

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 42-ru42308000-13-2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> <sup>4</sup>		
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>		-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска». Жилые дома №6 и №7 (секция «а»). III этап.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№42-1-4-0043-15 от 02.04.2015г.	



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	42:28:1004004:229		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	42:28:1004004.		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	10.02.2014г. Администрация Междуреченского городского округа №RU 42308000-168		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «Сибирский проект», шифр 679, 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	<del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<sup>13</sup></del>			
	<del>Жилой дом №6, блок-секция «а»</del>			
	<del>Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):</del>	<del>6243</del>	<del>Площадь участка (кв. м):</del>	<del>10521</del>
	<del>Объем зданий и сооружений (куб. м):</del>	<del>22321,4</del>	<del>в том числе подземной части (куб. м):</del>	<del>1542,2</del>
	<del>Количество этажей (шт.):</del>	<del>10+ подполье и чердак</del>	<del>Высота (м):</del>	<del>-</del>
	<del>Количество подземных этажей (шт.):</del>	<del>-</del>	<del>Вместимость :</del>	<del>-</del>
	<del>Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):</del>	<del>783,4</del>		
	<del>Иные показатели <sup>14</sup>:</del>			
	<del>-количество блок-секций(шт.):</del>	<del>2</del>		
	<del>-количество квартир (шт.):</del>	<del>99</del>		
	<del>-общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м);</del>	<del>5108,4</del>		
	<del>-жилая площадь квартир(кв.м);</del>	<del>2847,1</del>		
	<del>-стоимость строительства (тыс.руб.);</del>	<del>161200,67</del>		
	<del>-удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.);</del>	<del>31,556</del>		
	<del>-общая площадь встроженных</del>	<del>46</del>		

<u>помещений (офисов) (кв.м)</u>			
<u>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</u> <sup>13</sup> <u>Жилой дом №6, секция «б»</u>			
<u>Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):</u>	<u>3121,5</u>	<u>Площадь участка (кв. м):</u>	<u>10521</u>
<u>Объем зданий и сооружений (куб. м):</u>	<u>11252,9</u>	<u>в том числе подземной части (куб. м):</u>	<u>784,8</u>
<u>Количество этажей (шт.):</u>	<u>10+ подполье и чердак</u>	<u>Высота (м):</u>	<u>-</u>
<u>Количество подземных этажей (шт.):</u>	<u>-</u>	<u>Вместимость :</u>	<u>-</u>
<u>Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):</u>	<u>440,1</u>		
<u>Иные показатели</u> <sup>14</sup> :			
<u>-количество блок-секций(шт.):</u>	<u>1</u>		
<u>-количество квартир (шт.):</u>	<u>48</u>		
<u>-общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м);</u>	<u>2457,3</u>		
<u>-жилая площадь квартир(кв.м);</u>	<u>1428,9</u>		
<u>-стоимость строительства (тыс.руб.);</u>	<u>77542,56</u>		
<u>-удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.);</u>	<u>31,556</u>		
<u>-общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м)</u>	<u>85,5</u>		

<u>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</u> <sup>13</sup> <u>Жилой дом №7, секция «а»</u>			
<u>Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):</u>	<u>3450</u>	<u>Площадь участка (кв. м):</u>	<u>10521</u>
<u>Объем зданий и сооружений (куб. м):</u>	<u>12424</u>	<u>в том числе подземной части (куб. м):</u>	<u>839,3</u>
<u>Количество этажей (шт.):</u>	<u>10+ подполье и чердак</u>	<u>Высота (м):</u>	<u>-</u>
<u>Количество подземных этажей (шт.):</u>	<u>-</u>	<u>Вместимость :</u>	<u>-</u>
<u>Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):</u>	<u>427,3</u>		
<u>Иные показатели</u> <sup>14</sup> :			
<u>-количество блок-секций(шт.):</u>	<u>1</u>		
<u>-количество квартир (шт.):</u>	<u>60</u>		
<u>-общая площадь квартир с балконами с</u>			



	учетом понижающего коэффициента (кв.м); -жилая площадь квартир(кв.м); -стоимость строительства (тыс.руб.); -удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.).	2794,3 1563,9 88176,93 31,556
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, квартал 2, улица Березовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” августа 20 18 г. в соответствии с Проектом  
организации  
строительства  
шифр 679-ПОС

**Начальник УАиГ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 04 ” февраля 20 21 г.

**Начальник УАиГ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 21 ” февраля 20 18 г.

М.П.

(подпись)

**А.С.Сазонтова**

(расшифровка подписи)

(подпись)

**А.С.Сазонтова**

(расшифровка подписи)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>Жилой дом №7, секция «б»</b>			
Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	<b>3450</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10521</b>
Объем зданий и сооружений (куб. м):	<b>12424</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>839,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10+ подполье и чердак</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	<b>419,8</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :			
-количество блок-секций(шт.);		<b>1</b>	
-количество квартир (шт.);		<b>60</b>	
-общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м);		<b>2794,3</b>	
-жилая площадь квартир(кв.м);		<b>1563,9</b>	
-стоимость строительства (тыс.руб.);		<b>88176,93</b>	
-удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.);		<b>31,556</b>	

Внесены следующие изменения в разрешение на строительство:

1. В разделе 2 в строке «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» зачеркнутое «Жилые дома №6 и №7 (секция «а») не читать, исправленному на: «Жилые дома №7 (секция «а») и №7 (секция «б») верить.

2. В разделе 4 зачеркнутые характеристики, относящиеся к жилому дому №6, блок-секция «а» и №6, секция «б» не читать. Дополнить раздел 4 характеристиками жилого дома №7, секция «б» согласно таблицы на стр.5.

Изменения в разрешение на строительство внесены на основании заявления (уведомления) ООО «ТЕСТ-Н» №225 от 23.09.2019, вход.УАиГ №2209 от 23.09.2019г., откорректированной проектной документации шифр 679 (разделы ПОС, ПЗУ, ПЗ).

Начальник УАиГ

26.09.2019г.



А.С.Сазонтова



Фейтствие настоящего  
разрешения продлено  
до 04 апреля 2024 года

Начальник УАиТ  Ю.Ф. Журавлев

Изменения в разрешение на строи-  
тельство внесены на основании заведе-  
ния ООО "Тайб" о внесении изменений  
в разрешение на строительство в связи  
со сменой застройщика (входящий  
УАиТ № 01-1934 от 23.08.2021 г.) и со-  
общения о передаче обязательств  
права застройки от 09.03.2017 г.

Начальник УАиТ  Ю.Ф. Журавлев

Изменения в разрешение на строительство  
внесены на основании заявления ООО  
"СЗ "Тест-Н" № 14 от 15.02.2022 г., листа  
записи о внесении изменений в ЕПДО  
от 08.02.2022 г.

Начальник УАиТ  А.С. Княжков

18 февраля 2022 года

В разрешение на строительство №42-гу 42308000-13-2016 от 07.12.2016г. внесены изменения (выделение из этапа строительства двух подэтапов) – смотри разрешения №42- гу 42308000-13/1-2016 от 07.12.2016г. и №42- 42308000-13/2-2016 от 07.12.2016г.

Изменения в разрешение на строительство внесены на основании представленных документов:

-заявления ООО «СЗ «Тест-Н» б/н от 17.04.2023г. (вход. УАиГ №400 от 17.04.2023) о внесении изменений в разрешение на строительство;

-откорректированной проектной документации шифр 679-ПЗ, ПЗУ, ПОС, 2022г.;

-подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.06.2022г.

Начальник УАиГ



Н.Г.Журавлева

21.04.2023г.