

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стандарт Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

640000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.,
юридических лиц), его почтовый индекс

39/12-210

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2016г.

№ 42-305-50-2016

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>9-ти</u> этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016 77-2-1-2-0115-18 от 27.08.2018 77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016 42-2-1-2-0021-19 от 08.05.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057:699
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101057
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.01.2016, RU 42305000-5023 РР-42-3-05-0-00-2016-004-1 от 19.07.2023 администрацией города Кемерово
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектМонтаж», г. Кемерово, 2016, шифр 152015-8 г. Кемерово, 2016, шифр 152015-8 ООО АКБ «Инновация» ООО, УРБДП, планш. г. Борзнаул, шифр 01-18-8 Кемерово, 2016 ООО Научно-исследовательский центр, Агр. и др.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	8575,8 8267,1 8791,77 8583,5
	Площадь участка (кв. м):	5467
	Объем (куб. м):	34047,6 31304,9 33109,1 32102,3
	в том числе подземной части (куб. м):	3448,2 2361,3 3292,7 2247,5
	Количество этажей (шт.):	10 15
	Высота (м):	33,200 50,21
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	146,3 кв. м. Количество инвентарных мест - 4 шт. Количество машино-мест - 13, 3 кв. м. Площадь инвентарных мест - 13, 3 кв. м. Площадь машино-мест - 147,3 кв. м. 305
	Площадь застройки (кв. м):	1073,9 662,7 801,77 662,6
	Иные показатели:	Количество квартир - 124 116 108 107 Площадь квартир - 6438,6 6457,82 6485,0 Количество машино-мест в подземной парковке - 26 14 6
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2020 10 июня 2017 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 152015-8-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“11” февраля 2016 г.

М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Калинин

(расшифровка подписи)

Запрещается: 10 июня 2014 г. не читать. Искреннему не: 31 декабря 2020 г. Верить.

Заместитель главы города



Д.В. Анисимов

Внесены изменения согласно решению от 16.03.2023 № 26

Действие настоящего разрешения продлено до “31” августа 2023 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” июля 2023 г.

М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

Д.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Зачеркнутое: 77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016, 9-ти, Общественная
ограниченной ответственностью, Строй Проект Монтаж г. Кемерово,
2016, шифр 152015-8, 8575,8, 34047,6, 10, 1073,9, 3448,2,
33,200, 124, 6438,6, 24, Квартир, Квартир не читать

Исправленному на: 14-ти; 77-2-1-0115-18 от 27.08.2018, 000
АКБ, Инновации г. Барнаул, шифр: 271-18-8, 8791,77, 33109,1,
15, 801,77, 3292,7, 50,21, 118, 6457,82, 14 трансформировавшихся
помещений, трансформируемых помещений верить
Дописанному: Общая площадь помещений - 4537 м²
верить.

И.о. заместителя Главы города

С.С. Прозоров



Зачеркнутое: 21, 8791,77, 33109,1, 801,77, 3292,7, 118, 6457,82, 14, Общая
площадь помещений - 75,37 м² - не читать.
Исправленному на: 24, 8267,1, 31304,9, 662,7, 2361,3, 108, 6483,4, 6 - верить.
Дописанному: 77-2-1-3-0008-16 от 27.01.2016, 42-2-1-2-0021-13 от 05.05.2019,
ООО «Строй Проект Монтаж» г. Кемерово, 2016, шифр 152015-8, ООО научно-исследователь-
ский центр «Атриум», Новосибирск, 2019, (квартиры свободной планировки), Площадь
м/мест подземной парковки - 146,3 кв.м., Количество инвентарных комнат - 4 шт.,
Количество гаражей-стоянок - 7 шт., Площадь инвентарных комнат - 13,3 кв.м.,
Площадь гаражей-стоянок - 149,3 кв.м. - верить.

Заместитель Главы города

С.С. Прозоров



Зачеркнутое: 8267,1, 31304,9, 2361,3, 662,7, 108, 6483,4 - не читать.
Исправленному на: 8791,8, 33109,1, 2361,3, 662,6, 107, 6485,0 - верить.

Заместитель Главы города

С.С. Прозоров



Зачеркнутое: Площадь м/мест подземной парковки - 146,3 кв.м., 7, 149,3, Количество машино-
мест в подземной парковке - 6 - не читать.

Исправленному на: 13, 305 - верить.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

В.П. Мельник



Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2022 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Внесено изменение согласно Решения от 22.09.2022 №103.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2023г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Внесено изменение согласно решению от 24.07.2023 №79.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.10.2023.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



✓ А.В. Кондратьев

Внесено изменение согласно решению от 20.10.2023 №20.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



✓ А.В. Кондратьев

Протипуоровано, протипуоровано и
скреплено печатью
на 3 листах
Начальник УАиГ
В.П. Мельник





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 22.09.2022 № 103

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.04.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 16.03.2023 № 26

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.08.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 27.07.2023 № 79

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.10.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 20.10.2023 № 120

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016, выданное для осуществления строительства объекта «14-ти этажный жилой дом №8, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2023-0214-1 от 19.07.2023».

1.2. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО УРБАН ПЛАННЕРС», г. Кемерово, 2022».

1.3. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «8791,8» на «8583,5»;
- объем (куб. м) изменить с «33109,1» на «32617,3»;
- в том числе подземной части (куб. м) изменить с «2243,5» на «2241,5».

Иные показатели:

- изменить с «количество гаражей-стоянок» на «количество машино-мест»;
- изменить с «площадь гаражей-стоянок» на «площадь машино-мест».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-50-2016 от 11.02.2016 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев