

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000133 от 30.10.2020

Многоэтажный жилой дом № 1.Первый этап строительства - 3,4,5 блок-секции

Дата первичного размещения: 17.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Кузбасская Строительная Компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 40
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)251-89-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: 518911@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gs142.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мимеев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205347441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164205082315
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мимеев
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мимеев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-255-689 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900405268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, владеющий 100% голосов , директор общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №1. Первый этап строительства - 3,4,5 блок-секции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кемеровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Северо-Западнее перекрестка ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -416,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 325,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 829,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Www.gs142.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, Заводский район, микрорайон №15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 142,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7188,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 702,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7890,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НООСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205252655
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК "БЕЙС И К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4207029645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ООО «Кузбасская Строительная Компания» (ООО «КСК»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-209-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-07-С/16-СА
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101030:17676
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8257,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственная, для мусоросборных контейнеров, проезды, тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): имеются (30 машин-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детское и спортивное оборудование площадок из каталога фирмы "КСИЛ"

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО расположена в кармане на внутривдворовом проезде в соответствии с нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Точечная посадка крупных деревьев, посев газона на свободных площадках, посадка кустарников по периметру игровых площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в подъезды жилых домов оборудованы пандусами с нормативным уклоном. Входы в здание и отметка посадочной площадки в лифт находятся в одном уровне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вход в подъезд освещен светильниками наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 276 749,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 492 481,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 772
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925 167,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/764
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.62	3
2	Квартира	1	1	24.41	1
3	Квартира	1	1	24.47	1
4	Квартира	1	1	24.47	1
5	Квартира	1	1	24.47	1
6	Квартира	1	1	56.95	2
7	Квартира	2	1	59.6	3
8	Квартира	2	1	24.41	1
9	Квартира	2	1	24.47	1
10	Квартира	2	1	24.47	1
11	Квартира	2	1	24.47	1
12	Квартира	2	1	56.95	2

13	Квартира	3	1	59.6	3
14	Квартира	3	1	24.41	1
15	Квартира	3	1	24.47	1
16	Квартира	3	1	24.47	1
17	Квартира	3	1	24.47	1
18	Квартира	3	1	56.95	2
19	Квартира	4	1	59.6	3
20	Квартира	4	1	24.41	1
21	Квартира	4	1	24.47	1
22	Квартира	4	1	24.47	1
23	Квартира	4	1	24.47	1
24	Квартира	4	1	56.95	2
25	Квартира	5	1	42.71	2
26	Квартира	5	1	40.99	2
27	Квартира	5	1	24.47	1
28	Квартира	5	1	24.47	1
29	Квартира	5	1	24.47	1
30	Квартира	5	1	56.95	2
31	Квартира	6	1	42.71	2
32	Квартира	6	1	40.99	2
33	Квартира	6	1	24.47	1
34	Квартира	6	1	24.47	1
35	Квартира	6	1	24.47	1
36	Квартира	6	1	56.95	2
37	Квартира	7	1	42.71	2
38	Квартира	7	1	40.99	2
39	Квартира	7	1	24.47	1
40	Квартира	7	1	24.47	1
41	Квартира	7	1	24.47	1
42	Квартира	7	1	56.95	2
43	Квартира	8	1	42.71	2
44	Квартира	8	1	40.99	2
45	Квартира	8	1	24.47	1
46	Квартира	8	1	24.47	1
47	Квартира	8	1	24.47	1
48	Квартира	8	1	56.95	2
49	Квартира	9	1	42.71	2
50	Квартира	9	1	40.99	2
51	Квартира	9	1	24.47	1
52	Квартира	9	1	24.47	1
53	Квартира	9	1	24.47	1
54	Квартира	9	1	56.95	2
55	Квартира	10	1	42.71	2

56	Квартира	10	1	40.99	2
57	Квартира	10	1	24.47	1
58	Квартира	10	1	24.47	1
59	Квартира	10	1	24.47	1
60	Квартира	10	1	56.95	2
61	Квартира	11	1	42.71	2
62	Квартира	11	1	40.99	2
63	Квартира	11	1	24.47	1
64	Квартира	11	1	24.47	1
65	Квартира	11	1	24.47	1
66	Квартира	11	1	56.95	2
67	Квартира	12	1	42.71	2
68	Квартира	12	1	40.99	2
69	Квартира	12	1	24.47	1
70	Квартира	12	1	24.47	1
71	Квартира	12	1	24.47	1
72	Квартира	12	1	56.95	2
73	Квартира	1	2	54.5	2
74	Квартира	1	2	34.56	1
75	Квартира	1	2	40.69	1
76	Квартира	1	2	54.5	2
77	Квартира	2	2	54.5	2
78	Квартира	2	2	34.56	1
79	Квартира	2	2	40.69	1
80	Квартира	2	2	54.5	2
81	Квартира	3	2	54.5	2
82	Квартира	3	2	34.56	1
83	Квартира	3	2	40.69	1
84	Квартира	3	2	54.5	2
85	Квартира	4	2	54.5	2
86	Квартира	4	2	34.56	1
87	Квартира	4	2	40.69	1
88	Квартира	4	2	54.5	2
89	Квартира	5	2	54.5	2
90	Квартира	5	2	34.56	1
91	Квартира	5	2	40.69	1
92	Квартира	5	2	54.5	2
93	Квартира	6	2	54.5	2
94	Квартира	6	2	34.56	1
95	Квартира	6	2	40.69	1
96	Квартира	6	2	54.5	2
97	Квартира	7	2	54.5	2
98	Квартира	7	2	34.56	1

99	Квартира	7	2	40.69	1
100	Квартира	7	2	54.5	2
101	Квартира	8	2	54.5	2
102	Квартира	8	2	34.56	1
103	Квартира	8	2	40.69	1
104	Квартира	8	2	54.5	2
105	Квартира	9	2	54.5	2
106	Квартира	9	2	34.56	1
107	Квартира	9	2	40.69	1
108	Квартира	9	2	54.5	2
109	Квартира	10	2	54.5	2
110	Квартира	10	2	34.56	1
111	Квартира	10	2	40.69	1
112	Квартира	10	2	54.5	2
113	Квартира	11	2	54.5	2
114	Квартира	11	2	34.56	1
115	Квартира	11	2	40.69	1
116	Квартира	11	2	54.5	2
117	Квартира	12	2	54.5	2
118	Квартира	12	2	34.56	1
119	Квартира	12	2	40.69	1
120	Квартира	12	2	54.5	2
121	Квартира	1	3	56.37	2
122	Квартира	1	3	34.56	1
123	Квартира	1	3	80.01	3
124	Квартира	2	3	56.37	2
125	Квартира	2	3	34.56	1
126	Квартира	2	3	32.34	1
127	Квартира	2	3	80.01	3
128	Квартира	3	3	56.37	2
129	Квартира	3	3	34.56	1
130	Квартира	3	3	32.34	1
131	Квартира	3	3	80.01	3
132	Квартира	4	3	56.37	2
133	Квартира	4	3	34.56	1
134	Квартира	4	3	32.34	1
135	Квартира	4	3	80.01	3
136	Квартира	5	3	56.37	2
137	Квартира	5	3	34.56	1
138	Квартира	5	3	32.34	1
139	Квартира	5	3	80.01	3
140	Квартира	6	3	56.37	2
141	Квартира	6	3	34.56	1

142	Квартира	6	3	32.34	1
143	Квартира	6	3	80.01	3
144	Квартира	7	3	56.37	2
145	Квартира	7	3	34.56	1
146	Квартира	7	3	32.34	1
147	Квартира	7	3	80.01	3
148	Квартира	8	3	56.37	2
149	Квартира	8	3	34.56	1
150	Квартира	8	3	32.34	1
151	Квартира	8	3	80.01	3
152	Квартира	9	3	56.37	2
153	Квартира	9	3	34.56	1
154	Квартира	9	3	32.34	1
155	Квартира	9	3	80.01	3
156	Квартира	10	3	56.37	2
157	Квартира	10	3	34.56	1
158	Квартира	10	3	32.34	1
159	Квартира	10	3	80.01	3
160	Квартира	11	3	56.37	2
161	Квартира	11	3	34.56	1
162	Квартира	11	3	32.34	1
163	Квартира	11	3	80.01	3
164	Квартира	12	3	56.37	2
165	Квартира	12	3	34.56	1
166	Квартира	12	3	32.34	1
167	Квартира	12	3	80.01	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	1	25.08	Техподполье	25.08
2	Нежилое помещение	-1	1	9.62	Техподполье	9.62
3	Нежилое помещение	-1	1	4.23	ППС	4.23
4	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Узел связи	3.80
5	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Техподполье	6.25
6	Нежилое помещение	-1	1	12.30	Техподполье	12.30
7	Нежилое помещение	-1	1	25.02	Техподполье	25.02
8	Нежилое помещение	-1	1	25.02	Техподполье	25.02
9	Нежилое помещение	-1	1	25.02	Техподполье	25.02
10	Нежилое помещение	-1	1	25.03	Техподполье	25.03
11	Нежилое помещение	-1	1	16.56	Техподполье	16.56
12	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Техподполье	6.25
13	Нежилое помещение	-1	1	25.16	Тепловой узел	25.16

14	Нежилое помещение	-1	1	18.23	Техподполье	18.23
15	Нежилое помещение	-1	1	10.01	Электрощитовая	10.01
16	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Техподполье	14.30
17	Нежилое помещение	-1	2	25.35	Техподполье	25.35
18	Нежилое помещение	-1	2	15.25	Техподполье	15.25
19	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Техподполье	4.87
20	Нежилое помещение	-1	2	12.30	Техподполье	12.30
21	Нежилое помещение	-1	2	25.29	Техподполье	25.29
22	Нежилое помещение	-1	2	16.26	Техподполье	16.26
23	Нежилое помещение	-1	2	14.30	Техподполье	14.30
24	Нежилое помещение	-1	2	16.26	Техподполье	16.26
25	Нежилое помещение	-1	2	18.81	Техподполье	18.81
26	Нежилое помещение	-1	2	12.33	Техподполье	12.33
27	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Техподполье	4.87
28	Нежилое помещение	-1	2	25.35	Техподполье	25.35
29	Нежилое помещение	-1	2	15.25	Техподполье	15.25
30	Нежилое помещение	-1	2	10.01	Электрощитовая	10.01
31	Нежилое помещение	-1	3	12.34	Насосная	12.34
32	Нежилое помещение	-1	3	12.74	Техподполье	12.74
33	Нежилое помещение	-1	3	12.33	Техподполье	12.33
34	Нежилое помещение	-1	3	18.81	Техподполье	18.81
35	Нежилое помещение	-1	3	7.16	Техподполье	7.16
36	Нежилое помещение	-1	3	9.17	Техподполье	9.17
37	Нежилое помещение	-1	3	3.41	Узел связи	3.41
38	Нежилое помещение	-1	3	4.23	ППС	4.23
39	Нежилое помещение	-1	3	14.30	Техподполье	14.30
40	Нежилое помещение	-1	3	16.53	Техподполье	16.53
41	Нежилое помещение	-1	3	16.26	Техподполье	16.26
42	Нежилое помещение	-1	3	16.26	Техподполье	16.26
43	Нежилое помещение	-1	3	10.01	Насосная	10.01
44	Нежилое помещение	-1	3	7.12	Техподполье	7.12
45	Нежилое помещение	-1	3	18.81	Техподполье	18.81
46	Нежилое помещение	-1	3	12.33	Техподполье	12.33
47	Нежилое помещение	-1	3	17.53	Техподполье	17.53
48	Нежилое помещение	-1	3	25.09	Техподполье	25.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	3.99
2	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	14.53

3	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.25
4	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	11.97
5	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.12
6	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	3.99
7	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	14.53
8	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	6.25
9	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	11.97
10	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	6.12
11	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	3.99
12	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	14.53
13	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	6.25
14	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	11.97
15	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	6.12
16	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	3.99
17	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	14.53
18	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	6.25
19	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	11.97
20	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	6.12
21	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	3.99
22	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	14.53
23	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	6.25
24	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	11.97
25	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	6.12
26	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	3.99
27	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	14.53
28	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	6.25
29	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	11.97
30	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	6.12
31	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	3.99
32	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	14.53
33	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	6.25
34	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	11.97
35	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	6.12
36	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	3.99
37	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	14.53
38	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	6.25
39	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	11.97
40	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	6.12
41	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	3.99
42	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	14.53
43	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	6.25
44	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	11.97
45	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	6.12

46	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	3.99
47	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	14.53
48	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	6.25
49	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	11.97
50	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	6.12
51	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	3.99
52	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	14.53
53	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	6.25
54	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	11.97
55	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	6.12
56	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	3.99
57	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	14.53
58	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	6.25
59	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	11.97
60	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	6.12
61	Лестничная клетка	Подъезд № 1, выход на кровлю	Общественное	8.32
62	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.38
63	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.53
64	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.38
65	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	11.97
66	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.12
67	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	2.38
68	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	14.53
69	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	2.38
70	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	11.97
71	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	6.12
72	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	2.38
73	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	14.53
74	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	2.38
75	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	11.97
76	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	6.12
77	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	2.38
78	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	14.53
79	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	2.38
80	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	11.97
81	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	6.12
82	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	2.38
83	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	14.53
84	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	2.38
85	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	11.97
86	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	6.12
87	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	2.38
88	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	14.53

89	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	2.38
90	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	11.97
91	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	6.12
92	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	2.38
93	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	14.53
94	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	2.38
95	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	11.97
96	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	6.12
97	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	2.38
98	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	14.53
99	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	2.38
100	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	11.97
101	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	6.12
102	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	2.38
103	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	14.53
104	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	2.38
105	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	11.97
106	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	6.12
107	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	2.38
108	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	14.53
109	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	2.38
110	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	11.97
111	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	6.12
112	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	2.38
113	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	14.53
114	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	2.38
115	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	11.97
116	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	6.12
117	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	2.38
118	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	14.53
119	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	2.38
120	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	11.97
121	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	6.12
122	Лестничная клетка	Подъезд № 2, выход на кровлю	Общественное	8.32
123	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	14.53
124	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.54
125	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.97
126	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.12
127	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	3.25
128	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.17
129	К.У.И.	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.20
130	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	10.76
131	Коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	14.53

[illegible]

175	Лестничная клетка	Подъезд № 3, выход на кровлю	Общественное	8.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Вводное ВРУ в электрощитовой	ВРУД1Д-250-100	Вводно-распределительное устройство	
2	ВРУ в электрощитовой	ВРУД1Д-400-228	Вводно-распределительное устройство	
3	АВР в электрощитовой	ВРУД1Д-100-104	Подключение токоприемников I категории	
4	Щитки этажные на каждом этаже	ЩЭ(электрощит)	Распределение и учет электроэнергии на этажах поквартирный	
5	Лифтовая шахта и машинное отделение	Лифт ЛП 040 КЛ-3 шт.;Лифт ЛП 101 КЛ-3 шт.	Грузопассажирский	
6	ВРУД1Д-400-228, ВРУД1Д-100-104	Электросчетчики	Учет электроэнергии коммерческий общедомовой	
7	Помещение водомерного узла	Водосчетчики ЕТК-50	Коммерческий общедомовой учет холодной воды	
8	Тепловой узел	Теплосчетчики ТСК-7	Коммерческий общедомовой учет тепловой энергии и ГВС	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 146 824,22 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101030:17676
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926000019637
		Корреспондентский счет: 301018102000000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 420502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 284,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 525,15 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 297 609 184 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 714 900 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	п. 6.1	финансовый результат текущего года за последний отчетный период
2	29.10.2018	п.14.1.8	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
3	29.10.2018	п.14.1.8(2)	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
4	29.10.2018	п.14.1.8(3)	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
5	29.10.2018	п.14.1.8(4)	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
6	29.10.2018	п.12.3	добавлен документ (Градостроительный план земельного участка)
7	29.10.2018	п.10.6	коммерческое обозначение
8	29.10.2018	п.19.4	размещена информация о расчетном счете застройщика в банке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 851856883275227772939986848235440252454

Владелец: **ООО "КСК", Мимеев Виктор Степанович, Кемерово**

Действителен: с 08.07.2020 по 08.10.2021