

65

Обществу с ограниченной ответственностью  
 Кому Некоммерческой организации «Фонд развития  
 «Специализированная застройщик Фонда РИС»  
 жилищного строительства Кузбасса»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 650040, г. Кемерово,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 июня 2021

№ 42-305- 26 -2021

### Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-1-3-024865-2021 от 18.05.2021



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5736		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2020-0179 от 16.12.2020, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 619 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочная мастерская «Стах» г. Кемерово, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11371,9	Площадь участка (кв. м):	10062
	Объем (куб. м):	40553,4	в том числе подземной части (куб. м):	3099,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,180
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1486,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 158 шт. Общая площадь квартир – 7770,4 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением площади балконов и лоджий) – 7421,9 кв.м. 7421,8 Общая площадь встроенных нежилых помещений – 200,2 / 216,9 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, квартал № 55, строительный номер 7	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » июля 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 619-ПОС

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 05 » июля

М.П.



  
(подпись)

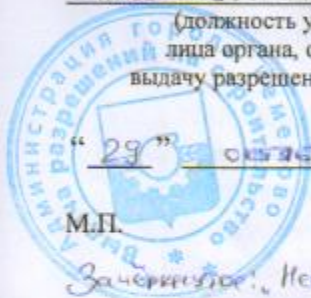
В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

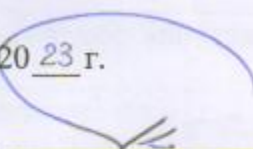
Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » августа 20 23 г.

И.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 29 » октября 20 21 г.

М.П.



  
(подпись)

С.В. Барыков  
(расшифровка подписи)

Зачеркнутое: «Некоммерческой организации „Фонд развития жилищного строительства Кузбасса“» не читать.

Целевому на: «Обществу с ограниченной ответственностью „Специализированный застройщик Фонд РИС“» - верить

И.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



С.В. Барыков



Внесено изменение согласно Решению от 27.01.2022 №8  
главного управления  
архитектура и градостроительство

31.01.22

В.Б. Мельник



Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2023.  
Внесено изменение на основании решения от 04.08.2023 №86.  
главного управления  
архитектура и градостроительство



А.В. Кондратьев

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023.  
Внесено изменение на основании решения от 17.11.2023 №141.  
главного управления  
архитектура и градостроительство



А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 27.01.2022 № 8

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-26-2021 от 05.07.2021, выданного для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства», расположенного по адресу: г. Кемерово, квартал № 55, строительный номер 7, следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- Общая площадь квартир (за исключением площади балконов и лоджий): изменить с «7421,9» на «7421,8»;

- Общая площадь встроенных нежилых помещений: изменить с «216,9» на «200,2»;

- Дополнить словами «Общая площадь квартир – 7770,4 кв.м».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-26-2021 от 05.07.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 07.08.2023 № 86

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-26-2021 от 05.07.2021, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.11.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-26-2021 от 05.07.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 17.11.2023 № 141

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-26-2021 от 05.07.2021, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-26-2021 от 05.07.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев