

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000429 от 09.01.2023

15-ти этажный жилой дом №1 с подземной парковкой по адресу пр-ту Молодежному в Заводском районе г. Кемерово

Дата первичного размещения: 18.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПАРКОВЫЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (906) 929-18-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: parkovyi.kem@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://жк-парковый.рф/">http://жк-парковый.рф/</a>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: kossor.1489@gmail.com

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Афендулова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205391232</b>
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Афендулова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Клепиков Сергей Александрович</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>420524644503</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205391232</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200011400</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.08.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданское строительство"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205388007</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Резиденция-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262372245</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-605-720 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525811067682</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО"Резиденция-Девелопмент"с долей участия 50</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клепиков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-320-103 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420524644503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 39,5</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агафонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-732-636 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>422304237866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</b>



3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бычковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-433-982 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420208654422</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</b>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-434-003 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420214068112</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</b>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перепечин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-014 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бурчинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>001-022-510 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526220928137</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля участия в ООО"Резиденция-девелопмент"50</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-37,51 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44,71 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>159,84 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Молодежный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЖК"Парковый"по пр.Молодежный, г.Кемерово</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 367 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 390,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 198,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 589,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект-СпецТехнологии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205185751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СГП-ЭКО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205138751</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект-СпецТехнологии</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205185751</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-091041-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромышленноГражданскоеСтроительство</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0400011744</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-03-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-03-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.01.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101065:8114</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 560,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>76</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны во дворе дома согласно проекта будет установлен детский уличный игровой комплекс, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны во дворе дома согласно проекта будет смонтировано Футбольное/баскетбольное поле</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекта планируется размещение двух площадок для сбора твердых бытовых отходов на удалении от 20 до 100 метров от фасада дома, по два контейнера на каждой площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта планируется посев газонов и цветов, озеленение территории деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован по пандусам;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;- запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом цветов и газонов, укладкой асфальта и тротуарной плитки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кузбассэнерго"- "Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4200000333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-КЭ-20/3781</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КемВод"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" - "Кузбассэнерго - РЭС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205301510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8000338621</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КемВод"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт -Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>206</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>34</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	172.00	1	167.70	3.89
2	Квартира	2	1	86.20	1	70.90	3.27
3	Квартира	2	1	55.50	1	36.00	3.27
4	Квартира	2	1	103.10	1	73.80	3.27
5	Квартира	3	1	62.30	1	54.90	2.80
6	Квартира	3	1	45.00	1	31.90	2.80
7	Квартира	3	1	64.50	1	49.00	2.80
8	Квартира	3	1	30.30	1	17.90	2.80
9	Квартира	3	1	60.30	1	46.70	2.80
10	Квартира	3	1	31.60	1	18.60	2.80
11	Квартира	3	1	53.80	1	43.80	2.80
12	Квартира	3	1	71.80	1	50.00	2.80
13	Квартира	4	1	97.50	1	80.70	2.80
14	Квартира	4	1	45.00	1	31.90	2.80
15	Квартира	4	1	64.50	1	49.00	2.80
16	Квартира	4	1	30.30	1	17.90	2.80
17	Квартира	4	1	60.30	1	46.70	2.80
18	Квартира	4	1	31.60	1	18.60	2.80
19	Квартира	4	1	53.80	1	43.80	2.80
20	Квартира	4	1	39.70	1	28.60	2.80
21	Квартира	4	1	85.30	1	68.70	2.80
22	Квартира	5	1	97.50	1	80.70	2.80
23	Квартира	5	1	45.00	1	31.90	2.80
24	Квартира	5	1	64.50	1	49.00	2.80
25	Квартира	5	1	30.30	1	17.90	2.80

26	Квартира	5	1	60.30	1	46.70	2.80
27	Квартира	5	1	31.60	1	18.60	2.80
28	Квартира	5	1	53.80	1	43.80	2.80
29	Квартира	5	1	39.70	1	28.60	2.80
30	Квартира	5	1	85.30	1	68.70	2.80
31	Квартира	6	1	97.50	1	80.70	2.80
32	Квартира	6	1	45.00	1	31.90	2.80
33	Квартира	6	1	64.50	1	49.00	2.80
34	Квартира	6	1	30.30	1	17.90	2.80
35	Квартира	6	1	60.30	1	46.70	2.80
36	Квартира	6	1	31.60	1	18.60	2.80
37	Квартира	6	1	53.80	1	43.80	2.80
38	Квартира	6	1	39.70	1	28.60	2.80
39	Квартира	6	1	85.30	1	68.70	2.80
40	Квартира	7	1	97.50	1	80.70	2.80
41	Квартира	7	1	45.00	1	31.90	2.80
42	Квартира	7	1	64.50	1	49.00	2.80
43	Квартира	7	1	30.30	1	17.90	2.80
44	Квартира	7	1	60.40	1	46.70	2.80
45	Квартира	7	1	31.60	1	18.60	2.80
46	Квартира	7	1	53.80	1	43.80	2.80
47	Квартира	7	1	39.70	1	28.60	2.80
48	Квартира	7	1	85.30	1	68.70	2.80
49	Квартира	8	1	97.50	1	80.70	2.80
50	Квартира	8	1	45.00	1	31.90	2.80
51	Квартира	8	1	64.50	1	49.00	2.80
52	Квартира	8	1	30.30	1	17.90	2.80
53	Квартира	8	1	60.40	1	46.70	2.80
54	Квартира	8	1	31.60	1	18.60	2.80
55	Квартира	8	1	53.80	1	43.80	2.80



56	Квартира	8	1	39.70	1	28.60	2.80
57	Квартира	8	1	85.30	1	68.70	2.80
58	Квартира	9	1	97.50	1	80.70	2.80
59	Квартира	9	1	45.00	1	31.90	2.80
60	Квартира	9	1	64.50	1	49.00	2.80
61	Квартира	9	1	30.30	1	17.90	2.80
62	Квартира	9	1	60.40	1	46.70	2.80
63	Квартира	9	1	31.50	1	18.60	2.80
64	Квартира	9	1	53.80	1	43.80	2.80
65	Квартира	9	1	39.70	1	28.60	2.80
66	Квартира	9	1	85.30	1	68.70	2.80
67	Квартира	10	1	97.50	1	80.70	2.80
68	Квартира	10	1	45.00	1	31.90	2.80
69	Квартира	10	1	64.50	1	49.00	2.80
70	Квартира	10	1	30.30	1	17.90	2.80
71	Квартира	10	1	60.30	1	46.70	2.80
72	Квартира	10	1	31.60	1	18.60	2.80
73	Квартира	10	1	53.80	1	43.80	2.80
74	Квартира	10	1	39.70	1	28.60	2.80
75	Квартира	10	1	85.30	1	68.70	2.80
76	Квартира	11	1	97.50	1	80.70	2.80
77	Квартира	11	1	45.00	1	31.90	2.80
78	Квартира	11	1	64.50	1	49.00	2.80
79	Квартира	11	1	30.30	1	17.90	2.80
80	Квартира	11	1	60.40	1	46.70	2.80
81	Квартира	11	1	31.60	1	18.60	2.80
82	Квартира	11	1	53.80	1	43.80	2.80
83	Квартира	11	1	39.70	1	28.60	2.80
84	Квартира	11	1	85.30	1	68.70	2.80
85	Квартира	12	1	97.50	1	80.70	2.80

86	Квартира	12	1	45.00	1	31.90	2.80
87	Квартира	12	1	96.90	1	73.20	2.80
88	Квартира	12	1	60.40	1	46.70	2.80
89	Квартира	12	1	87.10	1	69.80	2.80
90	Квартира	12	1	39.70	1	28.60	2.80
91	Квартира	12	1	85.30	1	68.70	2.80
92	Квартира	13	1	97.50	1	80.70	2.80
93	Квартира	13	1	45.00	1	31.90	2.80
94	Квартира	13	1	96.90	1	73.20	2.80
95	Квартира	13	1	60.40	1	46.70	2.80
96	Квартира	13	1	87.10	1	69.80	2.80
97	Квартира	13	1	39.70	1	28.60	2.80
98	Квартира	13	1	85.30	1	68.70	2.80
99	Квартира	14	1	97.50	1	80.70	2.80
100	Квартира	14	1	45.00	1	31.90	2.80
101	Квартира	14	1	97.00	1	73.20	2.80
102	Квартира	14	1	60.40	1	46.70	2.80
103	Квартира	14	1	87.10	1	69.80	2.80
104	Квартира	14	1	39.70	1	28.60	2.80
105	Квартира	14	1	85.30	1	68.70	2.80
106	Квартира	15	1	97.50	1	80.70	3.09
107	Квартира	15	1	115.60	1	97.40	3.09
108	Квартира	15	1	93.00	1	70.60	3.09
109	Квартира	15	1	109.70	1	89.70	3.09
110	Квартира	15	1	108.00	1	89.10	3.09
111	Квартира	3	2	96.50	1	73.90	2.80
112	Квартира	3	2	42.60	1	33.40	2.80
113	Квартира	3	2	61.40	1	52.20	2.80
114	Квартира	3	2	30.30	1	21.80	2.80
115	Квартира	3	2	60.40	1	46.40	2.80

116	Квартира	3	2	101.00	1	79.20	2.80
117	Квартира	3	2	86.00	1	65.10	2.80
118	Квартира	4	2	96.50	1	73.90	2.80
119	Квартира	4	2	42.60	1	33.40	2.80
120	Квартира	4	2	61.40	1	52.20	2.80
121	Квартира	4	2	30.30	1	21.80	2.80
122	Квартира	4	2	60.40	1	46.30	2.80
123	Квартира	4	2	31.60	1	18.60	2.80
124	Квартира	4	2	69.60	1	62.10	2.80
125	Квартира	4	2	101.30	1	86.00	2.80
126	Квартира	5	2	96.50	1	73.90	2.80
127	Квартира	5	2	42.60	1	33.40	2.80
128	Квартира	5	2	61.40	1	52.50	2.80
129	Квартира	5	2	30.30	1	21.80	2.80
130	Квартира	5	2	60.30	1	46.30	2.80
131	Квартира	5	2	31.60	1	18.60	2.80
132	Квартира	5	2	69.60	1	62.10	2.80
133	Квартира	5	2	101.30	1	86.00	2.80
134	Квартира	6	2	96.50	1	73.90	2.80
135	Квартира	6	2	42.60	1	33.40	2.80
136	Квартира	6	2	61.40	1	52.20	2.80
137	Квартира	6	2	30.30	1	21.80	2.80
138	Квартира	6	2	60.30	1	46.30	2.80
139	Квартира	6	2	31.60	1	18.60	2.80
140	Квартира	6	2	69.60	1	62.10	2.80
141	Квартира	6	2	101.30	1	86.00	2.80
142	Квартира	7	2	96.50	1	73.90	2.80
143	Квартира	7	2	42.60	1	33.40	2.80
144	Квартира	7	2	61.40	1	52.20	2.80
145	Квартира	7	2	30.30	1	21.80	2.80

146	Квартира	7	2	60.40	1	46.30	2.80
147	Квартира	7	2	31.50	1	18.60	2.80
148	Квартира	7	2	69.60	1	62.10	2.80
149	Квартира	7	2	101.30	1	86.00	2.80
150	Квартира	8	2	96.50	1	73.90	2.80
151	Квартира	8	2	42.60	1	33.40	2.80
152	Квартира	8	2	61.40	1	52.20	2.80
153	Квартира	8	2	30.30	1	21.80	2.80
154	Квартира	8	2	60.40	1	46.30	2.80
155	Квартира	8	2	31.50	1	18.60	2.80
156	Квартира	8	2	69.60	1	62.10	2.80
157	Квартира	8	2	101.30	1	86.00	2.80
158	Квартира	9	2	96.50	1	73.90	2.80
159	Квартира	9	2	42.60	1	33.40	2.80
160	Квартира	9	2	61.40	1	52.20	2.80
161	Квартира	9	2	30.30	1	21.80	2.80
162	Квартира	9	2	60.40	1	46.30	2.80
163	Квартира	9	2	31.60	1	18.60	2.80
164	Квартира	9	2	69.60	1	62.10	2.80
165	Квартира	9	2	101.30	1	86.00	2.80
166	Квартира	10	2	96.50	1	73.90	2.80
167	Квартира	10	2	42.60	1	33.40	2.80
168	Квартира	10	2	61.40	1	52.20	2.80
169	Квартира	10	2	30.30	1	21.80	2.80
170	Квартира	10	2	60.40	1	46.30	2.80
171	Квартира	10	2	31.60	1	18.60	2.80
172	Квартира	10	2	69.60	1	62.10	2.80
173	Квартира	10	2	101.30	1	86.00	2.80
174	Квартира	11	2	96.40	1	73.90	2.80
175	Квартира	11	2	42.60	1	33.40	2.80

176	Квартира	11	2	61.40	1	52.20	2.80
177	Квартира	11	2	30.30	1	21.80	2.80
178	Квартира	11	2	60.30	1	46.30	2.80
179	Квартира	11	2	31.60	1	18.60	2.80
180	Квартира	11	2	69.60	1	62.10	2.80
181	Квартира	11	2	101.30	1	86.00	2.80
182	Квартира	12	2	96.50	1	73.90	2.80
183	Квартира	12	2	42.60	1	33.40	2.80
184	Квартира	12	2	61.40	1	52.20	2.80
185	Квартира	12	2	30.30	1	21.80	2.80
186	Квартира	12	2	60.30	1	46.30	2.80
187	Квартира	12	2	104.70	1	86.00	2.80
188	Квартира	12	2	103.20	1	85.80	2.80
189	Квартира	13	2	96.40	1	73.90	2.80
190	Квартира	13	2	42.60	1	33.40	2.80
191	Квартира	13	2	61.40	1	52.20	2.80
192	Квартира	13	2	30.30	1	21.80	2.80
193	Квартира	13	2	60.40	1	46.30	2.80
194	Квартира	13	2	104.70	1	86.00	2.80
195	Квартира	13	2	103.20	1	85.80	2.80
196	Квартира	14	2	96.50	1	73.90	2.80
197	Квартира	14	2	42.60	1	33.40	2.80
198	Квартира	14	2	93.40	1	80.00	2.80
199	Квартира	14	2	60.40	1	46.30	2.80
200	Квартира	14	2	104.60	1	86.00	2.80
201	Квартира	14	2	103.20	1	85.80	2.80
202	Квартира	15	2	119.90	1	95.80	3.09
203	Квартира	15	2	117.20	1	103.50	3.09
204	Квартира	15	2	60.40	1	46.30	3.09
205	Квартира	15	2	104.00	1	86.20	3.09

206	Квартира	15	2	102.60	1	86.30	3.09
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	817.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	817.40	3.89
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.80	3.89
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.10	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	170.10	3.89
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	403.50	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	403.50	3.27
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	47.80	3.27
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.90	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	49.90	3.27
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	152.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	152.80	3.27
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	63.30	3.27
10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.30	3.27

10/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	54.30	3.27
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	58.80	3.27
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	12.50	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	12.50	3.27
13	Нежилое помещение	2	1	4.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	4.40	3.27
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.20	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	53.20	3.27
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	80.40	3.27
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.00	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	90.00	3.27
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	3.27
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	51.50	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	51.50	2.80
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.70	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	48.70	2.80
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.70	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	48.70	2.80

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	64.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	64.30	2.80
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	38.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	38.80	2.80
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	2.80
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	2.80
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	2.80
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	62.20	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	62.20	2.80
27	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.20	3.30
28	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место для реализации по ДДУ	19.80	
29	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место для реализации по ДДУ	19.80	
30	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место для реализации по ДДУ	20.80	
31	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место для реализации по ДДУ	20.80	
32	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место для реализации по ДДУ	20.00	
33	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место для реализации по ДДУ	20.00	
34	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место для реализации по ДДУ	22.10	
35	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
36	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
37	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
38	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
39	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
40	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	



41	Нежилое помещение	-1	1	19.90	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.90	3.30
42	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.30	3.30
43	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место для реализации по ДДУ	19.80	
44	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место для реализации по ДДУ	17.40	
45	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.30	3.30
46	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место для реализации по ДДУ	20.30	
47	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место для реализации по ДДУ	20.30	
48	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место для реализации по ДДУ	21.30	
49	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место для реализации по ДДУ	21.30	
50	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место для реализации по ДДУ	21.30	
51	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место для реализации по ДДУ	21.40	
52	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место для реализации по ДДУ	21.70	
53	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место для реализации по ДДУ	22.00	
54	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место для реализации по ДДУ	18.60	
55	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
56	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
57	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
58	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
59	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
60	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
61	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
62	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
63	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место для реализации по ДДУ	21.70	
64	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место для реализации по ДДУ	19.10	
65	Нежилое помещение	-1	1	19.90	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.90	3.30
66	Нежилое помещение	-1	1	19.80	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.80	3.30
67	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.20	3.30
68	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.30
69	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.30
70	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.30

71	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
72	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.30
73	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.30
74	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
75	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
76	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
77	Нежилое помещение	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	3.30
77/1	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
78	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	
79	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.30
79/1	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	3.30
80	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
81	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
82	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
83	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
84	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
85	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	3.30
86	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.30
87	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
88	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.30
89	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
90	Нежилое помещение	1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.89
91	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.89
92	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.89
93	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.89
94	Нежилое помещение	1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.89
95	Нежилое помещение	1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.89
96	Нежилое помещение	1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.89
97	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.89
98	Нежилое помещение	1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.89

99	Нежилое помещение	1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.89
100	Нежилое помещение	1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.89
101	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.89
102	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.89
103	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.89
104	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.89
105	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.89
106	Нежилое помещение	1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.89
107	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.89
108	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.89
109	Нежилое помещение	1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.89
112	Нежилое помещение	1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.89
113	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.89
114	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.89
115	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.89
116	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.89
117	Нежилое помещение	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.89
118	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.89
119	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.89
120	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.89
121	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.89
122	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.89
123	Нежилое помещение	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.89
124	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	
125	Нежилое помещение	3	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
126	Нежилое помещение	3	1	5.40	Кладовая	5.40	2.80
127	Нежилое помещение	3	1	3.90	Кладовая	3.90	2.80
128	Нежилое помещение	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80
129	Нежилое помещение	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80
130	Нежилое помещение	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80

131	Нежилое помещение	3	1	6.50	Кладовая	6.50	2.80
132	Нежилое помещение	-1	1	29.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	29.60	3.22
133	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	8.90	3.22
134	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	4.70	3.22
135	Нежилое помещение	-1	1	13.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	13.60	3.22
136	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	17.20	3.22
137	Нежилое помещение	-1	2	21.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	21.60	3.22
138	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	8.70	3.22
139	Нежилое помещение	1	1	5.90	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	5.90	3.89
140	Нежилое помещение	1	2	5.90	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	5.90	3.89
141	Нежилое помещение	3	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80

142	Нежилое помещение	3	1	4.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	4.60	2.80
143	Нежилое помещение	3	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
144	Нежилое помещение	4	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
145	Нежилое помещение	4	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
146	Нежилое помещение	5	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
147	Нежилое помещение	5	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
148	Нежилое помещение	6	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
149	Нежилое помещение	6	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
150	Нежилое помещение	7	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
151	Нежилое помещение	7	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
152	Нежилое помещение	8	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80

153	Нежилое помещение	8	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
154	Нежилое помещение	9	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
155	Нежилое помещение	9	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
156	Нежилое помещение	10	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
157	Нежилое помещение	10	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
158	Нежилое помещение	11	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
159	Нежилое помещение	11	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
160	Нежилое помещение	12	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
161	Нежилое помещение	12	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
162	Нежилое помещение	13	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
163	Нежилое помещение	13	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80

164	Нежилое помещение	14	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
165	Нежилое помещение	14	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
166	Нежилое помещение	15	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	3.09
167	Нежилое помещение	15	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	3.09
168	Нежилое помещение	15	1	14.50	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	14.50	3.09
169	Нежилое помещение	15	2	14.50	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	14.50	3.09
170	Нежилое помещение	1	1	11.10	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	11.10	3.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый холл с подпором воздуха	Цокольный этаж			Общественное	9.10	
2	Лестничная клетка ЛК-2	Цокольный этаж			Общественное	15.10	
3	Коридор	Цокольный этаж			Общественное	12.30	
4	Лифтовый холл с подпором воздуха	Цокольный этаж			Общественное	9.10	
5	Помещение парковки	Цокольный этаж			Общественное	908.70	

6	Въезд в парковку	Цокольный этаж	Общественное	152.80
7	Лесничная клетка ЛК-3	Цокольный этаж	Общественное	16.10
8	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	6.30
9	Коридор	1 этаж	Общественное	120.70
10	Коридор	1 этаж	Общественное	16.30
11	Коридор	1 этаж	Общественное	130.40
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.90
13	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.10
14	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.10
15	Коридор	1 этаж	Общественное	75.60
16	Лестничная клетка ЛК-4	1 этаж	Общественное	15.10
17	Лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	Общественное	12.80
18	Коридор	1 этаж	Общественное	89.30
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.30
20	Холл	1 этаж	Общественное	48.60
21	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.10
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.60
23	Лестничная клетка ЛК-3	1 этаж	Общественное	7.40
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.30
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.90
26	Холл	2 этаж	Общественное	37.70
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.20
28	Коридор	2 этаж	Общественное	46.20
29	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.10
30	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	11.30
31	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	17.00
32	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.80
33	Лестничная клетка ЛК-2	2 этаж	Общественное	11.70
34	Лестничная клетка ЛК-4	2 этаж	Общественное	15.00
35	Коридор	2 этаж	Общественное	269.60



36	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.20
37	Коридор	3 этаж	Общественное	78.90
38	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.10
39	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	11.30
40	Санузел	3 этаж	Общественное	10.40
41	Санузел	3 этаж	Общественное	10.40
42	Коридор	3 этаж	Общественное	120.30
43	Лестничная клетка ЛК-3	3 этаж	Общественное	12.80
44	Коридор	3 этаж	Общественное	81.60
45	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.10
46	Лестничная клетка ЛК-2	3 этаж	Общественное	11.70
47	Лестничная клетка ЛК-4	3 этаж	Общественное	15.00
48	Коридор	4 этаж	Общественное	78.90
49	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.10
50	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	11.30
51	Коридор	4 этаж	Общественное	81.60
52	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.10
53	Лестничная клетка ЛК-2	4 этаж	Общественное	11.70
54	Коридор	5 этаж	Общественное	78.90
55	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.10
56	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	11.30
57	Коридор	5 этаж	Общественное	81.60
58	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.10
59	Лестничная клетка ЛК-2	5 этаж	Общественное	11.70
60	Коридор	6 этаж	Общественное	78.90
61	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.10
62	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	11.30
63	Коридор	6 этаж	Общественное	81.60
64	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.10
65	Лестничная клетка ЛК-2	6 этаж	Общественное	11.70

66	Коридор	7 этаж	Общественное	78.90
67	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.10
68	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	11.30
69	Коридор	7 этаж	Общественное	81.60
70	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.10
71	Лестничная клетка ЛК-2	7 этаж	Общественное	11.70
72	Коридор	8 этаж	Общественное	78.90
73	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.10
74	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	11.30
75	Коридор	8 этаж	Общественное	81.60
76	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.10
77	Лестничная клетка ЛК-2	8 этаж	Общественное	11.70
78	Коридор	9 этаж	Общественное	78.90
79	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.10
80	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	11.30
81	Коридор	9 этаж	Общественное	81.60
82	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.10
83	Лестничная клетка ЛК-2	9 этаж	Общественное	11.70
84	Коридор	10 этаж	Общественное	78.90
85	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.10
86	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	11.30
87	Коридор	10 этаж	Общественное	81.60
88	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.10
89	Лестничная клетка ЛК-2	10 этаж	Общественное	11.70
90	Коридор	11 этаж	Общественное	78.90
91	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.10
92	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	11.30
93	Коридор	11 этаж	Общественное	81.60
94	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.10
95	Лестничная клетка ЛК-2	11 этаж	Общественное	11.70

96	Коридор	12 этаж	Общественное	78.90
97	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.10
98	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	11.30
99	Коридор	12 этаж	Общественное	81.60
100	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.10
101	Лестничная клетка ЛК-2	12 этаж	Общественное	11.70
102	Коридор	13 этаж	Общественное	78.90
103	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.10
104	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	11.30
105	Коридор	13 этаж	Общественное	81.60
106	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.10
107	Лестничная клетка ЛК-2	13 этаж	Общественное	11.70
108	Коридор	14 этаж	Общественное	78.90
109	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.10
110	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	11.30
111	Коридор	14 этаж	Общественное	81.60
112	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.10
113	Лестничная клетка ЛК-2	14 этаж	Общественное	11.70
114	Коридор	15 этаж	Общественное	78.90
115	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.10
116	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	11.30
117	Коридор	15 этаж	Общественное	81.60
118	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.10
119	Лестничная клетка ЛК-2	15 этаж	Общественное	11.70
120	Холл	15 этаж	Общественное	8.10
121	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	11.30
122	Холл	15 этаж	Общественное	8.10
123	Лестничная клетка ЛК-2	15 этаж	Общественное	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 630кг - 1 шт, лифт 1000кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт 630кг - 1 шт, лифт 1000кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Пристройка	Лифт 450кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Водомерный узел. Насосная станция.	Установка повышения давления СКЕЗ М RX 55 55 150 SPEEDRIVE Q=16,5 м3//ч; Н=55 м в.ст	Подача питьевой воды
5	Водомерный узел. Насосная станция.	Установка пожаротушения CP2 T FFD(S)(V) MULTI35 6 DOL Q=19,4 м3//ч; Н=48,7 м в.ст	Подача воды на пожарные нужды
6	Индивидуальный тепловой пункт.	Насос погружной ESPA DRAIN 100M	Подача сточных вод на нужную высотную отметку
7	Автостоянка	Насос погружной ESPA DRAIN 100M -3 шт.	Подача сточных вод на нужную высотную отметку
8	Парковка - Кровля	Вентиляционная система ВДУ1	Дымоудаление из парковки
9	Жилые коридоры - Кровля	Вентиляционная система ВДУ2 и ВДУ4	Дымоудаление из жилой части дома
10	Коммерция - Кровля	Вентиляционная система ВДУ3	Дымоудаление из коммерческих помещений
11	Жилые коридоры - Кровля	Вентиляционная система ПД2 и ПД3	Подпор воздуха в жилой части дома
12	Парковка - Кровля	Вентиляционная система ПД1	Подпор воздуха в тамбуре автостоянки
13	Лифтовые шахты - Кровля	Вентиляционная система ПД4 и ПД5	Подпор воздуха в лифтовые шахты
14	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплообменник	Нагрев воды отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплообменник	Нагрев воды горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>603 279 415,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000030014304</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>



		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>589 852 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>589 852 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>186</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 585,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 531,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>611,4 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>671 303 685 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52 451 761,24 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 333 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: АКТ от 27.12.2022г.о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по Договору о подключении к системам теплоснабжения №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79121193151835081940911470699390911518

Владелец: ООО "СЗ "ПАРКОВЫЙ", Клепиков Сергей Александрович,  
ГОРОД КЕМЕРОВО

Действителен: с 02.11.2021 по 02.02.2023