

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Парковый»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 39, оф. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 января 2021

№ 42-305-03 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

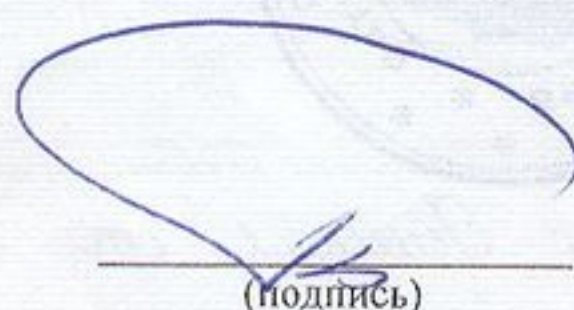
1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	15-этажный двухсекционный жилой дом, с пристройкой и подземной парковкой по пр. Молодёжный в районе ФПК г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-065262-2020 от 17.12.2020 № 42-2-1-2-017858-2021 от 13.04.2021 № 42-2-1-2-032434-2021 от 21.06.2021 № 42-2-1-2-041751-2022 от 27.06.2022 № 42-2-1-2-055633-2022 от 08.08.2022 № 42-2-1-2-071902-2022 от 11.10.2022 № 42-2-1-2-091041-2022 от 22.12.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101065:8114		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2020-0151 от 10.11.2020, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 20-2-1 Общество с ограниченной ответственностью «СибГеоПроект-СпецТехнологии» 2020 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22361,7 22375,1 71367,0	Площадь участка (кв. м):	8560
	Объем (куб. м):	71761,6 78728,9 71758,8 71884,8	в том числе подземной части (куб. м):	6786,3 7133,4 6801,0 6861,0
	Количество этажей (шт.):	4-16	Высота (м):	51,680
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1987,5 2037,4 2065,7		
	Иные показатели:	Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) – 206 шт. Площадь квартир – 13216,5 кв.м. 13396,2 13388,8 13390,3 Количество м/мест подземной парковки – 34 шт. Площадь м/мест подземной парковки – 673,8 кв.м. 654,8 665,7 Общее количество нежилых помещений – 135 шт. 138 137 97 3533,0 3138,2 Общая площадь нежилых помещений – 3502,4 кв.м. 3544,6 3531,5		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, западное жилого дома № 15а по просп. Молодёжный	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » ноября 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-2-1-ПОС

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Барыков
(расшифровка подписи)

« 22 » 20 21 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » 20 ____ г.

М.П.

Дописанному, № 42-2-1-2-017858-2021 от 13.04.2021 г. – верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Зачеркнутое, 13216, 5 – не читать
Цепляющему на, 13386, 2 –

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Зачеркнутое: „22361,7“, „71761,6“, „6786,3“, „1987,5“, „13396,2“, „673,8“, „135“, „3502,4“ - не читать.

Исправленному: „22375,1“, „71758,8“, „6801,0“, „2037,4“, „13388,8“, „654,8“, „138“, „3544,6“ - верить.

Дописанному: „№ 42-21-2021-2021 от 21.06.2021“ - верить.

И.О. начальника

архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

С.В.Барыков

Внесено изменение согласно Решению от 07.07.2022 N 68.

начальник управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П.Мельник

Внесено изменение согласно Решению от 16.08.2022 N 78.

начальник управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П.Мельник

Внесено изменение согласно Решению от 18.10.2022 N 118.

И.О. начальника управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

А.В.Кондратьев

Внесено изменение согласно Решению от 31.10.2022 N 126.

Действие настоящего разрешения продлено до „30“ декабря 2022 г.

начальник управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П.Мельник

Внесено изменение согласно Решению от 13.12.2022 N 157.

Действие настоящего разрешения продлено до „31“ января 2023 г.

И.О. начальника управления
архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

А.В.Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 23.12.2022 № 157

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-03-2021 от 22.01.2021, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный двухсекционный жилой дом, с пристройкой и подземной парковкой по пр. Молодёжный в районе ФПК г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее жилого дома № 15а по просп. Молодёжный, следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-091041-2022 от 22.12.2022».

1.2. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.01.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-03-2021 от 22.01.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.В. Кондратьев