

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000387 от 06.05.2021

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 8) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в Заводском районе г. Кемерово (Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Сарыгина,33) на 06 мая 2021г.

Дата первичного размещения: 05.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кемеровогражданстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КГС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тухачевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)231-09-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kgstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kgstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паскидов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Кемеровогражданстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205051081
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205051081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1034205048679
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финансово- промышленный союз " Сибконкорд"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205119413
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шарыкин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-982-867 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420512696264
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, влияющее на принятие решений в Обществе
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленный союз " Сибконкорд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205119413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064200005935
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сарыгина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Времена года"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-09-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Главкузбасстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205181884
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.11.2009
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проектировщиков кузбасса
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205182341
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -71 902,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 673 235,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 872,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский район

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сарыгина
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Сарыгина,33
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 110,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 435,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 551,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 986,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ноострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: " Новосибирское Экспериментально-конструкторское Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407968651
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0104-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр " Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0180-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр " Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0009-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: " ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: " ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-033926
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: " ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс " Времена года"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-287-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10-2/754
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:25417
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 455,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На крыше автостоянки: 1 детский городок, 1 качеля, 1 песочница,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На крыше автостоянки: 3 тренажера
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На крыше автостоянки: 1 теневой навес, 8 скамеек, 8 урн, 1 ковроочистка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства дома предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов состоящая из 2-х евро контейнеров габариты 1200 мм-1400мм-1500 мм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, площадью 490,03 кв.м. В озеленении территории применяется газон обыкновенный, деревья, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения. Тех.условия отсутствуют.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.52 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/1221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 289 171 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/1221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 579 312 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 399 059 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 471
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 547 824 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.32	1	13	2.73
2	Квартира	1	1	37.23	1	16.76	2.73
3	Квартира	1	1	68.5	4	49.14	2.73
4	Квартира	1	1	45.71	2	20.63	2.73

5	Квартира	1	1	37.22	1	14.55	2.73
6	Квартира	1	1	43.19	2	20.44	2.73
7	Квартира	2	1	39.01	1	16.72	2.73
8	Квартира	2	1	84.14	4	59.51	2.73
9	Квартира	2	1	47.98	2	20.22	2.73
10	Квартира	2	1	50.74	2	29.02	2.73
11	Квартира	2	1	49.27	2	24.8	2.73
12	Квартира	2	1	35.32	1	13	2.73
13	Квартира	2	1	37.23	1	16.76	2.73
14	Квартира	2	1	68.5	4	49.14	2.73
15	Квартира	2	1	45.71	2	20.63	2.73
16	Квартира	2	1	37.22	1	14.55	2.73
17	Квартира	2	1	43.19	2	20.44	2.73
18	Квартира	3	1	39.01	1	16.72	2.73
19	Квартира	3	1	84.14	4	59.51	2.73
20	Квартира	3	1	47.98	2	20.22	2.73
21	Квартира	3	1	50.74	2	29.02	2.73
22	Квартира	3	1	49.27	2	24.8	2.73
23	Квартира	3	1	35.32	1	13	2.73
24	Квартира	3	1	37.23	1	16.76	2.73
25	Квартира	3	1	68.5	4	49.14	2.73
26	Квартира	3	1	45.71	2	20.63	2.73
27	Квартира	3	1	37.22	1	14.55	2.73
28	Квартира	3	1	43.19	2	20.44	2.73
29	Квартира	4	1	39.01	1	16.72	2.73
30	Квартира	4	1	84.14	4	59.51	2.73
31	Квартира	4	1	47.98	2	20.22	2.73
32	Квартира	4	1	50.74	2	29.02	2.73
33	Квартира	4	1	49.27	2	24.8	2.73
34	Квартира	4	1	35.32	1	13	2.73
35	Квартира	4	1	37.23	1	16.76	2.73
36	Квартира	4	1	68.5	4	49.14	2.73
37	Квартира	4	1	45.71	2	20.63	2.73
38	Квартира	4	1	37.22	1	14.55	2.73
39	Квартира	4	1	43.19	2	20.44	2.73
40	Квартира	5	1	39.01	1	16.72	2.73
41	Квартира	5	1	84.14	4	59.51	2.73
42	Квартира	5	1	47.98	2	20.22	2.73
43	Квартира	5	1	50.74	2	29.02	2.73
44	Квартира	5	1	49.27	2	24.8	2.73
45	Квартира	5	1	35.32	1	13	2.73
46	Квартира	5	1	37.23	1	16.76	2.73
47	Квартира	5	1	68.5	4	49.14	2.73

48	Квартира	5	1	45.71	2	20.63	2.73
49	Квартира	5	1	37.22	1	14.55	2.73
50	Квартира	5	1	43.19	2	20.44	2.73
51	Квартира	6	1	39.01	1	16.72	2.73
52	Квартира	6	1	84.14	4	59.51	2.73
53	Квартира	6	1	47.98	2	20.22	2.73
54	Квартира	6	1	50.74	2	29.02	2.73
55	Квартира	6	1	49.27	2	24.8	2.73
56	Квартира	6	1	35.32	1	13	2.73
57	Квартира	6	1	37.23	1	16.76	2.73
58	Квартира	6	1	68.5	4	49.14	2.73
59	Квартира	6	1	45.71	2	20.63	2.73
60	Квартира	6	1	37.22	1	14.55	2.73
61	Квартира	6	1	43.19	2	20.44	2.73
62	Квартира	7	1	39.01	1	16.72	2.73
63	Квартира	7	1	84.14	4	59.51	2.73
64	Квартира	7	1	47.98	2	20.22	2.73
65	Квартира	7	1	50.74	2	29.02	2.73
66	Квартира	7	1	49.27	2	24.8	2.73
67	Квартира	7	1	35.32	1	13	2.73
68	Квартира	7	1	37.23	1	16.76	2.73
69	Квартира	7	1	68.5	4	49.14	2.73
70	Квартира	7	1	45.71	2	20.63	2.73
71	Квартира	7	1	37.22	1	14.55	2.73
72	Квартира	7	1	43.19	2	20.44	2.73
73	Квартира	8	1	39.37	1	16.72	2.73
74	Квартира	8	1	85.67	4	60.59	2.73
75	Квартира	8	1	48.66	2	20.63	2.73
76	Квартира	8	1	51.64	2	29.67	2.73
77	Квартира	8	1	50.55	2	25.23	2.73
78	Квартира	8	1	35.71	1	13.25	2.73
79	Квартира	8	1	37.94	1	17.1	2.73
80	Квартира	8	1	69.9	4	50.23	2.73
81	Квартира	8	1	46.83	2	21.26	2.73
82	Квартира	8	1	37.97	1	14.87	2.73
83	Квартира	8	1	44.46	2	20.86	2.73
84	Квартира	9	1	39.37	1	16.72	2.73
85	Квартира	9	1	85.67	4	60.59	2.73
86	Квартира	9	1	48.66	2	20.63	2.73
87	Квартира	9	1	51.64	2	29.67	2.73
88	Квартира	9	1	50.55	2	25.23	2.73
89	Квартира	9	1	35.71	1	13.25	2.73
90	Квартира	9	1	37.94	1	17.1	2.73

91	Квартира	9	1	69.9	4	50.23	2.73
92	Квартира	9	1	46.83	2	21.26	2.73
93	Квартира	9	1	37.97	1	14.87	2.73
94	Квартира	9	1	44.46	2	20.86	2.73
95	Квартира	10	1	39.37	1	16.72	2.73
96	Квартира	10	1	85.67	4	60.59	2.73
97	Квартира	10	1	48.66	2	20.63	2.73
98	Квартира	10	1	51.64	2	29.67	2.73
99	Квартира	10	1	50.55	2	25.23	2.73
100	Квартира	10	1	35.71	1	13.25	2.73
101	Квартира	10	1	37.94	1	17.1	2.73
102	Квартира	10	1	69.9	4	50.23	2.73
103	Квартира	10	1	46.83	2	21.26	2.73
104	Квартира	10	1	37.97	1	14.87	2.73
105	Квартира	10	1	44.46	2	20.86	2.73
106	Квартира	11	1	39.37	1	16.72	2.73
107	Квартира	11	1	85.67	4	60.59	2.73
108	Квартира	11	1	48.66	2	20.63	2.73
109	Квартира	11	1	51.64	2	29.67	2.73
110	Квартира	11	1	50.55	2	25.23	2.73
111	Квартира	11	1	35.71	1	13.25	2.73
112	Квартира	11	1	37.94	1	17.1	2.73
113	Квартира	11	1	69.9	4	50.23	2.73
114	Квартира	11	1	46.83	2	21.26	2.73
115	Квартира	11	1	37.97	1	14.87	2.73
116	Квартира	11	1	44.46	2	20.86	2.73
117	Квартира	12	1	39.37	1	16.72	2.73
118	Квартира	12	1	85.67	4	60.59	2.73
119	Квартира	12	1	48.66	2	20.63	2.73
120	Квартира	12	1	51.64	2	29.67	2.73
121	Квартира	12	1	50.55	2	25.23	2.73
122	Квартира	12	1	35.71	1	13.25	2.73
123	Квартира	12	1	37.94	1	17.1	2.73
124	Квартира	12	1	69.9	4	50.23	2.73
125	Квартира	12	1	46.83	2	21.26	2.73
126	Квартира	12	1	37.97	1	14.87	2.73
127	Квартира	12	1	44.46	2	20.86	2.73
128	Квартира	13	1	39.37	1	16.72	2.73
129	Квартира	13	1	85.67	4	60.59	2.73
130	Квартира	13	1	48.66	2	20.63	2.73
131	Квартира	13	1	51.64	2	29.67	2.73
132	Квартира	13	1	50.55	2	25.23	2.73
133	Квартира	13	1	35.71	1	13.25	2.73

134	Квартира	13	1	37.94	1	17.1	2.73
135	Квартира	13	1	69.9	4	50.23	2.73
136	Квартира	13	1	46.83	2	21.26	2.73
137	Квартира	13	1	37.97	1	14.87	2.73
138	Квартира	13	1	44.46	2	20.86	2.73
139	Квартира	14	1	39.37	1	16.72	2.73
140	Квартира	14	1	85.67	4	60.59	2.73
141	Квартира	14	1	48.66	2	20.63	2.73
142	Квартира	14	1	51.64	2	29.67	2.73
143	Квартира	14	1	50.55	2	25.23	2.73
144	Квартира	14	1	35.71	1	13.25	2.73
145	Квартира	14	1	37.94	1	17.1	2.73
146	Квартира	14	1	69.9	4	50.23	2.73
147	Квартира	14	1	46.83	2	21.26	2.73
148	Квартира	14	1	37.97	1	14.87	2.73
149	Квартира	14	1	44.46	2	20.86	2.73
150	Квартира	15	1	39.37	1	16.72	2.73
151	Квартира	15	1	85.67	4	60.59	2.73
152	Квартира	15	1	48.66	2	20.63	2.73
153	Квартира	15	1	51.64	2	29.67	2.73
154	Квартира	15	1	50.55	2	25.23	2.73
155	Квартира	15	1	35.71	1	13.25	2.73
156	Квартира	15	1	37.94	1	17.1	2.73
157	Квартира	15	1	69.9	4	50.23	2.73
158	Квартира	15	1	46.83	2	21.26	2.73
159	Квартира	15	1	37.97	1	14.87	2.73
160	Квартира	15	1	44.46	2	20.86	2.73
161	Квартира	16	1	39.37	1	16.72	2.73
162	Квартира	16	1	85.67	4	60.59	2.73
163	Квартира	16	1	48.66	2	20.63	2.73
164	Квартира	16	1	51.64	2	29.67	2.73
165	Квартира	16	1	50.55	2	25.23	2.73
166	Квартира	16	1	35.71	1	13.25	2.73
167	Квартира	16	1	37.94	1	17.1	2.73
168	Квартира	16	1	69.9	4	50.23	2.73
169	Квартира	16	1	46.83	2	21.26	2.73
170	Квартира	16	1	37.97	1	14.87	2.73
171	Квартира	16	1	44.46	2	20.86	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	

2	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
3	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
4	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
5	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
6	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
7	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
8	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
9	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
10	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
11	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
12	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
13	Машино-место	-1	-	14.25		14.25	
14	Машино-место	-1	-	13.70		13.70	
15	Машино-место	-1	-	13.70		13.70	
16	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
17	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
18	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
19	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
20	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
21	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
22	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
23	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
24	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
25	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
26	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
27	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
28	Машино-место	-1	-	14.57		14.57	
29	Машино-место	-1	-	14.89		14.89	
30	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
31	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
32	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
33	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
34	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
35	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
36	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
37	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
38	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
39	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
40	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
41	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
42	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
43	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
44	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	

45	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
46	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
47	Машино-место	-1	-	13.42		13.42	
48	Нежилое помещение	-1	-	63.28		63.28	2.96
49	Нежилое помещение	-1	-	150.07		150.07	2.96
50	Нежилое помещение	1	-	703.12		703.12	3.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подвал оси 9-16; Б-В		общественное	18.42
2	ИТП	подвал оси 9-11; А-Б		техническое	27.8
3	электрощитовая	подвал оси 12-13; А-Б		техническое	11.93
4	техническое помещение	подвал оси 12-18; А-Д		техническое	255.87
5	техническое помещение	подвал оси 2-8; Г-Д		техническое	77.75
6	автостоянка (площадь помещения вспомогательного использования для осущ.доступа к машина- местам	подвал оси 1/1-18; Д-Р		общественное	659.85
7	лестничная клетка	подвал оси 17-18; П-Р		общественное	14.18
8	тамбур-шлюз	подвал оси 9-10; Г-Д		общественное	4.13
9	лифтовой холл	подвал оси 9-10; В-Г		общественное	6.77
10	венткамера	подвал оси 10-12; Г-Д		техническое	2.55
11	тамбур-шлюз	подвал оси 8-11; Д-Е		общественное	5.95
12	тамбур	1 этаж оси 9-10; А-Б		общественное	11.08
13	помещение консьержа	1 этаж оси 11-13;А-Б		общественное	22.8
14	лифтовой холл	1 этаж оси 9-10; В-Г		общественное	9.07
15	тамбур	1 этаж оси 9-10; Г-Д		общественное	5.21
16	тамбур	1 этаж оси 7-8; Г-Д		общественное	5.01
17	коридор	1 этаж оси 3-7; Г-Д		общественное	26.45
18	тамбур	1 этаж оси 10-12; Г-Д		общественное	2.6
19	лестничная клетка	1 этаж 12-13; В-Д		общественное	12.94
20	сан.узел	1 этаж оси 12-13; Б		техническое	1.79
21	тамбур	1 этаж оси 9-10; Б-В		общественное	5.1
22	КУИ	1 этаж оси 10-12;Б-В		техническое	4.75
23	лестничная клетка	1 этаж оси 17-18; Р		общественное	1.18
24	коридор	2 этаж оси 3-16; Б-Д		общественное	84.29
25	тамбур	2 этаж оси 10-12; Г-Д		общественное	3.23
26	лестничная клетка	2 этаж оси 12-13; В-Д		общественное	13.84
27	коридор	3 этаж оси 3-16; Б-Д		общественное	84.29
28	тамбур	3 этаж оси 10-12; Г-Д		общественное	3.23
29	лестничная клетка	3 этаж оси 12-13; В-Д		общественное	13.84
30	коридор	4 этаж оси 3-16; Б-Д		общественное	84.29
31	тамбур	4 этаж оси 10-12; Г-Д		общественное	3.23

32	лестничная клетка	4 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
33	коридор	5 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
34	тамбур	5 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
35	лестничная клетка	5 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
36	коридор	6 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
37	тамбур	6 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
38	лестничная клетка	6 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
39	коридор	7 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
40	тамбур	7 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
41	лестничная клетка	7 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
42	коридор	8 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
43	тамбур	8 этаж оси 10-12; Г-Д	общественноеэ	3.23
44	лестничная клетка	8 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
45	коридор	9 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
46	тамбур	9 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
47	лестничная клетка	9 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
48	коридор	10 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
49	тамбур	10 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
50	лестничная клетка	10 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
51	коридор	11 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
52	тамбур	11 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
53	лестничная клетка	11 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
54	коридор	12 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
55	тамбур	12 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
56	лестничная клетка	12 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
57	коридор	13 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
58	тамбур	13 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
59	лестничная клетка	13 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
60	коридор	14 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
61	тамбур	14 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
62	лестничная клетка	14 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
63	коридор	15 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
64	тамбур	15 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
65	лестничная клетка	15 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
66	коридор	16 этаж оси 3-16; Б-Д	общественное	84.29
67	тамбур	16 этаж оси 10-12; Г-Д	общественное	3.23
68	лестничная клетка	16 этаж оси 12-13; В-Д	общественное	13.84
69	лифтовая шахта	подвал, в лифтовой шахте	общественное	10.2
70	лестничная клетка	на крыше оси 12-13,В-Д	общественное	3.07
71	машинное помещение лифта	на крыше оси 9-12, В-Д	техническое	32.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в подвале	ВРУ1, ВРУ3	"Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. Многоквартирный жилой дом и автостоянка относится ко II категории: 253,5 кВт - потребители II категории;"
2	Помещение электрощитовой в подвале	ВРУ2 с АВР	"Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности: аварийного освещения, электроснабжения лифтов, ИТП, пожарного оборудования - потребители I категории: 36,5 кВт - потребители I категории (рабочий режим); 43,97 кВт - потребители I категории (режим пожара). "
3	Помещение электрощитовой в подвале	ВРУ4	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения автостоянки
4	Помещение электрощитовой в подвале	ВРУ5 с АВР	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности автостоянки
5	Помещение электрощитовой в подвале	ГРЩ1	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
6	Помещение электрощитовой в подвале	ГРЩ2	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение токоприёмников II категории надёжности жилого дома .
7	Помещение электрощитовой в подвале	ГРЩ4	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение автостоянки.
8	Помещение электрощитовой в подвале	ГРЩ5	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение токоприёмников II категории надёжности автостоянки .
9	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ4, ВРУ5 установленные в помещении электрощитовой в подвале	Электросчётчики Меркурий 230	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
10	На каждом этаже в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
11	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвал	Щиты распределительные ЦО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, инженерно-технических помещений и др.
12	Подвал, инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающих безопасную эвакуацию людей . Запуск системы противодымной защиты,переключение системы общеобменной вентиляции,закрытие противопожарных клапанов,опускание лифтов на первый посадочный этаж с открытием дверей и их отключением,включение вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в шахту лифтов,тамбур и лестничные клетки
13	Машинное помещение лифта	Оборудование лифта ЩУЛ1, ЩУЛ2,	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 16 этажи.

14	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания.
15	Помещение водомерного узла в подвале	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.
16	Помещение водомерного узла в подвале	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
17	Помещение тепловых пунктов в подвале	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).
18	Помещение тепловых пунктов в подвале	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
19	Подвал	Магистральные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
20	Вертикальные стояки в МОП	Магистральные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 378 769 810,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101002:25417
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810223060003374
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 166

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 064,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67,38 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 415 081 845 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 850 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
	07.12.2020	9.3.2. Сумма общей		1551,22 кв.м.
		площади		
		всех нежилых		
		помещений		
		9.3.3.Сумма общей		
		площади всех жилых и		9986,55 кв.м.
		нежилых помещений		
		15.3. Об основных		
		характеристиках		Изменились площади машино-мест
		нежилых помещений		
		16.1. Перечень		Изменены данные в таблице:
		помещений общего		помещения вспомогательного
		пользования с		использования для
		указанием их		осуществления доступа
		назначения и		к м/местам, площадью 659,85 кв.м.
		площади		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 839492766877575862732327573566414470372
Владелец: ООО "КГС", Паскидов Сергей Андреевич, Кемерово
Действителен: с 26.04.2021 по 26.07.2022