

4161
90

Кому Фонд Кемеровской области - Кузбасса по защите
Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
проект граждан-участников долевого строительства при
«ЕСК «Феникс-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
не состоящих в браке (банкротстве) застройщиков
650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 24-123
 полное наименование организации - для
650992, г. Кемерово, просп. Советский, 60а, пом. 4
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.05.2015

№ 42-305-12 -2015

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкцию объекта капитального строительства		✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом и объектами обслуживания населения. Жилой дом с объектами обслуживания населения (Корпус 1) – 2 этап строительства.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0012-15 от 26.03.2015 22-2-1-2-0108-16 от 17.08.2016 22-2-1-2-0003-17 от 03.02.2014 42-2-1-2-077827-2021 от 15.12.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101069:565	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101069	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	42:24:0101069:4887 42:24:0101015:4887	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.01.2013, RU 42305000-2229, администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 33-14, разработана ООО «АрхиГрупп», г. Барнаул, 2015,	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13326,19	Площадь участка (кв. м): 3349,13
	Объем (куб. м):	53824,38	в том числе подземной части (куб. м): 3103,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 51,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	965,74	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8320,5 м ² Количество квартир – 240 шт. Площадь нежилых помещений – 553,39 м ²	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Тухачевского, 29б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «³¹~~34~~» ^{декабря}~~ноября~~ ²⁰²¹~~2020~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 33-14-ПОС

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Калинин
(расшифровка подписи)

«~~34~~» ~~ноября~~ 20~~17~~ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2018 г.

Заместитель главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Анисимов
(расшифровка подписи)

«31» августа 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.



Зачеркнутое: «06», «ноября», «2017» НЕ читать.

Исправленному на: «31», «декабря», «2020» верить.

Заместитель Главы города  С.С.Прозоров.

Защитное: 31 декабря 2020, "Общество с ограниченной ответственностью "ЕСК, Ренессанс-Строй",
"650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 24-123" - не чистота.

Исправленному на: 31 декабря 2021, "Фонд Кемеровской области - Кузбасса по защите прав
граждан-участников долевого строительства при неустойчивости (банкротстве) застройщиков",
"650992, г. Кемерово, просп. Советский, 60а, пом. 4" - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 г.

Внесены изменения согласно решению от 06.12.2021 № 20.

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства



С.В. Баранов

Изменения внесены на основании решения от 08.09.2022 № 99.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 08.09.2022 № 99

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-12-2015 от 28.05.2015, выданного для осуществления строительства объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительством под многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом и объектами обслуживания населения. Жилой дом с объектами обслуживания населения (Корпус 1) – 2 этап строительства», следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «22-2-1-2-0108-16 от 17.08.2016», «22-2-1-2-0003-17 от 03.02.2017», «42-2-1-2-077827-2021 от 15.12.2021».

1.2. В разделе «Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства» изменить с «42:24:0101069:4887» на «42:24:0101015:4887».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-12-2015 от 28.05.2015 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник