

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000473 от 11.10.2023

ЖК "Тихий бульвар" многоквартирный дом с подземными парковками, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1

Дата первичного размещения: 10.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Тюленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 22</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (384) 290-03-68</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>partner42@internet.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.partner142.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Клемешов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205088839</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205088839</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054205153452</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.07.2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клемешов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>115-837-435 65</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420534677113</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клемешов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>115-837-435 65</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420534677113</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Список участников юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205243072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205007508</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-605,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 710,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 006,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Микрорайон № 74, строительный номер 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 972,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 538,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 099,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 637,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геотехника"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегаполис-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720437460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-057858-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "ЭПЦ-Гарант"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743255509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Тихий бульвар"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СКС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4205243072</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-62-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-62-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.09.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0201013:4573</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 653,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства.Наименования оборудования:качалка-балансир"Божья коровка", качалка-балансир"Пингвин", качели на металлических стойках, горка"Поезд", карусель, песочный комплекс"Кубики", игровой комплекс, качалка на пружине"Гоночная машина", качели на пружине"Леопард", качалка на пружине"Мопед", паровоз, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства.Наименования оборудования:спортивное оборудование для занятия воркаутом-2 шт.спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах благоустройства планируется размещение следующих насаждений:ель сибирская-3 шт., сирень (венгерская)-5 шт., рябина-1 шт., дерен канадский (живая изгородь) 98 шт., газон-996,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН на расстоянии 0,8 м перед входами в здание укладывается плитка с тактильной поверхностью шириной 0,5 м, выполняющие предупредительную функцию. Проектом предусмотрена тактильная плитка желтого цвета с конусными рифами. Для инвалидов по зрению краевые ступени крыльца входа выделены цветом. Для удовлетворения потребностей групп мобильности М1, М2, М3 предусмотрено устройство площадок для отдыха перед входом в подъезды с установкой скамеек со спинками. На территории проектируемого здания предусмотрены стоянки (парковки) транспортных средств для инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м в количестве 10% от общего расчетного числа парковочных мест, обозначенные дорожным знаком, разметкой на парковочном месте. В проекте предусмотрен доступ для МГН на первый этаж жилого здания с помощью вертикального подъемного устройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.47 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.45 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29.9 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское управление капитального строительства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4206011405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-12/1684</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское управление капитального строительства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4206011405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-12/1684</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское управление капитального строительства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4206011405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-12/1684</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское управление капитального строительства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4206011405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-12/1684</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское управление капитального строительства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4206011405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-12/1684</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 192				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 15				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 12				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.50	3	56.10	2.73
2	Квартира	2	1	35.70	1	18.00	2.73
3	Квартира	2	1	43.40	2	29.60	2.73
4	Квартира	2	1	62.80	3	41.30	2.73
5	Квартира	2	1	53.90	2	30.80	2.73
6	Квартира	3	1	85.50	3	56.10	2.73
7	Квартира	3	1	35.70	1	18.00	2.73
8	Квартира	3	1	43.40	2	29.60	2.73
9	Квартира	3	1	62.80	3	41.30	2.73
10	Квартира	3	1	53.90	2	30.80	2.73
11	Квартира	4	1	85.50	3	56.10	2.73
12	Квартира	4	1	35.70	1	18.00	2.73
13	Квартира	4	1	43.40	2	29.60	2.73
14	Квартира	4	1	62.80	3	41.30	2.73
15	Квартира	4	1	53.90	2	30.80	2.73



16	Квартира	5	1	85.50	3	56.10	2.73
17	Квартира	5	1	35.70	1	18.00	2.73
18	Квартира	5	1	43.40	2	29.60	2.73
19	Квартира	5	1	62.80	3	41.30	2.73
20	Квартира	5	1	53.90	2	30.80	2.73
21	Квартира	6	1	85.50	3	56.10	2.73
22	Квартира	6	1	35.70	1	18.00	2.73
23	Квартира	6	1	43.40	2	29.60	2.73
24	Квартира	6	1	62.80	3	41.30	2.73
25	Квартира	6	1	53.90	2	30.80	2.73
26	Квартира	7	1	85.50	3	56.10	2.73
27	Квартира	7	1	35.70	1	18.00	2.73
28	Квартира	7	1	43.40	2	29.60	2.73
29	Квартира	7	1	62.80	3	41.30	2.73
30	Квартира	7	1	53.90	2	30.80	2.73
31	Квартира	8	1	85.50	3	56.10	2.73
32	Квартира	8	1	35.70	1	18.00	2.73
33	Квартира	8	1	43.40	2	29.60	2.73
34	Квартира	8	1	62.80	3	41.30	2.73
35	Квартира	8	1	53.90	2	30.80	2.73
36	Квартира	9	1	85.50	3	56.10	2.73
37	Квартира	9	1	35.70	1	18.00	2.73
38	Квартира	9	1	43.40	2	29.60	2.73
39	Квартира	9	1	62.80	3	41.30	2.73
40	Квартира	9	1	53.90	2	30.80	2.73
41	Квартира	10	1	85.50	3	56.10	2.73
42	Квартира	10	1	35.70	1	18.00	2.73
43	Квартира	10	1	43.40	2	29.60	2.73
44	Квартира	10	1	62.80	3	41.30	2.73
45	Квартира	10	1	53.90	2	30.80	2.73

46	Квартира	2	2	58.70	2	34.20	2.73
47	Квартира	2	2	37.90	1	15.00	2.73
48	Квартира	2	2	63.40	2	36.10	2.73
49	Квартира	2	2	66.90	2	38.50	2.73
50	Квартира	2	2	45.70	2	24.60	2.73
51	Квартира	2	2	36.50	1	16.30	2.73
52	Квартира	2	2	70.00	3	46.70	2.73
53	Квартира	3	2	58.70	2	34.20	2.73
54	Квартира	3	2	37.90	1	15.00	2.73
55	Квартира	3	2	63.40	2	36.10	2.73
56	Квартира	3	2	66.90	2	38.50	2.73
57	Квартира	3	2	45.70	2	24.60	2.73
58	Квартира	3	2	36.50	1	16.30	2.73
59	Квартира	3	2	70.00	3	46.70	2.73
60	Квартира	4	2	58.70	2	34.20	2.73
61	Квартира	4	2	37.90	1	15.00	2.73
62	Квартира	4	2	63.40	2	36.10	2.73
63	Квартира	4	2	66.90	2	38.50	2.73
64	Квартира	4	2	45.70	2	24.60	2.73
65	Квартира	4	2	36.50	1	16.30	2.73
66	Квартира	4	2	70.00	3	46.70	2.73
67	Квартира	5	2	58.70	2	34.20	2.73
68	Квартира	5	2	37.90	1	15.00	2.73
69	Квартира	5	2	63.40	2	36.10	2.73
70	Квартира	5	2	66.90	2	38.50	2.73
71	Квартира	5	2	45.70	2	24.60	2.73
72	Квартира	5	2	36.50	1	16.30	2.73
73	Квартира	5	2	70.00	3	46.70	2.73
74	Квартира	6	2	58.70	2	34.20	2.73
75	Квартира	6	2	37.90	1	15.00	2.73

76	Квартира	6	2	63.40	2	36.10	2.73
77	Квартира	6	2	66.90	2	38.50	2.73
78	Квартира	6	2	45.70	2	24.60	2.73
79	Квартира	6	2	36.50	1	16.30	2.73
80	Квартира	6	2	70.00	3	46.70	2.73
81	Квартира	7	2	58.70	2	34.20	2.73
82	Квартира	7	2	37.90	1	15.00	2.73
83	Квартира	7	2	63.40	2	36.10	2.73
84	Квартира	7	2	66.90	2	38.50	2.73
85	Квартира	7	2	45.70	2	24.60	2.73
86	Квартира	7	2	36.50	1	16.30	2.73
87	Квартира	7	2	70.00	3	46.70	2.73
88	Квартира	8	2	58.70	2	34.20	2.73
89	Квартира	8	2	37.90	1	15.00	2.73
90	Квартира	8	2	63.40	2	36.10	2.73
91	Квартира	8	2	66.90	2	38.50	2.73
92	Квартира	8	2	45.70	2	24.60	2.73
93	Квартира	8	2	36.50	1	16.30	2.73
94	Квартира	8	2	70.00	3	46.70	2.73
95	Квартира	9	2	58.70	2	34.20	2.73
96	Квартира	9	2	37.90	1	15.00	2.73
97	Квартира	9	2	63.40	2	36.10	2.73
98	Квартира	9	2	66.90	2	38.50	2.73
99	Квартира	9	2	45.70	2	24.60	2.73
100	Квартира	9	2	36.50	1	16.30	2.73
101	Квартира	9	2	70.00	3	46.70	2.73
102	Квартира	10	2	58.70	2	34.20	2.73
103	Квартира	10	2	37.90	1	15.00	2.73
104	Квартира	10	2	63.40	2	36.10	2.73
105	Квартира	10	2	66.90	2	38.50	2.73

106	Квартира	10	2	45.70	2	24.60	2.73
107	Квартира	10	2	36.50	1	16.30	2.73
108	Квартира	10	2	70.00	3	46.70	2.73
109	Квартира	11	2	58.70	2	34.20	2.73
110	Квартира	11	2	37.90	1	15.00	2.73
111	Квартира	11	2	63.40	2	36.10	2.73
112	Квартира	11	2	66.90	2	38.50	2.73
113	Квартира	11	2	45.70	2	24.60	2.73
114	Квартира	11	2	36.50	1	16.30	2.73
115	Квартира	11	2	70.00	3	46.70	2.73
116	Квартира	12	2	58.70	2	34.20	2.73
117	Квартира	12	2	37.90	1	15.00	2.73
118	Квартира	12	2	63.40	2	36.10	2.73
119	Квартира	12	2	66.90	2	38.50	2.73
120	Квартира	12	2	45.70	2	24.60	2.73
121	Квартира	12	2	36.50	1	16.30	2.73
122	Квартира	12	2	70.00	3	46.70	2.73
123	Квартира	13	2	151.80	5	91.40	2.73
124	Квартира	13	2	37.90	1	15.00	2.73
125	Квартира	13	2	63.40	2	36.10	2.73
126	Квартира	13	2	66.90	2	38.50	2.73
127	Квартира	13	2	45.70	2	24.60	2.73
128	Квартира	13	2	36.50	1	16.30	2.73
129	Квартира	13	2	70.00	3	46.70	2.73
130	Квартира	2	3	36.20	1	18.10	2.73
131	Квартира	2	3	90.80	4	63.40	2.73
132	Квартира	2	3	35.60	1	17.10	2.73
133	Квартира	2	3	43.30	2	30.00	2.73
134	Квартира	2	3	35.60	1	17.10	2.73
135	Квартира	2	3	96.10	4	63.40	2.73

136	Квартира	2	3	36.20	1	18.10	2.73
137	Квартира	3	3	36.20	1	18.10	2.73
138	Квартира	3	3	90.80	4	63.40	2.73
139	Квартира	3	3	35.60	1	17.10	2.73
140	Квартира	3	3	43.30	2	30.00	2.73
141	Квартира	3	3	35.60	1	17.10	2.73
142	Квартира	3	3	96.10	4	63.40	2.73
143	Квартира	3	3	36.20	1	18.10	2.73
144	Квартира	4	3	36.20	1	18.10	2.73
145	Квартира	4	3	90.80	4	63.40	2.73
146	Квартира	4	3	35.60	1	17.10	2.73
147	Квартира	4	3	43.30	2	30.00	2.73
148	Квартира	4	3	35.60	1	17.10	2.73
149	Квартира	4	3	96.10	4	63.40	2.73
150	Квартира	4	3	36.20	1	18.10	2.73
151	Квартира	5	3	36.20	1	18.10	2.73
152	Квартира	5	3	90.80	4	63.40	2.73
153	Квартира	5	3	35.60	1	17.10	2.73
154	Квартира	5	3	43.30	2	30.00	2.73
155	Квартира	5	3	35.60	1	17.10	2.73
156	Квартира	5	3	96.10	4	63.40	2.73
157	Квартира	5	3	36.20	1	18.10	2.73
158	Квартира	6	3	36.20	1	18.10	2.73
159	Квартира	6	3	90.80	4	63.40	2.73
160	Квартира	6	3	35.60	1	17.10	2.73
161	Квартира	6	3	43.30	2	30.00	2.73
162	Квартира	6	3	35.60	1	17.10	2.73
163	Квартира	6	3	96.10	4	63.40	2.73
164	Квартира	6	3	36.20	1	18.10	2.73
165	Квартира	7	3	36.20	1	18.10	2.73

166	Квартира	7	3	90.80	4	63.40	2.73
167	Квартира	7	3	35.60	1	17.10	2.73
168	Квартира	7	3	43.30	2	30.00	2.73
169	Квартира	7	3	35.60	1	17.10	2.73
170	Квартира	7	3	96.10	4	63.40	2.73
171	Квартира	7	3	36.20	1	18.10	2.73
172	Квартира	8	3	36.20	1	18.10	2.73
173	Квартира	8	3	90.80	4	63.40	2.73
174	Квартира	8	3	35.60	1	17.10	2.73
175	Квартира	8	3	43.30	2	30.00	2.73
176	Квартира	8	3	35.60	1	17.10	2.73
177	Квартира	8	3	96.10	4	63.40	2.73
178	Квартира	8	3	36.20	1	18.10	2.73
179	Квартира	9	3	36.20	1	18.10	2.73
180	Квартира	9	3	90.80	4	63.40	2.73
181	Квартира	9	3	35.60	1	17.10	2.73
182	Квартира	9	3	43.30	2	30.00	2.73
183	Квартира	9	3	35.60	1	17.10	2.73
184	Квартира	9	3	96.10	4	63.40	2.73
185	Квартира	9	3	36.20	1	18.10	2.73
186	Квартира	10	3	36.20	1	18.10	2.73
187	Квартира	10	3	90.80	4	63.40	2.73
188	Квартира	10	3	35.60	1	17.10	2.73
189	Квартира	10	3	43.30	2	30.00	2.73
190	Квартира	10	3	35.60	1	17.10	2.73
191	Квартира	10	3	96.10	4	63.40	2.73
192	Квартира	10	3	36.20	1	18.10	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	244.60	Нежилое помещение	244.60	4.04
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.80	Нежилое помещение	196.80	4.04
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2,3	1398.90	Нежилое помещение	1,398.90	4.04
1	Машино-место	-1	1	19.70	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	19.70	
2	Машино-место	-1	1	19.70	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	19.70	
3	Машино-место	-1	1	19.60	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	19.60	
4	Машино-место	-1	1	19.60	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	19.60	
5	Машино-место	-1	1	21.50	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	21.50	
6	Машино-место	-1	1	21.50	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	21.50	
7	Машино-место	-1	1	19.60	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	19.60	
8	Машино-место	-1	1	19.60	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	19.60	
9	Машино-место	-1	1	20.80	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	20.80	
10	Машино-место	-1	1	26.70	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	26.70	
11	Машино-место	-1	1	25.20	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	25.20	

12	Машино-место	-1	1	25.20	Нежилое помещение (Гараж - стоянка)	25.20	
----	--------------	----	---	-------	--	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера дымоудаления	1 подъезд, подвал		Техническое	18.40
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвал		Техническое	6.30
3	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал		Общественное	14.80
4	Коридор	1 подъезд, подвал		Общественное	6.30
5	Аппаратная	1 подъезд, подвал		Техническое	3.40
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал		Общественное	4.50
7	Проезд	1 подъезд, подвал		Общественное	229.60
8	Техническое помещение	1 подъезд, подвал		Техническое	18.30
9	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	13.70
10	Лифтовый холл (Тамбур №2)	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	8.10
11	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		Техническое	10.60
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	15.90
13	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	6.30
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	14.70
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	9.50
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	28.60
17	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	6.30
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	14.70
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	9.50
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	28.60
21	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	6.30
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	14.70
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	9.50



24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.60
25	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.30
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.70
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.50
28	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.60
29	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.30
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.70
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.50
32	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.60
33	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.30
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.70
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.50
36	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.60
37	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.30
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.70
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.50
40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.60
41	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.30
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.70
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.50
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.60
45	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.30
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.70
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.50
48	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.60
49	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	9.50
50	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	373.90
51	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	9.20
52	Аппаратная	2 подъезд, подвал	Техническое	4.50
53	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	26.20

54	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	48.30
55	Подвал	2 подъезд, подвал	Техническое	663.50
56	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.10
57	Лифтовый холл (Тамбур №2)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.10
58	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.00
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
60	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.20
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.70
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.00
63	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.30
64	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.20
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.70
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.00
67	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.30
68	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.20
69	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.70
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.00
71	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.30
72	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.20
73	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.70
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.00
75	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	44.30
76	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.20
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.70
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.00
79	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	44.30
80	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.20
81	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.70
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.00
83	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	44.30

84	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.20
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.70
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.00
87	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	44.30
88	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.20
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.70
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.00
91	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	44.30
92	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.20
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.70
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.00
95	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	44.30
96	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.20
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.70
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.00
99	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	44.30
100	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.20
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.70
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.00
103	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	44.30
104	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.20
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.70
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.00
107	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	44.30
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.00
109	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.50
110	Чердак	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	351.20
111	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	168.50
112	Электрощитовая жилого дома	3 подъезд, подвал	Техническое	27.90
113	Техническое помещение	3 подъезд, подвал	Техническое	11.40

114	Аппаратная	3 подъезд, подвал	Техническое	4.50
115	Пожарная насосная, водомерный узел	3 подъезд, подвал	Техническое	43.80
116	Электрощитовая встроенных помещений	3 подъезд, подвал	Техническое	31.00
117	Подвал	3 подъезд, подвал	Техническое	592.00
118	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.70
119	Лифтовый холл (Тамбур №2)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
120	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.70
121	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.90
122	Загрузочная	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	35.50
123	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.30
124	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.70
125	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.50
126	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.10
127	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.30
128	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.70
129	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.50
130	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.10
131	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.30
132	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.70
133	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.50
134	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	29.10
135	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.30
136	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.70
137	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.50
138	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	29.10
139	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.30
140	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.70
141	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.50
142	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	29.10
143	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.30

144	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.70
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.50
146	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	29.10
147	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.30
148	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.70
149	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.50
150	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	29.10
151	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.30
152	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.70
153	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.50
154	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	29.10
155	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.30
156	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.70
157	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.50
158	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	29.10
159	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	9.50
160	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	482.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

9	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная часть, 3 подъезд	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ВРУ6, ВРУ7	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Надземная часть, 2 подъезд	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
22	Надземная часть, 3 подъезд	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>693 015 239,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902430002551</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>

		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>688 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>459 293 335,28 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>228 706 664,72 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 691,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>196,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>208,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>835 389 015 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 712 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 619 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 518095108203535829215926362671842112880  
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР",  
Клемешов Константин Олегович, КЕМЕРОВО  
Действителен: с 13.03.2023 по 13.06.2024