

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Юность»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20 мая 2019г.

№ 42-305- 38 -2019

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-010565-2019 от 07.05.2019



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014:11285		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.08.2017, RU 42305000-6134, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект», шифр 6712 г. Кемерово, 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8392,5	Площадь участка (кв. м):	21414,0
	Объем (куб. м):	30368,2	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,91
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	806,4		
	Иные показатели:	Количество квартир — 130 шт. Общая площадь квартир — 5649,8 кв. м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “23 ” мая 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6712-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” мая 20 19 г.

М.П.



(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения продлено до “30 ” июня 2023 г.

Изменения внесены на основании Решения от 16.12.2022 № 152.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник



Действие настоящего разрешения  
продлено до 31.07.2023

Внесены изменения согласно Решению от 21.06.2023 N 58.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства



*[Handwritten signature]*

А.В. Кондратьев







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 16.12.2022 № 152

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-38-2019 от 20.05.2019, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 3» на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401014:11285, расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.06.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-38-2019 от 20.05.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел. 58-01-56, факс 58-01-56  
e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 21.06.2023 № 58

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-38-2019 от 20.05.2019, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 3» на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401014:11285, расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.07.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-38-2019 от 20.05.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев