

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«Промстрой - РП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 февраля 2018г.

№ 42-305-59 -2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом № 21 корпуса № 1- № 19. Третий этап – корпуса № 11 - № 13 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АРГО» <u>ООО «Академ Экспертиза»</u> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 <u>№ 50-2-1-3-0341-18 от 31.07.2018</u> <u>№ 42-2-1-2-043207-2020 от 07.09.2020</u> |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 42:04:0208001:1208 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 42:04:0208001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 13.02.2018, RU 42305000-6479, администрацией города Кемерово | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | РР-42-3-05-0-00-2022-0221 от 06.10.2022 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Строительный Комплекс», г. Кемерово, 2017, шифр 060102-21 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15645,66 9298,5 | Площадь участка (кв. м): | 151314,0 |
| | Объем (куб. м): | 52075,88 35769,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 14675,43 |
| | Количество этажей (шт.): | 2-3 1-2 | Высота (м): | 6,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6720,95 5420,9 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир — 71 шт. Общая площадь квартир — 8584,74 кв. м 7997,7 Количество гаражей — 42 шт. 22; площадь гаражей - 738,8 кв.м | | |
| | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна микрорайон № 2 | |
| | 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |

| | |
|---|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “~~16~~³⁰” ~~февраля~~^{ноября} 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 060102-21- 11, 12, 13 - ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“~~16~~³⁰” ~~февраля~~^{ноября} 20 18 г.

М.П.

(подпись)

Д.В. Анисимов

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое: 2 не читать.
Исправленному на: 3* верить.*

Заместитель Главы города

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” ___ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое: “15645,66”, “32075,88”, “3”, “1”, “6720,95”, “14675,43”, “8584,74”, “42”, “16”, “февраля” - НЕ читать.
Исправленному на: “9298,5”, “37335,62”, “1-2”, “5420,9”, “2954,7”, “22”, “30”, “ноября” - верить.
Дописанному: “№ 30-2-1-3-0341-18 от 31.07.2018”, площадь гаражей - 738,8 кв.м - верить.*

Заместитель Главы города

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” ___ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

С.С. Прозоров.

Внесены изменения согласно Решению от 20.10.2023 № 124.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



h

А.В. Кондратьев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 20.10.2023 № 124

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-59-2018 от 16.02.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Третий этап – корпуса № 11 - № 13», следующие изменения:

1.1. Наименование застройщика дополнить словами «Специализированный застройщик».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «ООО «АкадемЭкспертиза»».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№ 42-2-1-2-043207-2020 от 07.09.2020».

1.4. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2022-0221 от 06.10.2022».

1.5. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- Объем (куб.м) изменить с «37335,62» на «35769,8».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В. Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-59-2018 от 16.02.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев