

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Специализированному застройщику»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Парковый»

полное наименование организации – для

650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39, офис 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 сентября 2022

№ 42-305-13-2022

### Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово I этап – строительство блок-секции №3/1, блок-секции №3/2 с подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» <i>ООО «Сертификат Тест»</i>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-018888-2022 от 30.03.2022 N 42-2-1-3-037155-2022 от 09.06.2022 N 42-2-1-2-055761-2022 от 08.08.2022 N 42-2-1-2-085713-2022 от 06.12.2022 N 42-2-1-2-036248-2023 от 27.06.2023 N 42-2-1-2-042142-2023 от 20.07.2023	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101065:8145	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101065	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2022-0017, 03.02.2022, администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СибГеоПроект-СпецТехнологии», шифр 20-2-3, г. Москва, 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Блок-секция № 3/1		
	Общая площадь (кв. м):	9562,1 9520,4	Площадь участка (кв. м): 19195
	Объем (куб. м):	32082,7 32254,0	в том числе подземной части (куб. м): -2184,9 1308,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 50,370
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	649,8 672,7	



Иные показатели:	Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 127 шт. Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 7028,7 кв.м <i>7028,4 7028,2</i> Общая площадь квартир свободной планировки — 7263 кв.м <i>7262,5 7262,7</i> <del>Общая площадь нежилых помещений — 1507,0 кв.м</del> <i>1624,8</i> Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) — 34 шт. <i>39</i> Общая площадь ИКЖ — <del>265</del> кв.м <i>254,5 247,1</i> <i>общая площадь технических помещений — 223,1 кв.м</i>		
Блок-секция № 3/2			
Общая площадь (кв. м):	9548,2 <i>9584,1 9576,0</i>	Площадь участка (кв. м):	19195
Объем (куб. м):	32032,9 <i>32044,6 32300,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>2165,8</del> <i>2170,5 2240,0</i>
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	50,370
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<del>652,9</del> <i>660 685,8</i>		
Иные показатели:	Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 127 шт. <i>138</i> Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 7029 кв.м <i>7041,3 6997,8</i> Общая площадь квартир свободной планировки — 7266,9 кв.м <i>7279,2 7278,6</i> <del>Общая площадь нежилых помещений — 1483,4 кв.м</del> <i>1591,6</i> Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) — 33 шт. <i>39</i> Общая площадь ИКЖ — <del>235,2</del> кв.м <i>230,8 218,2</i> <i>общая площадь технических помещений — 216,1 кв.м</i>		
Подземная парковка			
Общая площадь (кв. м):	2126,3 <i>2076,9</i>	Площадь участка (кв. м):	19195
Объем (куб. м):	<del>7220,8</del> <i>7492,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>7220,8</del> <i>7492,0</i>
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2164,5 <i>2155,6</i>		
Иные показатели:	Количество машино-мест — 61 шт. <i>60</i> Площадь машино-мест подземной парковки — 1107,4 кв.м <del>Общая площадь нежилых помещений — 1007 кв.м</del> <i>общая площадь технических помещений — 32,7 кв.м</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, проспект Молодежный	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” апреля 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-2-3-ПОС

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

“08” апреля 2022 г.

*Внесено изменение согласно Решению от 23.06.2022 № 6  
И.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства*

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

*Внесено изменение согласно Решению от 16.08.2022 № 79.  
И.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства*

М.П.

*Внесено изменение согласно Решению от 17.11.2022 № 149.  
И.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства*

В.П. Мельник



Внесены изменения на основании решения от 02.08.2023 № 83.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел. 58-01-56, факс 58-01-56  
e-mail:arc@mgis 42.ru

### Решение

от 02.08.2023 № 83

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-13-2022 от 08.04.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово I этап – строительство блок-секции №3/1, блок-секции №3/2 с подземной парковкой», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-036248-2023 от 27.06.2023», «42-2-1-2-042142-2023 от 20.07.2023».

1.2. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» Подземная парковка:

Иные показатели:

- количество машино-мест (шт.) изменить с «61» на «60».



2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-13-2022 от 08.04.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев