифты (6 штук) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть ,электрощитовая | ГРЩ, НКУ, ПЭСПЗ, ЩНО, ЯУО, ЩО, ЩОА, ЩРС, ЩРВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, тепловой пункт | Теплообменник для горячего водоснабжения, узел учета тепла | Учет воды, учет тепла |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 4 | Подземная часть, станция пожарного тушения, помещение водомерного узла | Насосная станция пожаротушения, учет холодного водоснабжения | Подача воды для пожаротушения, хозяйственно- бытовое водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Оборудование системы электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственного водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система противодымной защиты | Противодымная защита |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка тушения пожара тонкораспыленной водой | Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система аварийного эвакуационного освещения | Пожарная безопасность |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система аварийного освещения | Безопасность |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система молниезащиты и заземления | Безопасность |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система сетей связи | Интернет, связь, безопасность |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения | Охранное телевидение |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система охранной сигнализации | Безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 151 327 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 151 327 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 151 327 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 902,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 997 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 735,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 473 830 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 114 932 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 151 327 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0501002:9986 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|--|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 438683349311039569389495104939310170180

Владелец: ООО СЗ "САМОЦВЕТЫ", СОКОЛОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
Кемерово

Действителен: с 20.02.2023 по 20.05.2024