

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000483 от 30.10.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бр. Строителей, 60, корпус 5

Дата первичного размещения: 18.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОГРАНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 244-08-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@progrand.kmr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.progrand.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702549732
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702549732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746693157
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-646-713 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ивкина
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-646-713 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ивкина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКАРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678094261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658054857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА42"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205295909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205016284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205297790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205018121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОРЕКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658553541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600029853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕСТОРАТОР-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205246436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205011480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУЗБАССРАЗРЕЗНЕФТЕПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205206049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205014440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250001780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054250009648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторанный комплекс "Мельница"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678119188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600021120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УГМК-ШЕРЕГЕШ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678127728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600010448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИСТАЛЛ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205234141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205043380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОГО ИМУЩЕСТВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250002752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064250001298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Катунь-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0408008334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030400668253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРКУРИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205306646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205005789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УГМК-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Новый Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205400014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200013488
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Атмосфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205401434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200016876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-Навигатор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686069438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658059580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-Космонавтов 108"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промышленные ресурсы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг 64"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205243227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205007662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 531,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 068,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 601 328,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом: 60
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 704,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 472,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 367,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 839,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НООСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис - Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720437460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-0139-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Жилищник-2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4206024725
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-413-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-413-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43-10-С/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:04:0349002:3425
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 446,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки, урны. Площадка для занятия спортом оборудована брусками гимнастическими с кольцами, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны земельного участка предусмотрены: Площадка для занятия спортом оборудована брусками гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На юго-востоке земельного участка жилого дома расположены площадки для мусорных контейнеров и хранения негабаритных отходов. Контейнеры устанавливаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, рябина обыкновенная, сирень венгерская), посевом цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами. Технические условия выданы АО "Сибирская Промышленная Сетевая Компания" 21.01.2020 г. сроком на 2 года. Имеется акт о выполнении ТУ, акт технологического присоединения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, рябина обыкновенная, сирень венгерская), посевом цветников и газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо - Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 832 131,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-36229/18-0-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо - Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 432,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская Промышленная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-Ю/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 334,23 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровские автодороги"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-36229/18-0-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 677 056,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.50	2	33.40	2.70
2	Квартира	1	1	81.80	3	55.00	2.70
3	Квартира	1	1	38.60	1	15.60	2.70
4	Квартира-студия	1	1	64.00	3	40.70	2.70
5	Квартира	1	1	80.60	3	43.90	2.70
6	Квартира	2	1	57.50	2	33.40	2.70
7	Квартира	2	1	81.80	3	55.00	2.70
8	Квартира	2	1	38.60	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	38.30	1	15.40	2.70
10	Квартира-студия	2	1	64.00	3	40.70	2.70
11	Квартира	2	1	80.60	3	43.90	2.70
12	Квартира	3	1	57.50	2	33.40	2.70
13	Квартира	3	1	81.80	3	55.00	2.70
14	Квартира	3	1	38.60	1	15.60	2.70
15	Квартира	3	1	38.30	1	15.40	2.70
16	Квартира-студия	3	1	64.00	3	40.70	2.70
17	Квартира	3	1	80.60	3	43.90	2.70
18	Квартира	4	1	57.50	2	33.40	2.70
19	Квартира	4	1	81.80	3	55.00	2.70
20	Квартира	4	1	38.60	1	15.60	2.70
21	Квартира	4	1	38.30	1	15.40	2.70
22	Квартира-студия	4	1	64.00	3	40.70	2.70
23	Квартира	4	1	80.60	3	43.90	2.70

24	Квартира	5	1	57.50	2	33.40	2.70
25	Квартира	5	1	81.80	3	55.00	2.70
26	Квартира	5	1	38.60	1	15.60	2.70
27	Квартира	5	1	38.30	1	15.40	2.70
28	Квартира-студия	5	1	64.00	3	40.70	2.70
29	Квартира	5	1	80.60	3	43.90	2.70
30	Квартира	6	1	57.50	2	33.40	2.70
31	Квартира	6	1	81.80	3	55.00	2.70
32	Квартира	6	1	38.60	1	15.60	2.70
33	Квартира	6	1	38.30	1	15.40	2.70
34	Квартира-студия	6	1	64.00	3	40.70	2.70
35	Квартира	6	1	80.60	3	43.90	2.70
36	Квартира	7	1	57.50	2	33.40	2.70
37	Квартира	7	1	81.80	3	55.00	2.70
38	Квартира	7	1	38.60	1	15.60	2.70
39	Квартира	7	1	38.30	1	15.40	2.70
40	Квартира-студия	7	1	64.00	3	40.70	2.70
41	Квартира	7	1	80.60	3	43.90	2.70
42	Квартира	8	1	57.50	2	33.40	2.70
43	Квартира	8	1	81.80	3	55.00	2.70
44	Квартира	8	1	38.60	1	15.60	2.70
45	Квартира	8	1	38.30	1	15.40	2.70
46	Квартира-студия	8	1	64.00	3	40.70	2.70
47	Квартира	8	1	80.60	3	43.90	2.70
48	Квартира	9	1	57.50	2	33.40	2.70
49	Квартира	9	1	81.80	3	55.00	2.70
50	Квартира	9	1	38.60	1	15.60	2.70

51	Квартира	9	1	38.30	1	15.40	2.70
52	Квартира-студия	9	1	64.00	3	40.70	2.70
53	Квартира	9	1	80.60	3	43.90	2.70
54	Квартира	10	1	57.50	2	33.40	2.70
55	Квартира	10	1	81.80	3	55.00	2.70
56	Квартира	10	1	38.60	1	15.60	2.70
57	Квартира	10	1	38.30	1	15.40	2.70
58	Квартира-студия	10	1	64.00	3	40.70	2.70
59	Квартира	10	1	80.60	3	43.90	2.70
60	Квартира	11	1	57.50	2	33.40	2.70
61	Квартира	11	1	81.80	3	55.00	2.70
62	Квартира	11	1	38.60	1	15.60	2.70
63	Квартира	11	1	38.30	1	15.40	2.70
64	Квартира-студия	11	1	64.00	3	40.70	2.70
65	Квартира	11	1	80.60	3	43.90	2.70
66	Квартира	12	1	57.50	2	33.40	2.70
67	Квартира	12	1	81.80	3	55.00	2.70
68	Квартира	12	1	38.60	1	15.60	2.70
69	Квартира	12	1	38.30	1	15.40	2.70
70	Квартира-студия	12	1	64.00	3	40.70	2.70
71	Квартира	12	1	80.60	3	43.90	2.70
72	Квартира	1	2	54.50	2	32.30	2.70
73	Квартира	1	2	48.40	2	29.20	2.70
74	Квартира-студия	1	2	37.90	2	24.90	2.70
75	Квартира	1	2	38.60	1	15.60	2.70
76	Квартира	1	2	61.60	2	32.60	2.70

77	Квартира	1	2	35.40	1	14.20	2.70
78	Квартира	1	2	36.70	1	14.70	2.70
79	Квартира	2	2	54.50	2	32.30	2.70
80	Квартира	2	2	48.40	2	29.20	2.70
81	Квартира-студия	2	2	37.90	2	24.90	2.70
82	Квартира-студия	2	2	38.50	2	22.00	2.70
83	Квартира	2	2	38.60	1	15.60	2.70
84	Квартира	2	2	61.60	2	32.60	2.70
85	Квартира	2	2	35.40	1	14.20	2.70
86	Квартира	2	2	36.70	1	14.70	2.70
87	Квартира	3	2	54.50	2	32.30	2.70
88	Квартира	3	2	48.40	2	29.20	2.70
89	Квартира-студия	3	2	37.90	2	24.90	2.70
90	Квартира-студия	3	2	38.50	2	22.00	2.70
91	Квартира	3	2	38.60	1	15.60	2.70
92	Квартира	3	2	61.60	2	32.60	2.70
93	Квартира	3	2	35.40	1	14.20	2.70
94	Квартира	3	2	36.70	1	14.70	2.70
95	Квартира	4	2	54.50	2	32.30	2.70
96	Квартира	4	2	48.40	2	29.20	2.70
97	Квартира-студия	4	2	37.90	2	24.90	2.70
98	Квартира-студия	4	2	38.50	2	22.00	2.70
99	Квартира	4	2	38.60	1	15.60	2.70
100	Квартира	4	2	61.60	2	32.60	2.70
101	Квартира	4	2	35.40	1	14.20	2.70

102	Квартира	4	2	36.70	1	14.70	2.70
103	Квартира	5	2	54.50	2	32.30	2.70
104	Квартира	5	2	48.40	2	29.20	2.70
105	Квартира-студия	5	2	37.90	2	24.90	2.70
106	Квартира-студия	5	2	38.50	2	22.00	2.70
107	Квартира	5	2	38.60	1	15.60	2.70
108	Квартира	5	2	61.60	2	32.60	2.70
109	Квартира	5	2	35.40	1	14.20	2.70
110	Квартира	5	2	36.70	1	14.70	2.70
111	Квартира	6	2	54.50	2	32.30	2.70
112	Квартира	6	2	48.40	2	29.20	2.70
113	Квартира-студия	6	2	37.90	2	24.90	2.70
114	Квартира-студия	6	2	38.50	2	22.00	2.70
115	Квартира	6	2	38.60	1	15.60	2.70
116	Квартира	6	2	61.60	2	32.60	2.70
117	Квартира	6	2	35.40	1	14.20	2.70
118	Квартира	6	2	36.70	1	14.70	2.70
119	Квартира	7	2	54.50	2	32.30	2.70
120	Квартира	7	2	48.40	2	29.20	2.70
121	Квартира-студия	7	2	37.90	2	24.90	2.70
122	Квартира-студия	7	2	38.50	2	22.00	2.70
123	Квартира	7	2	38.60	1	15.60	2.70
124	Квартира	7	2	61.60	2	32.60	2.70
125	Квартира	7	2	35.40	1	14.20	2.70
126	Квартира	7	2	36.70	1	14.70	2.70

127	Квартира	8	2	54.50	2	32.30	2.70
128	Квартира	8	2	48.40	2	29.20	2.70
129	Квартира-студия	8	2	37.90	2	24.90	2.70
130	Квартира-студия	8	2	38.50	2	22.00	2.70
131	Квартира	8	2	38.60	1	15.60	2.70
132	Квартира	8	2	61.60	2	32.60	2.70
133	Квартира	8	2	35.40	1	14.20	2.70
134	Квартира	8	2	36.70	1	14.70	2.70
135	Квартира	9	2	54.50	2	32.30	2.70
136	Квартира	9	2	48.40	2	29.20	2.70
137	Квартира-студия	9	2	37.90	2	24.90	2.70
138	Квартира-студия	9	2	38.50	2	22.00	2.70
139	Квартира	9	2	38.60	1	15.60	2.70
140	Квартира	9	2	61.60	2	32.60	2.70
141	Квартира	9	2	35.40	1	14.20	2.70
142	Квартира	9	2	36.70	1	14.70	2.70
143	Квартира	10	2	54.50	2	32.30	2.70
144	Квартира	10	2	48.40	2	29.20	2.70
145	Квартира-студия	10	2	37.90	2	24.90	2.70
146	Квартира-студия	10	2	38.50	2	22.00	2.70
147	Квартира	10	2	38.60	1	15.60	2.70
148	Квартира	10	2	61.60	2	32.60	2.70
149	Квартира	10	2	35.40	1	14.20	2.70
150	Квартира	10	2	36.70	1	14.70	2.70
151	Квартира	11	2	54.50	2	32.30	2.70

152	Квартира	11	2	48.40	2	29.20	2.70
153	Квартира-студия	11	2	37.90	2	24.90	2.70
154	Квартира-студия	11	2	38.50	2	22.00	2.70
155	Квартира	11	2	38.60	1	15.60	2.70
156	Квартира	11	2	61.60	2	32.60	2.70
157	Квартира	11	2	35.40	1	14.20	2.70
158	Квартира	11	2	36.70	1	14.70	2.70
159	Квартира	12	2	54.50	2	32.30	2.70
160	Квартира	12	2	48.40	2	29.20	2.70
161	Квартира-студия	12	2	37.90	2	24.90	2.70
162	Квартира-студия	12	2	38.50	2	22.00	2.70
163	Квартира	12	2	38.60	1	15.60	2.70
164	Квартира	12	2	61.60	2	32.60	2.70
165	Квартира	12	2	35.40	1	14.20	2.70
166	Квартира	12	2	36.70	1	14.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
2	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
3	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.7

4	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	2.7
5	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
6	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
7	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	2.7
8	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	2.7
9	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.7
10	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	2.7
11	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	2.7
12	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	2.7
13	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
14	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.7
16	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.7
17	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	2.7
18	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
19	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7

20	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
21	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
22	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
23	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.7
24	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.7
25	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
26	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
27	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.7
28	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.7
29	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	2.7
30	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
31	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
32	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	2.7
33	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
34	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
35	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7

36	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
37	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
38	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.7
39	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.7
40	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
41	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
42	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.7
43	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.7
44	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	2.7
45	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.7
46	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
47	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	2.7
48	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.7
49	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.7
50	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.7
51	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	2.7

52	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.7
53	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.7
54	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.7
55	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.7
56	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.7
57	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.7
58	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.7
59	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.7
60	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.7
61	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	2.7
62	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
63	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.7
64	Нежилое помещение	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	2.7
65	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7
66	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
67	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	2.7

68	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
69	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7
70	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	2.7
71	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	2.7
72	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	2.7
73	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
74	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.7
75	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
76	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
77	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	2.7
78	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	2.7
79	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	2.7
80	Нежилое помещение	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	2.7
81	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	2.7
82	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	2.7
83	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	2.7

84	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	2.7
85	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	2.7
86	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая	4	2.7
87	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая	4	2.7
88	Нежилое помещение	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	2.7
89	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	2.7
90	Нежилое помещение	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	2.7
91	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.7
92	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	2.7
93	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	2.7
94	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7
95	Нежилое помещение	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	2.7
96	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.7
97	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.7
98	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7
99	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7

100	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	2.7
101	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	2.7
102	Нежилое помещение	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	2.7
103	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	2.7
104	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7
105	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	блок - секция А техническое подполье	техническое	320.7
2	коридор	блок - секция А техническое подполье	общественное	89.3
3	тамбур	блок - секция А техническое подполье	техническое	19.6
4	аппаратная	блок - секция А техническое подполье	техническое	6.9
5	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	блок - секция А техническое подполье	общественное	11.0
6	шахта лифта	блок - секция А техническое подполье	техническое	4.6
7	шахта лифта	блок - секция А техническое подполье	техническое	2.7
8	тамбур	блок - секция А 1 этаж	общественное	10.6
9	тамбур	блок - секция А 1 этаж	общественное	19.1
10	тамбур	блок - секция А 1 этаж	общественное	4.2
11	лестничная клетка	блок - секция А 1 этаж	техническое	15.9
12	лифтовый холл	блок - секция А 1 этаж	техническое	8.3

13	коридор	блок - секция А 1 этаж	техническое	40.7
14	шахта лифта	блок - секция А 1 этаж	техническое	4.6
15	шахта лифта	блок - секция А 1 этаж	техническое	2.7
16	колясочная	блок - секция А 1 этаж	общественное	15.4
17	КУИ	блок - секция А 1 этаж	общественное	4.2
18	лестничная клетка	блок - секция А 2 этаж	техническое	15.9
19	лифтовый холл	блок - секция А 2 этаж	техническое	19.1
20	коридор	блок - секция А 2 этаж	техническое	40.7
21	шахта лифта	блок - секция А 2 этаж	техническое	4.6
22	шахта лифта	блок - секция А 2 этаж	техническое	2.7
23	лестничная клетка	блок - секция А 3 этаж	техническое	15.9
24	лифтовый холл	блок - секция А 3 этаж	техническое	19.1
25	коридор	блок - секция А 3 этаж	техническое	40.7
26	шахта лифта	блок - секция А 3 этаж	техническое	4.6
27	шахта лифта	блок - секция А 3 этаж	техническое	2.7
28	лестничная клетка	блок - секция А 4 этаж	техническое	15.9
29	лифтовый холл	блок - секция А 4 этаж	техническое	19.1
30	коридор	блок - секция А 4 этаж	техническое	40.7
31	шахта лифта	блок - секция А 4 этаж	техническое	4.6
32	шахта лифта	блок - секция А 4 этаж	техническое	2.7
33	лестничная клетка	блок - секция А 5 этаж	техническое	15.9
34	лифтовый холл	блок - секция А 5 этаж	техническое	19.1
35	коридор	блок - секция А 5 этаж	техническое	40.7
36	шахта лифта	блок - секция А 5 этаж	техническое	4.6
37	шахта лифта	блок - секция А 5 этаж	техническое	2.7
38	лестничная клетка	блок - секция А 6 этаж	техническое	15.9
39	лифтовый холл	блок - секция А 6 этаж	техническое	19.1
40	коридор	блок - секция А 6 этаж	техническое	40.7
41	шахта лифта	блок - секция А 6 этаж	техническое	4.6
42	шахта лифта	блок - секция А 6 этаж	техническое	2.7

43	лестничная клетка	блок - секция А 7 этаж	техническое	15.9
44	лифтовый холл	блок - секция А 7 этаж	техническое	19.1
45	коридор	блок - секция А 7 этаж	техническое	40.7
46	шахта лифта	блок - секция А 7 этаж	техническое	4.6
47	шахта лифта	блок - секция А 7 этаж	техническое	2.7
48	лестничная клетка	блок - секция А 8 этаж	техническое	15.9
49	лифтовый холл	блок - секция А 8 этаж	техническое	19.1
50	коридор	блок - секция А 8 этаж	техническое	40.7
51	шахта лифта	блок - секция А 8 этаж	техническое	4.6
52	шахта лифта	блок - секция А 8 этаж	техническое	2.7
53	лестничная клетка	блок - секция А 9 этаж	техническое	15.9
54	лифтовый холл	блок - секция А 9 этаж	техническое	19.1
55	коридор	блок - секция А 9 этаж	техническое	40.7
56	шахта лифта	блок - секция А 9 этаж	техническое	4.6
57	шахта лифта	блок - секция А 9 этаж	техническое	2.7
58	лестничная клетка	блок - секция А 10 этаж	техническое	15.9
59	лифтовый холл	блок - секция А 10 этаж	техническое	19.1
60	коридор	блок - секция А 10 этаж	техническое	40.7
61	шахта лифта	блок - секция А 10 этаж	техническое	4.6
62	шахта лифта	блок - секция А 10 этаж	техническое	2.7
63	лестничная клетка	блок - секция А 11 этаж	техническое	15.9
64	лифтовый холл	блок - секция А 11 этаж	техническое	19.1
65	коридор	блок - секция А 11 этаж	техническое	40.7
66	шахта лифта	блок - секция А 11 этаж	техническое	4.6
67	шахта лифта	блок - секция А 11 этаж	техническое	2.7
68	лестничная клетка	блок - секция А 12 этаж	техническое	15.9
69	лифтовый холл	блок - секция А 12 этаж	техническое	19.1
70	коридор	блок - секция А 12 этаж	техническое	40.7
71	шахта лифта	блок - секция А 12 этаж	техническое	4.6
72	шахта лифта	блок - секция А 12 этаж	техническое	2.7

73	чердак	блок - секция А технический этаж	техническое	344.2
74	машинное помещение	блок - секция А чердак	техническое	37.3
75	техническое подполье	блок - секция Б техническое подполье	техническое	325.1
76	коридор	блок - секция Б техническое подполье	общественное	70.5
77	тамбур	блок - секция Б техническое подполье	техническое	9.1
78	пожарная насосная, водомерный узел, тепловой пункт	блок - секция Б техническое подполье	техническое	53.3
79	электрощитовая	блок - секция Б техническое подполье	техническое	27.2
80	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	блок - секция Б техническое подполье	общественное	7.7
81	шахта лифта	блок - секция Б техническое подполье	техническое	4.6
82	шахта лифта	блок - секция Б техническое подполье	техническое	2.7
83	тамбур	блок - секция Б 1 этаж	общественное	10.8
84	тамбур	блок - секция Б 1 этаж	общественное	19.1
85	тамбур	блок - секция Б 1 этаж	общественное	4.2
86	лестничная клетка	блок - секция Б 1 этаж	техническое	15.9
87	лифтовый холл	блок - секция Б 1 этаж	техническое	8.3
88	коридор	блок - секция Б 1 этаж	техническое	46.2
89	шахта лифта	блок - секция Б 1 этаж	техническое	4.6
90	шахта лифта	блок - секция Б 1 этаж	техническое	2.7
91	колясочная	блок - секция Б 1 этаж	общественное	16.4
92	КУИ	блок - секция Б 1 этаж	общественное	4.5
93	лестничная клетка	блок - секция Б 2 этаж	техническое	15.9
94	лифтовый холл	блок - секция Б 2 этаж	техническое	19.1
95	коридор	блок - секция Б 2 этаж	техническое	46.2
96	шахта лифта	блок - секция Б 2 этаж	техническое	4.6
97	шахта лифта	блок - секция Б 2 этаж	техническое	2.7
98	лестничная клетка	блок - секция Б 3 этаж	техническое	15.9
99	лифтовый холл	блок - секция Б 3 этаж	техническое	19.1
100	коридор	блок - секция Б 3 этаж	техническое	46.2
101	шахта лифта	блок - секция Б 3 этаж	техническое	4.6

102	шахта лифта	блок - секция Б 3 этаж	техническое	2.7
103	лестничная клетка	блок - секция Б 4 этаж	техническое	15.9
104	лифтовый холл	блок - секция Б 4 этаж	техническое	19.1
105	коридор	блок - секция Б 4 этаж	техническое	46.2
106	шахта лифта	блок - секция Б 4 этаж	техническое	4.6
107	шахта лифта	блок - секция Б 4 этаж	техническое	2.7
108	лестничная клетка	блок - секция Б 5 этаж	техническое	15.9
109	лифтовый холл	блок - секция Б 5 этаж	техническое	19.1
110	коридор	блок - секция Б 5 этаж	техническое	46.2
111	шахта лифта	блок - секция Б 5 этаж	техническое	4.6
112	шахта лифта	блок - секция Б 5 этаж	техническое	2.7
113	лестничная клетка	блок - секция Б 6 этаж	техническое	15.9
114	лифтовый холл	блок - секция Б 6 этаж	техническое	19.1
115	коридор	блок - секция Б 6 этаж	техническое	46.2
116	шахта лифта	блок - секция Б 6 этаж	техническое	4.6
117	шахта лифта	блок - секция Б 6 этаж	техническое	2.7
118	лестничная клетка	блок - секция Б 7 этаж	техническое	15.9
119	лифтовый холл	блок - секция Б 7 этаж	техническое	19.1
120	коридор	блок - секция Б 7 этаж	техническое	46.2
121	шахта лифта	блок - секция Б 7 этаж	техническое	4.6
122	шахта лифта	блок - секция Б 7 этаж	техническое	2.7
123	лестничная клетка	блок - секция Б 8 этаж	техническое	15.9
124	лифтовый холл	блок - секция Б 8 этаж	техническое	19.1
125	коридор	блок - секция Б 8 этаж	техническое	46.2
126	шахта лифта	блок - секция Б 8 этаж	техническое	4.6
127	шахта лифта	блок - секция Б 8 этаж	техническое	2.7
128	лестничная клетка	блок - секция Б 9 этаж	техническое	15.9
129	лифтовый холл	блок - секция Б 9 этаж	техническое	19.1
130	коридор	блок - секция Б 9 этаж	техническое	46.2
131	шахта лифта	блок - секция Б 9 этаж	техническое	4.6

132	шахта лифта	блок - секция Б 9 этаж	техническое	2.7
133	лестничная клетка	блок - секция Б 10 этаж	техническое	15.9
134	лифтовый холл	блок - секция Б 10 этаж	техническое	19.1
135	коридор	блок - секция Б 10 этаж	техническое	46.2
136	шахта лифта	блок - секция Б 10 этаж	техническое	4.6
137	шахта лифта	блок - секция Б 10 этаж	техническое	2.7
138	лестничная клетка	блок - секция Б 11 этаж	техническое	15.9
139	лифтовый холл	блок - секция Б 11 этаж	техническое	19.1
140	коридор	блок - секция Б 11 этаж	техническое	46.2
141	шахта лифта	блок - секция Б 11 этаж	техническое	4.6
142	шахта лифта	блок - секция Б 11 этаж	техническое	2.7
143	лестничная клетка	блок - секция Б 12 этаж	техническое	15.9
144	лифтовый холл	блок - секция Б 12 этаж	техническое	19.1
145	коридор	блок - секция Б 12 этаж	техническое	46.2
146	шахта лифта	блок - секция Б 12 этаж	техническое	4.6
147	шахта лифта	блок - секция Б 12 этаж	техническое	2.7
148	чердак	блок - секция Б технический этаж	техническое	346.8
149	машинное помещение	блок - секция Б чердак	техническое	37.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	лифтовое (грузовой и пассажирский лифты)	Вертикальный транспорт
2	1 отдельно стоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4	трансформаторная подстанция
3	подземный этаж	вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии	электроснабжение

4	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземный уровень, надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	противопожарное водоснабжение
6	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - бытовой канализации	водоотведение
7	подземный уровень, надземная часть	система отопления	теплоснабжение
8	надземные этажи	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
9	надземные этажи	противодымная вентиляция	противодымовая вентиляция
10	подземный уровень, надземная часть	слаботочные системы	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 600 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112030001620
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 542 550 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542 550 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 900,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 798 639 273 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 060 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 179 339 405 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 546565100584371431491817474388461783244
Владелец: ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей Владимирович,
Кемерово
Действителен: с 05.10.2022 по 05.01.2024