

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000543 от 10.08.2023

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66

Дата первичного размещения: 07.06.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СДЭ-МЕРА |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ СДЭ-МЕРА                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>654210   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Кемеровская область - Кузбасс  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Новокузнецкий р-н   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>село   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ильинка   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Северная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д33А</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (384) 223-32-00</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szsdemera@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.arohnaya.ru/">https://www.arohnaya.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Марусич</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Физическое лицо</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>420512579666</b>                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214041918</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1214200014775</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.10.2021</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                      |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Соколов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-735-578 96</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420528298950</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Седов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-597-874 20</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420505311266</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Апарин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>043-344-236 24</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420502926938</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Соколов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-735-578 96</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420528298950</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ПРОТОКОЛ N 1 общего собрания учредителей от 07.10.2021г</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Седов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-597-874 20</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420505311266</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли уставного капитала от 22.11.2022</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Апарин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>043-344-236 24</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420502926938</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ПРОТОКОЛ N 1 общего собрания учредителей от 07.10.2022</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 017,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 068,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 710,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66</b>                  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кемеровский городской округ</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>.  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>7   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>7  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>21 154,8 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 012,10 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>4 710,30 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>13 722,40 м2   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехника</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРБАН ПЛАННЕРС</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205400751</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.04.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-016427-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК ЭПЦ-Гарант</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743255509</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Градстрой-СДЭ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                       |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4205408750</b>               |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-24-7-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.07.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-24-7-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.07.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0501002:9986</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 543,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>62</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка, в соответствии со своим назначением, оборудуется малыми архитектурными формами – качелями   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На площадках для занятия спортом можно заниматься такими видами спорта, как:бадминтон, мини-гольф, твистер на газоне.На подиуме предусмотрена территория для занятия:йогой, медитацией, игрой в шахматы/шашки   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеров 7шт, расположены в хозяйственном помещении для мусорных контейнеров   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ива ломкая, клен гиннала, яблоня ягодная, гортензия древовидная, гортензия метельчатая, дерен белый, калина обыкновенная, сирень обыкновенная, можжевельник казацкий, сосна горная, спирея японская, туя западная, ель обыкновенная), посевом цветников и газонов.На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На всех путях движения, доступных для МГН, разработана и обеспеченна система средств информационной поддержки, используемая в течение всего времени эксплуатации жилого дома и коммерческих помещений;-для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров не допускается и не предусматривается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН, в т.ч.и на креслах-колясках или с костылями.На территории пристроенной парковки, расположенной на отм-0,600 и-4,200 мм, предусмотрено 11 машино-мест для хранения автотранспорта МГН, в том числе 3 машино-мест размером 3.6×6.0 м предназначенных МГН на колясках и 8 размером 2,5х5,0 для прочих групп МГН на расстоянии не более 100м от входа, места выделены разметкой и обозначены специальным символом.Проектом предусмотрены 7 точек связи со службой сопровождения жилого дома и коммерческих помещений; так же предусмотрены кнопки вызова экстренной помощи на каждом этаже и в каждом лифтовом холле</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>90 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКЭК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>666</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>457 611,84 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровские автодороги</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205159600</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>750 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровская генерация</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205243192</b>                                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>128809</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКЭК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>666</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>980 752,08 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКЭК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТО-14</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 027 608,25 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>125</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>161</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>117</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.80                | 1                 | 31.84                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 96.80                | 3                 | 77.44                      | 3.00                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 88.80                | 3                 | 71.04                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.30                | 1                 | 22.64                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.50 | 1 | 22.80 | 3.00 |
| 6  | Квартира        | 3 | 1 | 52.70 | 2 | 42.16 | 3.00 |
| 7  | Квартира        | 3 | 1 | 91.10 | 3 | 72.88 | 3.00 |
| 8  | Квартира        | 3 | 1 | 93.30 | 3 | 74.64 | 3.00 |
| 9  | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.30 | 1 | 22.64 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 33.52 | 3.00 |
| 11 | Квартира        | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 49.52 | 3.00 |
| 12 | Квартира        | 4 | 1 | 91.10 | 3 | 72.88 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 93.30 | 3 | 74.64 | 3.00 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.30 | 1 | 22.64 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 26.24 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 42.24 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 5 | 1 | 93.50 | 3 | 74.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 5 | 1 | 95.80 | 3 | 76.64 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 29.44 | 3.00 |
| 21 | Квартира        | 6 | 1 | 86.80 | 3 | 69.44 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 6 | 1 | 96.60 | 4 | 77.28 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 30.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 2 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 2 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 2 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 47.68 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 2 | 2 | 81.30 | 3 | 65.04 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 3 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 3 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира        | 3 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 48.32 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 3 | 2 | 84.80 | 3 | 67.84 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 4 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 4 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 47.68 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 4 | 2 | 84.80 | 3 | 67.84 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 5 | 2 | 71.80 | 3 | 57.44 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 2 | 56.50 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 5 | 2 | 60.40 | 2 | 48.32 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 5 | 2 | 84.80 | 3 | 67.84 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 6 | 2 | 71.60 | 3 | 57.28 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 6 | 2 | 92.00 | 3 | 73.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 6 | 2 | 69.40 | 3 | 55.52 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 2 | 3 | 78.10 | 3 | 62.48 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 2 | 3 | 47.80 | 1 | 38.24 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 2 | 3 | 57.30 | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 2 | 3 | 37.30 | 1 | 29.84 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 3 | 3 | 82.40 | 3 | 65.92 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 38.24 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 3 | 3 | 58.10 | 2 | 46.48 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 3 | 3 | 44.60 | 1 | 35.68 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 4 | 3 | 78.70 | 3 | 62.96 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 21.92 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 4 | 3 | 54.40 | 2 | 43.52 | 3.00 |

|    |                 |   |   |        |   |        |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 60 | Квартира        | 4 | 3 | 70.00  | 2 | 56.00  | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 5 | 3 | 79.50  | 3 | 63.60  | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.40  | 1 | 21.92  | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 5 | 3 | 127.80 | 4 | 102.24 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 6 | 3 | 58.70  | 2 | 46.96  | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 6 | 3 | 31.30  | 1 | 25.04  | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 6 | 3 | 77.40  | 3 | 61.92  | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 2 | 4 | 76.90  | 3 | 61.52  | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 2 | 4 | 54.30  | 2 | 43.44  | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.20  | 1 | 20.96  | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 2 | 4 | 103.50 | 4 | 82.80  | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 3 | 4 | 80.50  | 3 | 64.40  | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 3 | 4 | 55.20  | 2 | 44.16  | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 3 | 4 | 51.30  | 2 | 41.04  | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 3 | 4 | 128.20 | 4 | 102.56 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 4 | 4 | 80.50  | 3 | 64.40  | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 4 | 4 | 54.40  | 2 | 43.52  | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 4 | 4 | 51.30  | 2 | 41.04  | 3.00 |
| 79 | Квартира        | 4 | 4 | 127.40 | 4 | 101.92 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 5 | 4 | 80.50  | 3 | 64.40  | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 5 | 4 | 55.20  | 2 | 44.16  | 3.00 |
| 82 | Квартира        | 5 | 4 | 51.30  | 2 | 41.04  | 3.00 |
| 83 | Квартира        | 5 | 4 | 128.20 | 4 | 102.56 | 3.00 |
| 84 | Квартира        | 6 | 4 | 60.60  | 2 | 48.48  | 3.00 |
| 85 | Квартира        | 6 | 4 | 31.30  | 1 | 25.04  | 3.00 |
| 86 | Квартира        | 6 | 4 | 31.30  | 1 | 25.04  | 3.00 |
| 87 | Квартира        | 6 | 4 | 106.30 | 4 | 85.04  | 3.00 |
| 88 | Квартира        | 2 | 5 | 142.60 | 4 | 114.08 | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |        |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 89  | Квартира | 2 | 5 | 56.50  | 2 | 45.20  | 3.00 |
| 90  | Квартира | 2 | 5 | 53.40  | 2 | 42.72  | 3.00 |
| 91  | Квартира | 2 | 5 | 70.50  | 3 | 56.40  | 3.00 |
| 92  | Квартира | 3 | 5 | 142.60 | 4 | 114.08 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 3 | 5 | 56.50  | 2 | 45.20  | 3.00 |
| 94  | Квартира | 3 | 5 | 54.20  | 2 | 43.36  | 3.00 |
| 95  | Квартира | 3 | 5 | 77.90  | 3 | 62.32  | 3.00 |
| 96  | Квартира | 4 | 5 | 142.60 | 4 | 114.08 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 4 | 5 | 56.50  | 2 | 45.20  | 3.00 |
| 98  | Квартира | 4 | 5 | 53.40  | 2 | 42.72  | 3.00 |
| 99  | Квартира | 4 | 5 | 77.90  | 3 | 62.32  | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5 | 5 | 171.60 | 5 | 137.28 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 5 | 60.40  | 2 | 48.32  | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 5 | 102.20 | 3 | 81.76  | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 5 | 151.00 | 5 | 120.80 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 5 | 132.90 | 4 | 106.32 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 6 | 68.40  | 2 | 54.72  | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 6 | 51.90  | 2 | 41.52  | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 6 | 56.50  | 2 | 45.20  | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 6 | 62.80  | 2 | 50.24  | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 91.80  | 3 | 73.44  | 3.00 |
| 110 | Квартира | 3 | 6 | 74.50  | 3 | 59.60  | 3.00 |
| 111 | Квартира | 3 | 6 | 54.20  | 2 | 43.36  | 3.00 |
| 112 | Квартира | 3 | 6 | 56.50  | 2 | 45.20  | 3.00 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 63.70  | 2 | 50.96  | 3.00 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 91.90  | 3 | 73.52  | 3.00 |
| 115 | Квартира | 4 | 6 | 74.50  | 3 | 59.60  | 3.00 |
| 116 | Квартира | 4 | 6 | 53.40  | 2 | 42.72  | 3.00 |
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 56.50  | 2 | 45.20  | 3.00 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 62.80  | 2 | 50.24  | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |        |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 91.80  | 3 | 73.44  | 3.00 |
| 120 | Квартира | 5 | 6 | 106.40 | 4 | 85.12  | 3.00 |
| 121 | Квартира | 5 | 6 | 85.70  | 3 | 68.56  | 3.00 |
| 122 | Квартира | 5 | 6 | 63.70  | 2 | 50.96  | 3.00 |
| 123 | Квартира | 5 | 6 | 91.90  | 3 | 73.52  | 3.00 |
| 124 | Квартира | 6 | 6 | 103.80 | 3 | 83.04  | 3.00 |
| 125 | Квартира | 6 | 6 | 68.90  | 2 | 55.12  | 3.00 |
| 126 | Квартира | 6 | 6 | 125.00 | 4 | 100.00 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 5              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.40          | Парковочное машино-место          | 14.40          |                     |
| 6              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 7              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 8              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |
| 9              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.80          | Парковочное машино-место          | 14.80          |                     |

|    |              |   |   |       |                          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 19.10 | Парковочное машино-место | 19.10 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |

|    |              |   |   |       |                          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |



|    |              |   |   |       |                          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 20.00 | Парковочное машино-место | 20.00 |  |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 19.50 | Парковочное машино-место | 19.50 |  |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 |  |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 |  |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место | 13.10 |  |

|    |              |    |   |       |                          |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Парковочное машино-место | 19.60 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Парковочное машино-место | 18.20 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Парковочное машино-место | 15.60 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Парковочное машино-место | 19.30 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 17.60 | Парковочное машино-место | 17.60 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Парковочное машино-место | 17.70 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Парковочное машино-место | 17.70 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Парковочное машино-место | 18.40 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Парковочное машино-место | 17.70 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 22.60 | Парковочное машино-место | 22.60 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Парковочное машино-место | 19.10 |  |

|    |              |    |   |       |                          |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Парковочное машино-место | 16.70 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |

|     |              |    |   |       |                          |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 90  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Парковочное машино-место | 15.80 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Парковочное машино-место | 20.00 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | Парковочное машино-место | 20.20 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место | 14.80 |  |

|     |              |    |   |       |                           |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место  | 14.80 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Парковочное машино-место  | 14.80 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место  | 13.10 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место  | 13.10 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место  | 13.10 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Парковочное машино-место  | 13.10 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Парковочное машино-место  | 13.90 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Парковочное машино-место  | 13.90 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место  | 17.30 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место  | 17.30 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место  | 17.30 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Парковочное машино-место  | 17.30 |  |
| 1   | Кладовая     | -1 | 1 | 9.60  | Кладовая для хранения шин | 9.60  |  |
| 2   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.80  | Кладовая для хранения шин | 5.80  |  |
| 3   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.50  | Кладовая для хранения шин | 5.50  |  |
| 4   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.10  | Кладовая для хранения шин | 5.10  |  |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая для хранения шин | 4.90 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая для хранения шин | 5.70 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая для хранения шин | 5.40 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая для хранения шин | 5.60 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая для хранения шин | 6.10 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая для хранения шин | 5.80 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая для хранения шин | 6.50 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения шин | 4.40 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения шин | 4.40 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая для хранения шин | 5.40 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения шин | 4.50 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения шин | 4.60 |  |

|    |   |    |   |        |                                    |        |      |
|----|---|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 21 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.00   | Кладовая для хранения шин          | 4.00   |      |
| 22 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая для хранения шин          | 4.60   |      |
| 23 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.20   | Кладовая для хранения шин          | 3.20   |      |
| 24 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.20   | Кладовая для хранения шин          | 3.20   |      |
| 25 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая для хранения шин          | 3.60   |      |
| 26 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.30   | Кладовая для хранения шин          | 5.30   |      |
| 27 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая для хранения шин          | 5.50   |      |
| 28 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая для хранения шин          | 5.50   |      |
| 29 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая для хранения шин          | 5.50   |      |
| 30 | Кладовая  | -1 | 1 | 7.80   | Кладовая для хранения шин          | 7.80   |      |
| 31 | Кладовая  | -1 | 1 | 7.80   | Кладовая для хранения шин          | 7.80   |      |
| 1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 678.10 | Помещение общественного назначения | 678.10 | 3.70 |
| 2. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 671.00 | Помещение общественного назначения | 671.00 | 3.70 |
| 3. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 611.00 | Помещение общественного назначения | 611.00 | 3.70 |

|     |   |    |   |        |                                    |        |      |
|-----|---|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 4.  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 44.80  | Помещение общественного назначения | 44.80  | 3.90 |
| 5.  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 76.60  | Помещение общественного назначения | 76.60  | 3.90 |
| 6.  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 38.00  | Помещение общественного назначения | 38.00  | 3.90 |
| 7.  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 58.90  | Помещение общественного назначения | 58.90  | 3.90 |
| 8.  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 88.50  | Помещение общественного назначения | 88.50  | 3.90 |
| 9.  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 98.10  | Помещение общественного назначения | 98.10  | 3.90 |
| 10. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 120.40 | Помещение общественного назначения | 120.40 | 3.90 |
| 11. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 45.10  | Помещение общественного назначения | 45.10  | 3.90 |
| 12. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 114.60 | Помещение общественного назначения | 114.60 | 3.90 |
| 13. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 50.50  | Помещение общественного назначения | 50.50  | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



|                                      |                       |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Венткамера приточная  | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 25.20          |
| 2                                    | Венткамера приточная  | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 31.40          |
| 3                                    | Электрощитовая        | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 38.80          |
| 4                                    | Служебный коридор     | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 30.50          |
| 5                                    | Техническое помещение | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 125.00         |
| 6                                    | Венткамера            | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 54.80          |
| 7                                    | Тамбур                | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 11.30          |
| 8                                    | Коридор               | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 13.90          |
| 9                                    | Тамбур                | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 10.50          |
| 10                                   | Техническое помещение | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 62.80          |
| 11                                   | КУИ                   | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 1.80           |
| 12                                   | Коридор               | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 13.90          |
| 13                                   | Тамбур                | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 8.70           |
| 14                                   | Техническое помещение | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 69.80          |
| 15                                   | КУИ                   | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 2.00           |
| 16                                   | Коридор               | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 13.80          |
| 17                                   | Тамбур                | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 7.30           |
| 18                                   | Техническое помещение | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 90.00          |
| 19                                   | Техническое помещение | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 94.10          |
| 20                                   | Венткамера            | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 18.70          |
| 21                                   | Венткамера            | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 12.30          |
| 22                                   | Тамбур                | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 11.60          |
| 23                                   | Техническое помещение | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 51.10          |
| 24                                   | Венткамера            | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 22.40          |
| 25                                   | Венткамера            | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 15.20          |
| 26                                   | Тамбур                | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 8.30           |

|    |  |                |              |         |
|----|--|----------------|--------------|---------|
| 27 | Коридор  | Подземный этаж | Общественное | 67.90   |
| 28 | Коридор  | Подземный этаж | Общественное | 8.40    |
| 29 | Станция пожарного тушения Помещение водомерного узла | Подземный этаж | Техническое  | 62.90   |
| 30 | Техническое помещение                                | Подземный этаж | Техническое  | 19.50   |
| 31 | Тепловой пункт                                       | Подземный этаж | Техническое  | 25.70   |
| 32 | Лестница №1  | Подземный этаж | Общественное | 18.10   |
| 33 | Служебное помещение                                  | Подземный этаж | Техническое  | 17.40   |
| 34 | Санитарный узел                                      | Подземный этаж | Техническое  | 3.60    |
| 35 | Кладовая для хранения шин                            | Подземный этаж | Общественное | 10.10   |
| 36 | Лестница №2  | Подземный этаж | Общественное | 11.20   |
| 37 | Лестница №3  | Подземный этаж | Общественное | 24.30   |
| 38 | Лестница №4  | Подземный этаж | Общественное | 30.20   |
| 39 | Лестница №5  | Подземный этаж | Общественное | 14.30   |
| 40 | Коридор  | Подземный этаж | Общественное | 49.90   |
| 41 | Коридор  | Подземный этаж | Общественное | 51.60   |
| 42 | Коридор  | Подземный этаж | Общественное | 71.10   |
| 43 | Коридор  | Подземный этаж | Общественное | 81.20   |
| 44 | Паркинг (проезды)                                    | Подземный этаж | Общественное | 1014.40 |
| 45 | Тамбур   | Первый этаж    | Общественное | 13.80   |
| 46 | Тамбур   | Первый этаж    | Общественное | 6.20    |
| 47 | Тамбур   | Первый этаж    | Общественное | 6.20    |
| 48 | Тамбур   | Первый этаж    | Общественное | 5.70    |
| 49 | Тамбур   | Первый этаж    | Общественное | 8.40    |
| 50 | Холл   | Первый этаж    | Общественное | 130.20  |
| 51 | Санузел  | Первый этаж    | Общественное | 2.50    |
| 52 | КУИ  | Первый этаж    | Общественное | 5.10    |
| 53 | Бэк-офис   | Первый этаж    | Техническое  | 7.20    |
| 54 | Переговорная   | Первый этаж    | Общественное | 13.70   |
| 55 | Тамбур   | Первый этаж    | Общественное | 9.20    |

|    |  |                   |              |        |
|----|--|-------------------|--------------|--------|
| 56 | Лифтовой холл                                    | Первый этаж       | Общественное | 6.20   |
| 57 | Тамбур   | Первый этаж       | Общественное | 6.20   |
| 58 | Хозяйственное помещение для мусорных контейнеров | Первый этаж       | Общественное | 30.50  |
| 59 | Тамбур   | Первый этаж       | Общественное | 6.60   |
| 60 | Лестница №1                                      | Первый этаж       | Общественное | 19.50  |
| 61 | Кладовая для хранения шин                        | Первый этаж       | Общественное | 13.90  |
| 62 | Лестница №2                                      | Первый этаж       | Общественное | 7.60   |
| 63 | Кладовая для хранения шин                        | Первый этаж       | Общественное | 13.60  |
| 64 | Лестница №3                                      | Первый этаж       | Общественное | 15.90  |
| 65 | Лестница №4                                      | Первый этаж       | Общественное | 14.10  |
| 66 | Лестница №5                                      | Первый этаж       | Общественное | 11.60  |
| 67 | Паркинг (проезды)                                | Первый этаж       | Общественное | 942.10 |
| 68 | Тамбур   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.40  |
| 69 | Коридор  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.00  |
| 70 | Коридор  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.80  |
| 71 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00  |
| 72 | Техническое помещение                            | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 3.80   |
| 73 | Коридор  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.80  |
| 74 | Тамбур   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.80   |
| 75 | Техническое помещение                            | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 3.80   |
| 76 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.60  |
| 77 | Тамбур   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.60   |
| 78 | Коридор  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.90   |
| 79 | Коридор  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.50   |
| 80 | Техническое помещение                            | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.00   |
| 81 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.30  |
| 82 | Тамбур   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.80   |
| 83 | Коридор  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.80  |
| 84 | Техническое помещение                            | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.00   |
| 85 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50  |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 86  | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.70  |
| 87  | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.40 |
| 88  | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.10  |
| 89  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 90  | Техническое помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 23.60 |
| 91  | Тамбур                | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 92  | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.70 |
| 93  | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 4.70  |
| 94  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 95  | Тамбур                | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 96  | Коридор               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.70 |
| 97  | Техническое помещение | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 4.70  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 99  | Тамбур                | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 100 | Коридор               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.70 |
| 101 | Техническое помещение | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 4.70  |
| 102 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 103 | Тамбур                | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 104 | Коридор               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.50 |
| 105 | Техническое помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 4.70  |
| 106 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.90 |
| 107 | Тамбур                | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.20  |
| 108 | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 20.90 |
| 109 | Техническое помещение | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 4.70  |
| 110 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.90 |
| 111 | Техническое помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 20.10 |
| 112 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 15.50 |
| 113 | Тамбур                | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 114 | Коридор               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.50 |
| 115 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.20 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 116 | Тамбур                | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 117 | Коридор               | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.40 |
| 118 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.20 |
| 119 | Тамбур                | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 120 | Коридор               | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.50 |
| 121 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.70 |
| 122 | Тамбур                | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 123 | Коридор               | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19.50 |
| 124 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 125 | Тамбур                | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.20  |
| 126 | Коридор               | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19.40 |
| 127 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.50 |
| 128 | Тамбур                | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 129 | Коридор               | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 25.00 |
| 130 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.20 |
| 131 | Коридор               | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 19.90 |
| 132 | Тамбур                | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 133 | Коридор               | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.60 |
| 134 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.20 |
| 135 | Тамбур                | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 136 | Коридор               | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.60 |
| 137 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.60 |
| 138 | Тамбур                | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 139 | Коридор               | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 21.40 |
| 140 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 141 | Тамбур                | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.20  |
| 142 | Кодор                 | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 21.40 |
| 143 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.50 |
| 144 | Техническое помещение | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 11.10 |
| 145 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 15.40 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 146 | Тамбур                | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 147 | Коридор               | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 26.40 |
| 148 | Техническое помещение | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое  | 3.30  |
| 149 | Лестничная клетка     | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 150 | Тамбур                | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 151 | Коридор               | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 26.00 |
| 152 | Техническое помещение | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое  | 3.30  |
| 153 | Лестничная клетка     | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 154 | Тамбур                | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 155 | Коридор               | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 26.10 |
| 156 | Техническое помещение | Подъезд 5, 4 этаж | Техническое  | 3.30  |
| 157 | Лестничная клетка     | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 17.00 |
| 158 | Тамбур                | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 159 | Коридор               | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 26.00 |
| 160 | Техническое помещение | Подъезд 5, 5 этаж | Техническое  | 3.30  |
| 161 | Лестничная клетка     | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 17.00 |
| 162 | Тамбур                | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 6.20  |
| 163 | Коридор               | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.60 |
| 164 | Техническое помещение | Подъезд 5, 6 этаж | Техническое  | 3.30  |
| 165 | Лестничная клетка     | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 17.00 |
| 166 | Тамбур                | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 167 | Коридор               | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 29.30 |
| 168 | Техническое помещение | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 169 | Лестничная клетка     | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 170 | Тамбур                | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 171 | Коридор               | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 29.40 |
| 172 | Техническое помещение | Подъезд 6, 3 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 173 | Лестничная клетка     | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 174 | Тамбур                | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 175 | Коридор               | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 29.40 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 176 | Техническое помещение | Подъезд 6, 4 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 177 | Лестничная клетка     | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 17.00 |
| 178 | Тамбур                | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 179 | Коридор               | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 26.10 |
| 180 | Техническое помещение | Подъезд 6, 5 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 181 | Лестничная клетка     | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 17.00 |
| 182 | Тамбур                | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 6.20  |
| 183 | Коридор               | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 24.40 |
| 184 | Техническое помещение | Подъезд 6, 6 этаж | Техническое  | 4.50  |
| 185 | Лестничная клетка     | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 17.00 |
| 186 | Техническое помещение | Подъезд 6, кровля | Техническое  | 11.10 |
| 187 | Лестничная клетка     | Подъезд 6, кровля | Техническое  | 17.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подземная и надземная часть  | Пассажирские лифты (6 штук)                                  | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Подземная часть ,электрощитовая  | ГРЩ, НКУ, ПЭСПЗ, ЩНО, ЯУО, ЩО, ЩОА, ЩРС, ЩРВ                 | Электроснабжение   |
| 3     | Подземная часть, тепловой пункт  | Теплообменник для горячего водоснабжения, узел учета тепла   | Учет воды, учет тепла  |
| 4     | Подземная часть, станция пожарного тушения, помещение водомерного узла | Насосная станция пожаротушения, учет холодного водоснабжения | Подача воды для пожаротушения, хозяйственно- бытовое водоснабжение |
| 5     | Подземная и надземная часть  | Оборудование системы электроснабжения                        | Электроснабжение   |
| 6     | Подземная и надземная часть  | Система вентиляции   | Вентиляция   |
| 7     | Подземная и надземная часть  | Система отопления  | Отопление  |
| 8     | Подземная и надземная часть  | Система водоотведения  | Водоотведение  |
| 9     | Подземная и надземная часть  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения       | Водоснабжение  |
| 10    | Подземная и надземная часть  | Система горячего хозяйственного водоснабжения                | Водоснабжение  |

|    |                             |   |  |
|----|-----------------------------|---|--|
| 11 | Подземная и надземная часть | Система противодымной защиты  | Противодымная защита   |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка тушения пожара тонкораспыленной водой | Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система аварийного эвакуационного освещения   | Пожарная безопасность  |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система аварийного освещения  | Безопасность   |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система молниезащиты и заземления   | Безопасность   |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система сетей связи   | Интернет, связь, безопасность  |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения   | Охранное телевидение   |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система охранной сигнализации   | Безопасность   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.01.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.01.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 105 321 500,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:   |
|   |        | Наименование банка:  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:  |
|   |        | Корреспондентский счет:  |
|   |        | БИК:   |
|   |        | ИНН:   |
|   |        | КПП:   |
|   |        | ОГРН:  |
|   |        | ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |  |        |                            |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563507626129586746615491111232122544578

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДЭ-  
МЕРА", МАРУСИЧ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, С., Ильинка

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023