

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000479 от 07.11.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 74 (стр. № 9) 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 27.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик " Кемеровогражданстрой-Бульвар"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ " КГС-Бульвар"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тухачевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(384)231-09-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kgstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kgstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паскидов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик " Кемеровогражданстрой-Бульвар"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205394378
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205394378
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214200000431
	2.1.3	Дата регистрации: 19.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Кемеровогражданстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205051081
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козионов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-755-448 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420508273315

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кемеровогражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205051081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205048679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кемеровогражданстрой-Сарыгина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399288
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200011960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 842,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 719,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 587,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 9
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 267,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон с заполнением керамическими крупноформатными блоками)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 535,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 085,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПК" Ноострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205388670

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экогарант-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-1-0455846-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Имхотеп"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-061244-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: " Кемеровогражданстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205051081
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201013:4550
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 117,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 166
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели 4шт, детский городок-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-газон 1596,43 м2, в том числе укрепленный газон-385 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На всем пути движения к входам нет препятствий, которые могли бы создать трудности для передвижения • На путях движения инвалидов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть. • При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:20 (5%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. • Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2%. • Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. • Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение перед подъездами осуществляется безопорным методом с установкой светодиодных светильников на высоте 4.5 м на фасаде здания, Наружное освещение на опорах на кронштейнах светодиодные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-12/1493
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 334 975,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т0-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 669 950,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 669 950,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-12/1493
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 334 975,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 669 950,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирь-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405037150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт Телеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 185			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 141			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	41.59	2	25.74	2.74
2	Квартира	1	1	59.94	2	28.86	2.74
3	Квартира-студия	1	1	59.11	3	36.11	2.74
4	Квартира-студия	1	1	34.05	2	19.27	2.74
5	Квартира	1	1	52.81	2	28.97	2.74
6	Квартира-студия	1	1	27.90	1	15.23	2.74
7	Квартира-студия	1	1	27.45	1	14.72	2.74
8	Квартира-студия	1	1	74.22	3	44.90	2.74

9	Квартира-студия	1	1	63.47	3	40.81	2.74
10	Квартира-студия	2	1	41.59	2	25.74	2.74
11	Квартира	2	1	59.94	2	28.86	2.74
12	Квартира-студия	2	1	59.11	3	36.11	2.74
13	Квартира-студия	2	1	34.05	2	19.27	2.74
14	Квартира-студия	2	1	35.03	2	19.81	2.74
15	Квартира	2	1	34.73	1	14.85	2.74
16	Квартира-студия	2	1	27.90	1	15.23	2.74
17	Квартира-студия	2	1	27.45	1	14.72	2.74
18	Квартира-студия	2	1	74.22	3	44.90	2.74
19	Квартира-студия	2	1	63.47	3	40.81	2.74
20	Квартира-студия	2	1	27.93	1	15.24	2.74
21	Квартира-студия	3	1	41.59	2	25.74	2.74
22	Квартира	3	1	59.94	2	28.86	2.74
23	Квартира-студия	3	1	59.11	3	36.11	2.74
24	Квартира-студия	3	1	34.05	2	19.27	2.74
25	Квартира-студия	3	1	35.03	2	19.81	2.74
26	Квартира	3	1	34.73	1	14.85	2.74
27	Квартира-студия	3	1	27.90	1	15.23	2.74

28	Квартира-студия	3	1	27.45	1	14.72	2.74
29	Квартира-студия	3	1	74.22	3	44.90	2.74
30	Квартира-студия	3	1	63.47	3	40.81	2.74
31	Квартира-студия	3	1	27.93	1	15.24	2.74
32	Квартира-студия	4	1	41.59	2	25.74	2.74
33	Квартира	4	1	59.94	2	28.86	2.74
34	Квартира-студия	4	1	59.11	3	36.11	2.74
35	Квартира-студия	4	1	34.05	2	19.27	2.74
36	Квартира-студия	4	1	35.03	2	19.81	2.74
37	Квартира	4	1	34.73	1	14.85	2.74
38	Квартира-студия	4	1	27.90	1	15.23	2.74
39	Квартира-студия	4	1	27.45	1	14.72	2.74
40	Квартира-студия	4	1	74.22	3	44.90	2.74
41	Квартира-студия	4	1	63.47	3	40.81	2.74
42	Квартира-студия	4	1	27.93	1	15.24	2.74
43	Квартира-студия	5	1	41.59	2	25.74	2.74
44	Квартира	5	1	59.94	2	28.86	2.74
45	Квартира-студия	5	1	59.11	3	36.11	2.74
46	Квартира-студия	5	1	34.05	2	19.27	2.74

47	Квартира-студия	5	1	35.03	2	19.81	2.74
48	Квартира	5	1	34.73	1	14.85	2.74
49	Квартира-студия	5	1	27.90	1	15.23	2.74
50	Квартира-студия	5	1	27.45	1	14.72	2.74
51	Квартира-студия	5	1	74.22	3	44.90	2.74
52	Квартира-студия	5	1	63.47	3	40.81	2.74
53	Квартира-студия	5	1	27.93	1	15.24	2.74
54	Квартира-студия	6	1	41.59	2	25.74	2.74
55	Квартира	6	1	59.94	2	28.86	2.74
56	Квартира-студия	6	1	59.11	3	36.11	2.74
57	Квартира-студия	6	1	34.05	2	19.27	2.74
58	Квартира-студия	6	1	35.03	2	19.81	2.74
59	Квартира	6	1	34.73	1	14.85	2.74
60	Квартира-студия	6	1	27.90	1	15.23	2.74
61	Квартира-студия	6	1	27.45	1	14.72	2.74
62	Квартира-студия	6	1	74.22	3	44.90	2.74
63	Квартира-студия	6	1	63.47	3	40.81	2.74
64	Квартира-студия	6	1	27.93	1	15.24	2.74
65	Квартира-студия	7	1	41.59	2	25.74	2.74

66	Квартира	7	1	59.94	2	28.86	2.74
67	Квартира-студия	7	1	59.11	3	36.11	2.74
68	Квартира-студия	7	1	34.05	2	19.27	2.74
69	Квартира-студия	7	1	35.03	2	19.81	2.74
70	Квартира	7	1	34.73	1	14.85	2.74
71	Квартира-студия	7	1	27.90	1	15.23	2.74
72	Квартира-студия	7	1	27.45	1	14.72	2.74
73	Квартира-студия	7	1	74.22	3	44.90	2.74
74	Квартира-студия	7	1	63.47	3	40.81	2.74
75	Квартира-студия	7	1	27.93	1	15.24	2.74
76	Квартира-студия	8	1	41.59	2	25.74	2.74
77	Квартира	8	1	59.94	2	28.86	2.74
78	Квартира-студия	8	1	59.11	3	36.11	2.74
79	Квартира-студия	8	1	34.05	2	19.27	2.74
80	Квартира-студия	8	1	35.03	2	19.81	2.74
81	Квартира	8	1	34.73	1	14.85	2.74
82	Квартира-студия	8	1	27.90	1	15.23	2.74
83	Квартира-студия	8	1	27.45	1	14.72	2.74
84	Квартира-студия	8	1	74.22	3	44.90	2.74

85	Квартира-студия	8	1	63.47	3	40.81	2.74
86	Квартира-студия	8	1	27.93	1	15.24	2.74
87	Квартира-студия	9	1	41.59	2	25.74	2.74
88	Квартира	9	1	59.94	2	28.86	2.74
89	Квартира-студия	9	1	59.11	3	36.11	2.74
90	Квартира-студия	9	1	34.05	2	19.27	2.74
91	Квартира-студия	9	1	35.03	2	19.81	2.74
92	Квартира	9	1	34.73	1	14.85	2.74
93	Квартира-студия	9	1	27.90	1	15.23	2.74
94	Квартира-студия	9	1	27.45	1	14.72	2.74
95	Квартира-студия	9	1	74.22	3	44.90	2.74
96	Квартира-студия	9	1	63.47	3	40.81	2.74
97	Квартира-студия	9	1	27.93	1	15.24	2.74
98	Квартира-студия	1	2	27.93	1	15.24	2.74
99	Квартира-студия	1	2	41.49	2	27.56	2.74
100	Квартира-студия	1	2	76.43	3	41.67	2.74
101	Квартира-студия	1	2	63.58	3	41.05	2.74
102	Квартира-студия	1	2	59.82	3	39.63	2.74
103	Квартира	1	2	72.15	3	43.49	2.74

104	Квартира	1	2	49.32	2	26.60	2.74
105	Квартира-студия	1	2	37.34	2	21.32	2.74
106	Квартира-студия	2	2	27.93	1	15.24	2.74
107	Квартира-студия	2	2	27.93	1	15.24	2.74
108	Квартира-студия	2	2	41.49	2	27.56	2.74
109	Квартира-студия	2	2	76.43	3	41.67	2.74
110	Квартира-студия	2	2	63.33	3	41.05	2.74
111	Квартира-студия	2	2	35.00	2	19.75	2.74
112	Квартира-студия	2	2	42.08	2	27.14	2.74
113	Квартира	2	2	72.15	3	43.49	2.74
114	Квартира	2	2	49.32	2	26.60	2.74
115	Квартира-студия	2	2	37.34	2	21.32	2.74
116	Квартира-студия	3	2	27.93	1	15.24	2.74
117	Квартира-студия	3	2	27.93	1	15.24	2.74
118	Квартира-студия	3	2	41.49	2	27.56	2.74
119	Квартира-студия	3	2	76.43	3	41.67	2.74
120	Квартира-студия	3	2	63.33	3	41.05	2.74
121	Квартира-студия	3	2	35.00	2	19.75	2.74
122	Квартира-студия	3	2	42.08	2	27.14	2.74

123	Квартира	3	2	72.15	3	43.49	2.74
124	Квартира	3	2	49.32	2	26.60	2.74
125	Квартира-студия	3	2	37.34	2	21.32	2.74
126	Квартира-студия	4	2	27.93	1	15.24	2.74
127	Квартира-студия	4	2	27.93	1	15.24	2.74
128	Квартира-студия	4	2	41.49	2	27.56	2.74
129	Квартира-студия	4	2	76.43	3	41.67	2.74
130	Квартира-студия	4	2	63.33	3	41.05	2.74
131	Квартира-студия	4	2	35.00	2	19.75	2.74
132	Квартира-студия	4	2	42.08	2	27.14	2.74
133	Квартира	4	2	72.15	3	43.49	2.74
134	Квартира	4	2	49.32	2	26.60	2.74
135	Квартира-студия	4	2	37.34	2	21.32	2.74
136	Квартира-студия	5	2	27.93	1	15.24	2.74
137	Квартира-студия	5	2	27.93	1	15.24	2.74
138	Квартира-студия	5	2	41.49	2	27.56	2.74
139	Квартира-студия	5	2	76.43	3	41.67	2.74
140	Квартира-студия	5	2	63.33	3	41.05	2.74
141	Квартира-студия	5	2	35.00	2	19.75	2.74

142	Квартира-студия	5	2	42.08	2	27.14	2.74
143	Квартира	5	2	72.15	3	43.49	2.74
144	Квартира	5	2	49.32	2	26.60	2.74
145	Квартира-студия	5	2	37.34	2	21.32	2.74
146	Квартира-студия	6	2	27.93	1	15.24	2.74
147	Квартира-студия	6	2	27.93	1	15.24	2.74
148	Квартира-студия	6	2	41.49	2	27.56	2.74
149	Квартира-студия	6	2	76.43	3	41.67	2.74
150	Квартира-студия	6	2	63.33	3	41.05	2.74
151	Квартира-студия	6	2	35.00	2	19.75	2.74
152	Квартира-студия	6	2	42.08	2	27.14	2.74
153	Квартира	6	2	72.15	3	43.49	2.74
154	Квартира	6	2	49.32	2	26.60	2.74
155	Квартира-студия	6	2	37.34	2	21.32	2.74
156	Квартира-студия	7	2	27.93	1	15.24	2.74
157	Квартира-студия	7	2	27.93	1	15.24	2.74
158	Квартира-студия	7	2	41.49	2	27.56	2.74
159	Квартира-студия	7	2	76.43	3	41.67	2.74
160	Квартира-студия	7	2	63.33	3	41.05	2.74

161	Квартира-студия	7	2	35.00	2	19.75	2.74
162	Квартира-студия	7	2	42.08	2	27.14	2.74
163	Квартира	7	2	72.15	3	43.49	2.74
164	Квартира	7	2	49.32	2	26.60	2.74
165	Квартира-студия	7	2	37.34	2	21.32	2.74
166	Квартира-студия	8	2	27.93	1	15.24	2.74
167	Квартира-студия	8	2	27.93	1	15.24	2.74
168	Квартира-студия	8	2	41.49	2	27.56	2.74
169	Квартира-студия	8	2	76.43	3	41.67	2.74
170	Квартира-студия	8	2	63.33	3	41.05	2.74
171	Квартира-студия	8	2	35.00	2	19.75	2.74
172	Квартира-студия	8	2	42.08	2	27.14	2.74
173	Квартира	8	2	72.15	3	43.49	2.74
174	Квартира	8	2	49.32	2	26.60	2.74
175	Квартира-студия	8	2	37.34	2	21.32	2.74
176	Квартира-студия	9	2	27.93	1	15.24	2.74
177	Квартира-студия	9	2	27.93	1	15.24	2.74
178	Квартира-студия	9	2	41.49	2	27.56	2.74
179	Квартира-студия	9	2	76.43	3	41.67	2.74

180	Квартира-студия	9	2	63.33	3	41.05	2.74
181	Квартира-студия	9	2	35.00	2	19.75	2.74
182	Квартира-студия	9	2	42.08	2	27.14	2.74
183	Квартира	9	2	72.15	3	43.49	2.74
184	Квартира	9	2	49.32	2	26.60	2.74
185	Квартира-студия	9	2	37.34	2	21.32	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
2	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	
3	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	
4	Кладовая	-1	1	4.69		4.69	
5	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
6	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
7	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	
8	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
9	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
10	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
11	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
12	Кладовая	-1	1	4.91		4.91	
13	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	
14	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
15	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
16	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
17	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	
18	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	

19	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
20	Кладовая	-1	1	3.73		3.73	
21	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
22	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
23	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
24	Кладовая	-1	1	5.03		5.03	
25	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
26	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
27	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
28	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
29	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
30	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
31	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
32	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
33	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
34	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
35	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
36	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
37	Кладовая	-1	1	4.44		4.44	
38	Кладовая	-1	1	2.83		2.83	
39	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
40	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
41	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
42	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
43	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
44	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
45	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
46	Кладовая	-1	1	4.58		4.58	
47	Кладовая	-1	1	4.67		4.67	
48	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
49	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
50	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
51	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	

52	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
53	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
54	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
55	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
56	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
57	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
58	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
59	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
60	Кладовая	-1	2	4.05		4.05	
61	Кладовая	-1	2	4.18		4.18	
62	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
63	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
64	Кладовая	-1	2	4.54		4.54	
65	Кладовая	-1	2	4.54		4.54	
66	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
67	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
68	Кладовая	-1	2	4.41		4.41	
69	Кладовая	-1	2	5.42		5.42	
70	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
71	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
72	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
73	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
74	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	
75	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	
76	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
77	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
78	Кладовая	-1	2	4.88		4.88	
79	Кладовая	-1	2	6.55		6.55	
80	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	
81	Кладовая	-1	2	4.01		4.01	
82	Кладовая	-1	2	5.79		5.79	
83	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
84	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	

85	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
86	Кладовая	-1	2	3.72		3.72	
87	Кладовая	-1	2	3.72		3.72	
88	Кладовая	-1	2	3.65		3.65	
89	Кладовая	-1	2	4.36		4.36	
90	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
91	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
92	Кладовая	-1	2	2.59		2.59	
93	Кладовая	-1	2	4.57		4.57	
94	Кладовая	-1	2	4.19		4.19	
95	Кладовая	-1	2	2.31		2.31	
96	Кладовая	-1	2	4.75		4.75	
97	Кладовая	-1	2	3.87		3.87	
98	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
99	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
100	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
101	Кладовая	-1	2	5.03		5.03	
102	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
103	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
104	Кладовая	-1	2	3.79		3.79	
105	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
106	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
107	Кладовая	-1	2	4.21		4.21	
108	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
109	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
110	Кладовая	-1	2	4.26		4.26	
111	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
112	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
113	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
114	Кладовая	-1	2	4.49		4.49	
115	Кладовая	-1	2	5.44		5.44	
116	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	
117	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	

118	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
119	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
120	Кладовая	-1	2	4.92		4.92	
121	Кладовая	-1	2	2.56		2.56	
122	Кладовая	-1	2	4.83		4.83	
123	Кладовая	-1	2	3.49		3.49	
124	Нежилое помещение	1	1	2.41		2.41	2.74
125	Нежилое помещение	2	1	2.41		2.41	2.74
126	Нежилое помещение	3	1	2.41		2.41	2.74
127	Нежилое помещение	4	1	2.41		2.41	2.74
128	Нежилое помещение	5	1	2.41		2.41	2.74
129	Нежилое помещение	6	1	2.41		2.41	2.74
130	Нежилое помещение	7	1	2.41		2.41	2.74
131	Нежилое помещение	8	1	2.41		2.41	2.74
132	Нежилое помещение	9	1	2.41		2.41	2.74
133	Нежилое помещение	1	2	1.80		1.80	2.74
134	Нежилое помещение	2	2	1.80		1.80	2.74
135	Нежилое помещение	3	2	1.80		1.80	2.74
136	Нежилое помещение	4	2	1.80		1.80	2.74
137	Нежилое помещение	5	2	1.80		1.80	2.74

138	Нежилое помещение	6	2	1.80		1.80	2.74
139	Нежилое помещение	7	2	1.80		1.80	2.74
140	Нежилое помещение	8	2	1.80		1.80	2.74
141	Нежилое помещение	9	2	1.80		1.80	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 секция: Оси подвала 13с-15с/Ас-Бс	для обеспечения выхода на наружу	13.13
2	ПУИ	1 секция: Оси подвала 17с-18с/Ас-Бс	для размещения сан.тех оборудования	4.87
3	Коридор	1 секция: Оси подвала 1с-22с/Ас-Гс	для прохода к кладовым и лестничной клетке	328.52
4	ИТП	1 секция: Оси подвала 10с-22с/Ас-Бс	для размещения инженерного оборудования	33.73
5	Электрощитовая	1 секция: Оси подвала 13с-14с/Вс-Гс	для размещения инженерного оборудования	14.11
6	Узел ввода	1 секция: Оси подвала 11с-12с/Вс1-Гс	для размещения инженерного оборудования	8.50
7	Лестничная клетка	2 секция: Оси подвала 6с-8с/Ас-Бс	для обеспечения выхода на наружу	13.13
8	ПУИ	2 секция: Оси подвала 8с-11с/Ас-Бс	для размещения сан.тех оборудования	4.52
9	Коридор	2 секция: Оси подвала 1с-21с/Ас-Гс	для прохода к кладовым и лестничной клетке	278.73
10	Сети связи	2 секция: Оси подвала 6с-8с/Ас-Бс	для размещения инженерного оборудования	14.35
11	Электрощитовая	2 секция: Оси подвала 9с-11с/Вс-Гс	для размещения инженерного оборудования	14.50
12	Насосная, водомерный узел	2 секция: Оси подвала 8с-12с/Ас-Бс	для размещения инженерного оборудования	15.98

13	Тамбур	1 секция: 1 этаж оси 11с-12с/Ас-Бс	для защиты от проникновения холодного воздуха, выход на лестничную клетку	4.32
14	Тамбур	1 секция: 1 этаж оси 11с-12с/Ас-Бс	для защиты от проникновения холодного воздуха, проход в колясочную	4.31
15	Колясочная	1 секция: 1 этаж оси 10с-13с/Ас-Бс	Хранение колясок и спортивного инвентаря	12.00
16	Лифтовый холл	1 секция: 1 этаж оси 13с-14с/Ас-Бс	Проход к лифту	12.14
17	Коридор	1 секция: 1 этаж оси 4с-18с/Ас-Гс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	60.05
18	Тамбур	1 секция: 1 этаж оси 12с-14с/Вс1-Гс	для защиты от проникновения холодного воздуха	6.54
19	Тамбур	1 секция: 1 этаж оси 12с-14с/Вс1-Гс	для защиты от проникновения холодного воздуха	6.57
20	ПУИ	1 секция: 1 этаж оси 10с-13с/Ас-Бс	для размещения сан.тех оборудования	4.93
21	Лестничная клетка	1 секция: 1 этаж оси 13с-15с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.39
22	Тамбур	2 секция: 1 этаж оси 8с-10с/Ас-Бс	для защиты от проникновения холодного воздуха, выход на лестничную клетку	4.23
23	Тамбур	2 секция: 1 этаж оси 8с-10с/Ас-Бс	для защиты от проникновения холодного воздуха, проход в колясочную	4.31
24	Колясочная	2 секция: 1 этаж оси 10с-12с/Ас-Бс	Хранение колясок и спортивного инвентаря	11.97
25	Лифтовый холл	2 секция: 1 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	Проход к лифту	12.04
26	Коридор	2 секция: 1 этаж оси 2с-18с/Ас-Гс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	66.07
27	Тамбур	2 секция: 1 этаж оси 9с-11с/Вс-Гс	для защиты от проникновения холодного воздуха	6.51
28	Тамбур	2 секция: 1 этаж оси 9с-11с/Вс-Гс	для защиты от проникновения холодного воздуха	6.57
29	ПУИ	2 секция: 1 этаж оси 10с-12с/Ас-Бс	для размещения сан.тех оборудования	4.94
30	Лестничная клетка	2 секция: 1 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.39
31	Лестничная клетка	1 секция: 2 этаж оси 13с-15с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.83
32	Лифтовый холл	1 секция: 2 этаж оси 13с-15с/Ас-Бс	Проход к лифту, выход на лестничную клетку, пож.без.зона)	13.04
33	Коридор	1 секция: 2 этаж оси 4с-18с/Бс-Вс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	48.36
34	Лестничная клетка	2 секция: 2 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.83
35	Лифтовый холл	2 секция: 2 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	Проход к лифту, выход на лестничную клетку, пож.без.зона)	12.99
36	Коридор	2 секция: 2 этаж оси 2с-18с/Бс-Вс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	54.38
37	Лестничная клетка	1 секция: 3 этаж оси 13с-15с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.83
38	Лифтовый холл	1 секция: 3 этаж оси 13с-15с/Ас-Бс	Проход к лифту, выход на лестничную клетку, пож.без.зона)	13.04
39	Коридор	1 секция: 3 этаж оси 4с-18с/Бс-Вс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	48.36
40	Лестничная клетка	2 секция: 3 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.83

[illegible]

74	Лифтовый холл	1 секция: 9 этаж оси 13с-15с/Ас-Бс	Проход к лифту, выход на лестничную клетку, пож.без.зона)	13.04
75	Коридор	1 секция: 9 этаж оси 4с-18с/Бс-Вс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	48.36
76	Лестничная клетка	2 секция: 9 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	для обеспечения прохода на этажи	13.83
77	Лифтовый холл	2 секция: 9 этаж оси 6с-8с/Ас-Бс	Проход к лифту, выход на лестничную клетку, пож.без.зона)	12.99
78	Коридор	2 секция: 9 этаж оси 2с-18с/Бс-Вс	для прохода к квартирам и лифтовому холлу	54.38
79	Лестничная клетка	1 секция: выход на кровлю оси 13с-15с/Ас-Бс	для обеспечения выхода на кровлю	14.30
80	Лестничная клетка	2 секция: выход на кровлю оси 6с-8с/Ас-Бс	для обеспечения выхода на кровлю	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в подвале (1 и 2 блок секции)	ВРУ-1, ВРУ-2	
2	Помещение электрощитовой в подвале (1 и 2 блок секции)	Панель ППУ	
3	Помещение электрощитовой в подвале (1 и 2 блок секции)	АВР	
4	На каждом этаже	Этажные щиты типа УЭРМ	Для распределения электроэнергии по квартирам в здании
5	Машинное помещение лифта (блок секция №1)	Оборудование лифта ЩУ1	Лифт для пожарных бригад
6	Машинное помещение лифта (блок секция №2)	Оборудование лифта ЩУ1	Лифт для пожарных бригад
7	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания.
8	Помещение водомерного узла и насосной в подвале (блок секция 2)	Насосная станция	Для повышения давления в сети
9	Помещение водомерного узла и насосной в подвале (блок секция 2)	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией

10	Помещение теплового пункта в подвале (блок секция 1)	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией
11	Помещение теплового пункта в подвале (блок секция 1)	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
12	Подвал	Магистральные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод, системы ХВС и ГВС, система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 535 945,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402430002394
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 484 130 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 336 588 095,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 147 541 905,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 478,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 446 996 620 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 054 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1032056215056271251825760933036390887108

Владелец: ООО СЗ "КГС-БУЛЬВАР", Паскидов Сергей
Андреевич, Кемерово

Действителен: с 18.10.2021 по 18.01.2023