

85

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик «Кем-Дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
650992, г. Кемерово, просп. Кузнецкий, 11-201
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 августа 2021

№ 42-305- 36 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон № 74, стр. № 18. 2 этап – секция Б.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Академ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-057545-2020 от 16.11.2020 <i>42-2-1-2-055485-2023 от 18.09.2023</i> <i>42-2-1-2-061189-2023 от 11.10.2023</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013:4560
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU42305000-7433 выдан администрацией города Кемерово от 25.03.2020 <i>РР-42-3-05-0-00-2023-0263-0</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>от 05.09.2023</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бест-Проект», шифр 218-3-2020, г. Кемерово, 2020
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2111,5
	Площадь участка (кв. м):	4953
	Объем (куб. м):	9789,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1442,2
	Количество этажей (шт.):	5
	Высота (м):	15,590
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	573,7
	Иные показатели:	<i>42:24:0201013:4560</i> <i>1470,018 м.</i>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон № 74, строительный номер 18
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » мая 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 218-3-2020-ПОС

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 20 21 » г.

М.П.



(подпись)

С.В. Барыков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » сентября 20 23 г.

*Изменения внесены на основании
решения от 29.03.2022 № 37.*

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Барыков

(расшифровка подписи)



« 20 24 » г.

*Изменения внесены на основании
решения от 29.09.2023 № 113.*

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » ноября 20 23 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев

*Изменения внесены на основании
решения от 20.10.2023 № 122.*

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis 42.ru

Решение

от 29.03.2022 № 37

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-36-2021 от 05.08.2021, выданного для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон № 74, стр. № 18. 2 этап – секция Б», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон № 74, строительный номер 18, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.09.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-36-2021 от 05.08.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

С.В. Барыков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 29.09.2023 № 113

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-36-2021 от 05.08.2021, выданного для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон № 74, стр. № 18. 2 этап – секция Б», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон № 74, строительный номер 18, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.11.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-36-2021 от 05.08.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 20.10.2023 № 121

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-35-2021 от 05.08.2021, выданного для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон № 74, стр. № 18. 1 этап – секция А», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон № 74, строительный номер 18, следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-055485-2023 от 18.09.2023», «42-2-1-2-061189-2023 от 11.10.2023».

1.2. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2023-0263-0 от 05.09.2023».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-35-2021 от 05.08.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев